



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 036 212
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VINDERENTUNET I
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		349 704	349 704
Annen driftsinntekt			284 886
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>349 704</b>	<b>634 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		293 038	581 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 448</b>	<b>592 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 256</b>	<b>42 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>103</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 293</b>	<b>42 131</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 293</b>	<b>42 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 293</b>	<b>42 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 293	42 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 293</b>	<b>42 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 546	4 218
Sum fordringer		4 546	4 218
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	191 444	144 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 444	144 246
Sum omløpsmidler		195 990	148 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 990</b>	<b>148 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 451	140 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 451</b>	<b>140 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>185 451</b>	<b>140 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 369	7 178
Annen kortsiktig gjeld		9 171	1 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 540</b>	<b>8 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 540</b>	<b>8 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 991</b>	<b>148 463</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523210

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 036 212  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENTUNET I  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 997 036 212  
SAMEIET VINDERENTUNET I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		349 704	349 704
Annen driftsinntekt			284 886
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>349 704</b>	<b>634 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		293 038	581 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 448</b>	<b>592 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 256</b>	<b>42 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>103</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 293</b>	<b>42 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 293</b>	<b>42 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 293	42 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 293</b>	<b>42 130</b>



Organisasjonsnr: 997 036 212  
SAMEIET VINDERENTUNET I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 546	4 218
Sum fordringer		4 546	4 218
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	191 444	144 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 444	144 246
Sum omløpsmidler		195 990	148 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 990</b>	<b>148 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 451	140 157
Sum opptjent egenkapital		185 451	140 157



Sum egenkapital	5	185 451	140 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 369	7 178
Annen kortsiktig gjeld		9 171	1 128
Sum kortsiktig gjeld		10 540	8 306
Sum gjeld		10 540	8 306
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 991</b>	<b>148 463</b>



Organisasjonsnr: 997 036 212  
SAMEIET VINDERENTUNET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Lønn Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**



3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





---

**Årsoppgjør rapport**

---

 Legally signed by  
Else Ullmann  
23.03.2021

 Legally signed by  
Audun Sommerfeldt Roservin  
23.03.2021

 Legally signed by  
Nina Egeli  
23.03.2021

**Sameiet Vinderentunet I  
2020**

---

Sameiet Vinderentunet I Org.nr. 997036212

---



## Årsregnskap for Sameiet Vinderentunet I

Legally signed by  
Eise Ullmann  
23.03.2021

Legally signed by  
Audun Sommerfeldt Roservin  
23.03.2021

Legally signed by  
Nina Egeli  
23.03.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		349 704	349 704	349 704	349 704
Andre inntekter		0	284 886	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>349 704</b>	<b>634 590</b>	<b>349 704</b>	<b>349 704</b>
Lønn og personalkostnader	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Vaktmestertjeneste		61 775	55 639	59 000	58 900
Renhold		44 647	38 897	41 000	42 300
Kabel-TV/Bredbånd		25 848	27 528	25 900	26 700
Kommunale avgifter		39 895	36 152	40 500	39 700
Strøm og nettleie		7 865	14 507	16 000	16 000
Andre driftskostnader	3	4 281	18 854	6 500	6 500
Reparasjon og vedlikehold	3	32 339	321 700	41 000	36 000
Eksterne tjenester	3	27 018	31 427	27 200	28 000
Serviceavtaler	3	18 612	8 370	18 860	16 800
Forsikringer		26 948	24 699	27 900	28 700
Andre kostnader	3	3 810	3 380	7 590	11 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>304 448</b>	<b>592 562</b>	<b>322 860</b>	<b>322 510</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>45 256</b>	<b>42 028</b>	<b>26 844</b>	<b>27 194</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>45 256</b>	<b>42 028</b>	<b>26 844</b>	<b>27 194</b>
Finansinntekter		37	103	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>37</b>	<b>103</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 293</b>	<b>42 130</b>	<b>26 844</b>	<b>27 194</b>
Resultat		45 293	42 130	26 844	27 194
Overført annen egenkapital		45 293	42 130	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>45 293</b>	<b>42 130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Vinderentunet I

Legally signed by  
Eise Ullmann  
23.03.2021

Legally signed by  
Audun Sommerfeldt Roservin  
23.03.2021

Legally signed by  
Nina Egeli  
23.03.2021

	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		4 546	4 218
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 546</b>	<b>4 218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	191 444	144 246
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>195 990</b>	<b>148 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 990</b>	<b>148 463</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		185 451	140 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 451</b>	<b>140 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>185 451</b>	<b>140 157</b>
Leverandørgjeld		1 369	7 178
Annen kortsiktig gjeld		9 171	1 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 540</b>	<b>8 306</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 540</b>	<b>8 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 990</b>	<b>148 463</b>

OSLO, 19.03.2021  
Sameiet Vinderentunet I

Audun Sommerfeldt Rosenvinge  
Styrets leder

Nina Egeli  
Styremedlem


Eise Ullmann  
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet Vinderentunet I




## Disponible midler

### Sameiet Vinderentunet I

 Legally signed by  
Else Ullmann  
23.03.2021

 Legally signed by  
Audun Sommerfeldt Roservin  
23.03.2021

 Legally signed by  
Nina Egeli  
23.03.2021

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>140 157</b>	<b>98 027</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	45 293	42 130
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>45 293</b>	<b>42 130</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>185 451</b>	<b>140 157</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	4 546	4 218
Kontanter og Bank	191 444	144 246
<b>Omløpsmidler</b>	<b>195 990</b>	<b>148 463</b>
Kortsiktig gjeld	-10 540	-8 306
<b>Disponible midler</b>	<b>185 451</b>	<b>140 157</b>

Disponible midler for Sameiet Vinderentunet I



Legally signed by  
Eise Ullmann  
23.03.2021

Legally signed by  
Audun Sommerfeldt Roservin  
23.03.2021

Legally signed by  
Nina Egeli  
23.03.2021

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Legally signed by  
Eise Ullmann  
23.03.2021

Legally signed by  
Audun Sommerfeldt Roservin  
23.03.2021

Legally signed by  
Nina Egeli  
23.03.2021

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	10 000,00	10 000,00
Arbeidsgiveravgift	1 410,00	1 410,00
<b>Sum lønn</b>	<b>11 410,00</b>	<b>11 410,00</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	349 704,00
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>349 704,00</b>

### Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	4 281,00
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>4 281,00</b>

### Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	26 658,00
Heis andre kostnader	5 681,00
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>32 339,00</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Eksterne tjenester

	2020
Andre konsulentonorarer	2 927,00
Forretningsførrel og regnskap	22 741,00
Ligningsoppgaver	1 350,00
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>27 018,00</b>



Legally signed by  
Eise Ullmann  
23.03.2021

Legally signed by  
Audun Sommerfeldt Roservin  
23.03.2021

Legally signed by  
Nina Egeli  
23.03.2021

## Serviceavaler

2020

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	11 894,00
Heis serviceavtale	6 718,00
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>18 612,00</b>

## Andre kostnader

2020

Kontingent	1 490,00
Bank- og kortgebyrer	2 250,00
Andra kostnader	70,00
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 810,00</b>

## Note 4 Drift- og bundne midler

2020

Driftskonto	191 444,00
Skattetrekkskonto	0,00
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>191 444,00</b>

### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

## Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	140 157,00	<b>140 157,00</b>
Årsresultat	45 293,00	<b>45 293,00</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>185 451,00</b>	<b>185 451,00</b>