



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 386 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VOGTSG 53  
Forretningsadresse: Vogtsg 53, Torshov  
0477 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Strøm-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 727 279	1 662 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 727 279</b>	<b>1 662 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	286 980	245 419
Annen driftskostnad	3	466 042	1 214 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 022</b>	<b>1 459 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 257</b>	<b>202 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	2 270	4 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 270</b>	<b>4 019</b>
Annen finanskostnad	4	41 612	71 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 612</b>	<b>71 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 342</b>	<b>-67 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>934 915</b>	<b>134 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	205 681	29 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>729 234</b>	<b>105 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>729 234</b>	<b>105 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	729 234	105 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>729 234</b>	<b>105 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	74 216	53 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 216</b>	<b>53 339</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 317 200	2 110 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 317 200</b>	<b>2 110 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 391 416</b>	<b>2 163 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	188 000
Andre fordringer	4	110 240	89 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 240</b>	<b>277 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 042</b>	<b>887 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 282</b>	<b>1 165 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 003 698</b>	<b>3 329 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	2 412 483	1 683 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 412 483</b>	<b>1 683 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 512 483</b>	<b>1 783 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 587	34 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 587</b>	<b>34 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 587</b>	<b>34 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 688	3 688
Betalbar skatt	5	226 558	49 253
Skyldige offentlige avgifter		184 770	106 222
Annen kortsiktig gjeld	4	41 612	1 352 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 628</b>	<b>1 511 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 215</b>	<b>1 546 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 003 698</b>	<b>3 329 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 386 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VOGTSG 53  
Forretningsadresse: Vogtsg 53, Torshov  
0477 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Strøm-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 934 386 302  
AS VOGTSG 53

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 727 279	1 662 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 727 279</b>	<b>1 662 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	286 980	245 419
Annen driftskostnad	3	466 042	1 214 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 022</b>	<b>1 459 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 257</b>	<b>202 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	2 270	4 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 270</b>	<b>4 019</b>
Annen finanskostnad	4	41 612	71 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 612</b>	<b>71 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 342</b>	<b>-67 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	205 681	29 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>729 234</b>	<b>105 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>729 234</b>	<b>105 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	729 234	105 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>729 234</b>	<b>105 017</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 587</b>	<b>34 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 587</b>	<b>34 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 688	3 688
Betalbar skatt	5	226 558	49 253
Skyldige offentlige avgifter		184 770	106 222
Annen kortsiktig gjeld	4	41 612	1 352 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 628</b>	<b>1 511 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 215</b>	<b>1 546 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 003 698</b>	<b>3 329 434</b>



Organisasjonsnr: 934 386 302  
AS VOGTSG 53

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ASL Invest AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
JSL Invest AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
ESL Invest AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15800.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



8050.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23850.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hansteinsgate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Vogtsg 53

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Vogtsg 53 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XBNI.2-T3A5E-IZZKP-73NWB-UTNOV-XZE3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Baklid

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-21 11:34:10 UTC



### Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-21 11:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBNI.2-T3A5E-I7ZKP-73NVB-UTNOV-KZE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS Vogtsg 53

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## AS Vogtsg 53

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 727 279</u>	<u>1 662 004</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	286 980	245 419
Annen driftskostnad	3	<u>466 042</u>	<u>1 214 576</u>
Sum driftskostnader		<u>753 022</u>	<u>1 459 995</u>
Driftsresultat		<u>974 257</u>	<u>202 009</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	2 270	4 019
Annen finanskostnad	4	<u>41 612</u>	<u>71 326</u>
Netto finansposter		<u>-39 342</u>	<u>-67 307</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>934 915</u>	<u>134 702</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>205 681</u>	<u>29 685</u>
Årsresultat		<u>729 234</u>	<u>105 017</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>729 234</u>	<u>105 017</u>



## AS Vogtsg 53

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>74 216</u>	<u>53 339</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>74 216</u>	<u>53 339</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 317 200</u>	<u>2 110 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 317 200</u>	<u>2 110 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 391 416</u>	<u>2 163 839</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 000	188 000
Andre fordringer	4	<u>110 240</u>	<u>89 877</u>
Sum fordringer		<u>148 240</u>	<u>277 877</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>464 042</u>	<u>887 718</u>
Sum omløpsmidler		<u>612 282</u>	<u>1 165 595</u>
Sum eiendeler		<u>3 003 698</u>	<u>3 329 434</u>



