



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 254 516
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Øygarden Gudbrandsdalsvegen 648 2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 500
Annen driftsinntekt		612 100	526 835
Sum inntekter		612 100	577 335
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 837	58 883
Annen driftskostnad		368 402	422 151
Sum kostnader		454 239	481 034
Driftsresultat		157 861	96 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		68 247	41 774
Sum finanskostnader		68 247	41 774
Netto finans		-68 212	-41 774
Ordinært resultat før skattekostnad		89 649	54 527
Skattekostnad	2	19 863	11 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 786	42 531
Årsresultat		69 786	42 531
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		31 000	
Udekket tap		69 786	42 531
Annen egenkapital		-31 000	
Sum overføringer og disponeringer		69 786	42 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		17 504
Sum immaterielle eiendeler			17 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 298 931	1 321 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 160	111 121
Sum varige driftsmidler		1 397 091	1 432 928
Sum anleggsmidler		1 397 091	1 450 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	22 723	20 655
Andre fordringer	5	9 233	11 411
Sum fordringer		31 956	32 066
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	100	100
Sum investeringer		100	100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	86 397	206 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 397	206 854
Sum omløpsmidler		118 453	239 020
SUM EIENDELER		1 515 544	1 689 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	361 224	400 009
Sum opptjent egenkapital		-361 224	-400 009
Sum egenkapital	9	418 776	379 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 359	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 359	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 075 805	1 161 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 805	1 161 397
Sum langsiktig gjeld		1 078 164	1 161 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34	96 024
Skyldige offentlige avgifter		9 155	11 069
Annen kortsiktig gjeld		9 415	40 971
Sum kortsiktig gjeld		18 604	148 064
Sum gjeld		1 096 768	1 309 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 544	1 689 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594705

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 254 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Øygarden
Gudbrandsdalsvegen 648
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 254 516
BERG EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 500
Annen driftsinntekt		612 100	526 835
Sum inntekter		612 100	577 335
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 837	58 883
Annen driftskostnad		368 402	422 151
Sum kostnader		454 239	481 034
Driftsresultat		157 861	96 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		68 247	41 774
Sum finanskostnader		68 247	41 774
Netto finans		-68 212	-41 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	89 649	54 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 863	11 996
Årsresultat		69 786	42 531
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		31 000	
Udekket tap		69 786	42 531
Annen egenkapital		-31 000	
Sum overføringer og disponeringer		69 786	42 531



Organisasjonsnr: 964 254 516
BERG EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		17 504
Sum immaterielle eiendeler			17 504

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 298 931	1 321 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 160	111 121
Sum varige driftsmidler		1 397 091	1 432 928

Sum anleggsmidler		1 397 091	1 450 432
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	22 723	20 655
Andre fordringer	5	9 233	11 411
Sum fordringer		31 956	32 066

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	100	100
Sum investeringer		100	100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	86 397	206 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 397	206 854

Sum omløpsmidler		118 453	239 020
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 515 544	1 689 452
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	361 224	400 009
Sum opptjent egenkapital		-361 224	-400 009
Sum egenkapital	9	418 776	379 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 359	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 359	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 075 805	1 161 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 805	1 161 397
Sum langsiktig gjeld		1 078 164	1 161 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34	96 024
Skyldige offentlige avgifter		9 155	11 069
Annen kortsiktig gjeld		9 415	40 971
Sum kortsiktig gjeld		18 604	148 064
Sum gjeld		1 096 768	1 309 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 544	1 689 452



Organisasjonsnr: 964 254 516
BERG EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
613560.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1075805.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1397091.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BERG EIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 255 922	378 902	2 634 824
Tilgang i året	50 000	0	50 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 305 922	378 902	2 684 824
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(934 115)	(267 781)	(1 201 896)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 006 991)	(280 742)	(1 287 733)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 298 931	98 160	1 397 091
Årets avskrivninger	(72 876)	(12 961)	(85 837)
Økonomisk levetid	10 - 40 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 - 10 %	0 - 20 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	89 649	54 527
+/- Permanente forskjeller	637	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 408	(5 039)
- Fremførbart underskudd	(110 693)	(49 489)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	19 863	11 996
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 863	11 996
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	321 861	288 385	33 476
Gevinst- og tapskonto	(65 340)	(52 272)	(13 068)
Skattemessig fremførbart underskudd	(336 083)	(225 390)	(110 693)
Sum midlertidige forskjeller	(79 562)	10 723	(90 285)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(17 504)	2 359	(19 863)

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	22 723	20 655
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	22 723	20 655

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andeler	100	100
Sum	100	100

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ødegården, Rune	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	680 000	(400 009)	379 991
Tilleggsutbytte				(31 000)
Årets resultat			69 786	69 786
Egenkapital 31.12.2022	100 000	680 000	(330 224)	418 776

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	613 560
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 075 805
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 397 091

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.