



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 023 303
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Halvardshaugen 26 5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Haavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 061	
Sum kostnader		12 061	
Driftsresultat		-12 061	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 544	
Annen finansinntekt		4 778 184	
Sum finansinntekter		4 887 728	
Netto finans		4 887 728	
Resultat før skattekostnad		4 875 667	0
Skattekostnad på resultat	2	21 446	
Årsresultat		4 854 221	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 854 221	
Totalresultat		4 854 221	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 854 221	
Sum overføringer og disponeringer		4 854 221	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 038 237	
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	460 026	
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 498 263	
Sum anleggsmidler		1 498 263	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 208 887	
Sum fordringer		1 208 887	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 958 046	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 958 046	
Sum omløpsmidler		6 166 933	0
SUM EIENDELER		7 665 196	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	2 627 310	
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	
Sum innskutt egenkapital		2 705 310	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 854 221	
Sum opptjent egenkapital		4 854 221	
Sum egenkapital		7 559 531	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 182	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		97 483	
Sum kortsiktig gjeld		105 665	
Sum gjeld		105 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 665 196	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594402

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 023 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvardshaugen 26
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Haavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 023 303
HAAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 061	
Sum kostnader		12 061	
Driftsresultat		-12 061	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 544	
Annen finansinntekt		4 778 184	
Sum finansinntekter		4 887 728	
Netto finans		4 887 728	
Resultat før skattekostnad		4 875 667	0
Skattekostnad på resultat 2		21 446	
Årsresultat		4 854 221	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 854 221	
Totalresultat		4 854 221	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 854 221	
Sum overføringer og disponeringer		4 854 221	



Organisasjonsnr: 933 023 303
HAAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 038 237

Investering i annet foretak i samme konsern 3, 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4 460 026

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler 1 498 263

Sum anleggsmidler 1 498 263 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 208 887

Sum fordringer 1 208 887

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 958 046

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 958 046

Sum omløpsmidler 6 166 933 0

SUM EIENDELER 7 665 196 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	90 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	2 627 310	
Annen innskutt egenkapital	6	-12 000	
Sum innskutt egenkapital		2 705 310	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 854 221	
Sum opptjent egenkapital		4 854 221	
Sum egenkapital		7 559 531	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 182	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		97 483	
Sum kortsiktig gjeld		105 665	
Sum gjeld		105 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 665 196	0



Organisasjonsnr: 933 023 303
HAAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Haavik Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024
	Annen driftskostnad	12 061
	Sum driftskostnader	12 061
	Driftsresultat	-12 061
	Finansinntekter og finanskostnader	
	Annen renteinntekt	109 544
	Annen finansinntekt	4 778 184
	Resultat av finansposter	4 887 728
	Resultat før skattekostnad	4 875 667
2	Skattekostnad på resultat	21 446
	Årsresultat	4 854 221
	Overføringer	
	Avsatt til annen egenkapital	4 854 221
	Sum overføringer	4 854 221



Balanse

Haavik Eiendom AS

Note	Eiendeler	2024
	Anleggsmidler	
	Finansielle anleggsmidler	
3	Investeringer i datterselskap	1 038 237
4	Investeringer i aksjer og andeler	460 026
	Sum finansielle anleggsmidler	1 498 263
	Sum anleggsmidler	1 498 263
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
	Konsernfordringer	1 208 887
	Sum fordringer	1 208 887
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 958 046
	Sum omløpsmidler	6 166 933
	Sum eiendeler	7 665 196



Balanse

Haavik Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
5, 6	Aksjekapital	90 000
6	Overkurs	2 627 310
6	Annen innskutt egenkapital	-12 000
	Sum innskutt egenkapital	2 705 310
	Opptjent egenkapital	
6	Annen egenkapital	4 854 221
	Sum opptjent egenkapital	4 854 221
	Sum egenkapital	7 559 531
	Gjeld	
	Kortsiktig gjeld	
	Leverandørgjeld	8 182
	Konserngjeld	97 483
	Sum kortsiktig gjeld	105 665
	Sum gjeld	105 665
	Sum egenkapital og gjeld	7 665 196

26.06.2025

Styret i Haavik Eiendom AS

Helge Haavik
styreleder



Haavik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 05.02.2024.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Trekantfusjon

Selskapet har i 2024 vært del av en trekantfusjon der THV Haavik AS (overdragende selskap) er oppløst og infusjonert i THV Haavik Eiendom AS og Strandgata 177 AS med utstedelse av vederlag fra morselskapet Haavik Eiendom AS. Fusjonen er gjort med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024, og gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet slik at Thv H Eiendom og Strandgata 177 viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra Thv Haavik. Fusjonen gjennomføres skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefrie.



Haavik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 446	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 446	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 875 667	0
Permanente forskjeller	-4 778 184	0
Avgitt konsernbidrag	-97 483	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 446	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 446	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Thv Haavik Eiendom AS	Haugesund	100,0%	1 038 237	1 187 926	161 689
Sum			1 038 237	1 187 926	161 689

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	460 026	460 026



Haavik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haavik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300	90 000
Sum	300		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Haavik	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Haavik	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-12 000		30 000
Fusjon	60 000	2 627 310			30 000
Årets resultat				4 854 221	4 854 221
Pr 31.12.2024	90 000	2 627 310	-12 000	4 854 221	4 914 221