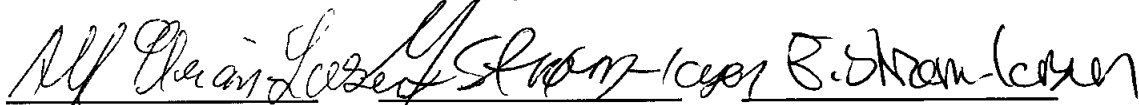
**AS Vøgtsg 53**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 412 483	1 683 249
Sum opptjent egenkapital		2 412 483	1 683 249
Sum egenkapital		2 512 483	1 783 249
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 587	34 587
Sum annen langsiktig gjeld		34 587	34 587
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 688	3 688
Betalbar skatt	5	226 558	49 253
Skyldige offentlige avgifter		184 770	106 222
Annen kortsiktig gjeld	4	41 612	1 352 435
Sum kortsiktig gjeld		456 628	1 511 598
Sum gjeld		491 215	1 546 185
Sum egenkapital og gjeld		3 003 698	3 329 434

31. desember 2021

Oslo, 21. juni 2022

  
Alf Strøm-Larsen                      Jan Strøm-Larsen                      Erik Strøm-Larsen  
Styrets leder                              Styremedlem                              Styremedlem



## AS Vogtsg 53

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## AS Vogtsg 53

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendommen Vogtsgate 53	Driftsløsøre/ inventar bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 159 207	2 235 276	3 394 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	493 680	493 680
Anskaffelseskost 31.12.	1 159 207	2 728 956	3 888 163
Akk.avskrivning 31.12.	-615 707	-955 256	-1 570 963
Balanseført pr. 31.12.	543 500	1 773 700	2 317 200
Årets avskrivninger	23 200	263 780	286 980
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	15 800
Andre tjenester	8 050

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	54 258	39 571
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	41 612	1 352 435
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	34 587	34 587
Sum	<u>76 199</u>	<u>1 387 022</u>

Netto rentekostnad til foretak i samme konsern utgjorde i 2021 kr. 39 777.



## AS Vogtsg 53

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	226 558	49 253
Endring utsatt skatt	-20 877	-19 568
Årets totale skattekostnad	<u>205 681</u>	<u>29 685</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	934 915	134 702
Permanente forskjeller	0	230
Endring i midlertidige forskjeller	94 895	88 945
Årets skattegrunnlag	<u>1 029 810</u>	<u>223 877</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	226 558	49 253
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-337 344	-242 448
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-337 344</u>	<u>-242 448</u>
 Utsatt skattefordel (22 %)	-74 216	-53 339

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 683 249	1 783 249
Årsresultat	0	729 234	729 234
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>2 412 483</u>	<u>2 512 483</u>



**AS Vogtsg 53**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
ASL Invest AS	300	30 %	30 %
JSL Invest AS	350	35 %	35 %
ESL Invest AS	350	35 %	35 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## AS Vogtsg 53

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## AS Vogtsg 53

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendommen Vogtsgate 53	Driftsløsøre/ inventar bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 159 207	2 235 276	3 394 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	493 680	493 680
Anskaffelseskost 31.12.	1 159 207	2 728 956	3 888 163
Akk.avskrivning 31.12.	-615 707	-955 256	-1 570 963
Balansført pr. 31.12.	543 500	1 773 700	2 317 200
Årets avskrivninger	23 200	263 780	286 980
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2021**

Revisjon	15 800
Andre tjenester	8 050

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	54 258	39 571
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	41 612	1 352 435
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	34 587	34 587
Sum	<u>76 199</u>	<u>1 387 022</u>

Netto rentekostnad til foretak i samme konsern utgjorde i 2021 kr. 39 777.



## AS Vogtsg 53

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	226 558	49 253
Endring utsatt skatt	-20 877	-19 568
Årets totale skattekostnad	<u>205 681</u>	<u>29 685</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	934 915	134 702
Permanente forskjeller	0	230
Endring i midlertidige forskjeller	94 895	88 945
Årets skattegrunnlag	<u>1 029 810</u>	<u>223 877</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	226 558	49 253
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-337 344	-242 448
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-337 344</u>	<u>-242 448</u>
 Utsatt skattefordel (22 %)	-74 216	-53 339

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 683 249	1 783 249
Årsresultat	0	729 234	729 234
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>2 412 483</u>	<u>2 512 483</u>



**AS Vogtsg 53**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
ASL Invest AS	300	30 %	30 %
JSL Invest AS	350	35 %	35 %
ESL Invest AS	350	35 %	35 %
Sum	1 000	100 %	100 %