



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 108 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppvegen 256
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 874	218 638
Annen driftskostnad	2	23 235	22 588
Sum kostnader		180 109	241 226
Driftsresultat		779 892	718 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	5 215
Sum finansinntekter		538	5 215
Annen rentekostnad		2 033	8 645
Sum finanskostnader		2 033	8 645
Netto finans		-1 495	-3 430
Ordinært resultat før skattekostnad		778 396	715 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 792	172 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 604	542 616
Årsresultat		604 604	542 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 604	542 616
Totalresultat		604 604	542 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overført annen egenkapital		-395 396	-57 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	8	604 604	542 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 452 789	1 457 589
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 452 789	1 457 589
Sum anleggsmidler		1 452 789	1 457 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 060 991	2 382 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 991	2 382 113
Sum omløpsmidler		2 360 991	2 382 113
SUM EIENDELER		3 813 780	3 839 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	8	19 674	19 674
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		519 674	519 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 608 282	2 003 678
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 608 282	2 003 678
Sum egenkapital		2 127 956	2 523 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	173 792	172 728
Skyldig offentlige avgifter		196 720	230 343
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 315 312	313 279
Sum kortsiktig gjeld		1 685 824	1 316 350
Sum gjeld		1 685 824	1 316 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 780	3 839 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312086

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 108 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppvegen 256
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 933 108 058
KLOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 874	218 638
Annen driftskostnad	2	23 235	22 588
Sum kostnader		180 109	241 226
Driftsresultat		779 892	718 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	5 215
Sum finansinntekter		538	5 215
Annen rentekostnad		2 033	8 645
Sum finanskostnader		2 033	8 645
Netto finans		-1 495	-3 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 792	172 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 604	542 616
Årsresultat		604 604	542 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 604	542 616
Totalresultat		604 604	542 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overført annen egenkapital		-395 396	-57 384
Sum overføringer og disponeringer	8	604 604	542 616



Organisasjonsnr: 933 108 058
KLOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 452 789	1 457 589
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 452 789	1 457 589
Sum anleggsmidler		1 452 789	1 457 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 060 991	2 382 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 991	2 382 113
Sum omløpsmidler		2 360 991	2 382 113
SUM EIENDELER		3 813 780	3 839 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	8	19 674	19 674
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		519 674	519 674



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 608 282	2 003 678
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 608 282	2 003 678
Sum egenkapital		2 127 956	2 523 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	173 792	172 728
Skyldig offentlige avgifter		196 720	230 343
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 315 312	313 279
Sum kortsiktig gjeld		1 685 824	1 316 350
Sum gjeld		1 685 824	1 316 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 780	3 839 702



Organisasjonsnr: 933 108 058
KLOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kloppen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7485T-648V6-3LCE-867X2-D2JEF-NTXSM

Org.nr.: 933 108 058



Resultatregnskap
Kloppen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 874	218 638
Annen driftskostnad	2	23 235	22 588
Sum driftskostnader		180 109	241 226
Driftsresultat		779 892	718 775
Annen renteinntekt		538	5 215
Annen rentekostnad		2 033	8 645
Resultat av finansposter		-1 495	-3 430
Ordinær resultat før skattekostnad		778 396	715 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 792	172 728
Årsresultat		604 604	542 616
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overført annen egenkapital		-395 396	-57 384
Sum overføringer	8	604 604	542 616

Penneo Dokumentnøkkel: 7485T-648V6-3LCE-867X2-D2JEF-NTXSM



Balanse Kloppen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 452 789	1 457 589
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 452 789</u>	<u>1 457 589</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 452 789</u>	<u>1 457 589</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		300 000	0
Sum fordringer	6	<u>300 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 060 991	2 382 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 060 991</u>	<u>2 382 113</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 360 991</u>	<u>2 382 113</u>
Sum eiendeler		<u>3 813 780</u>	<u>3 839 702</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7485T-648V6-3LCE-867X2-D2JEI-NTXSM



Balanse Kloppen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	19 674	19 674
Sum innskutt egenkapital		519 674	519 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 608 282	2 003 678
Sum opptjent egenkapital		1 608 282	2 003 678
Sum egenkapital		2 127 956	2 523 352
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	173 792	172 728
Skyldig offentlige avgifter		196 720	230 343
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 315 312	313 279
Sum kortsiktig gjeld		1 685 824	1 316 350
Sum gjeld		1 685 824	1 316 350
Sum egenkapital og gjeld		3 813 780	3 839 702

Styret i Kloppen Eiendom AS

Jo Rune Holmstad
styreleder/daglig leder

Bjørn Dag Holmstad
styremedlem

Espen Holmstad
styremedlem

Kloppen Eiendom AS

Side4

Penneo Dokumentnøkkel: 7485T-648V6-3LCFE-867X2-D2JEF-NTXSM



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 7485T-648V6-3LCE-867X2-D2JEF-NTXSM



Noter 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2011.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 792	172 728
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	173 792	172 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	778 396	715 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 566	69 784
Skattepliktig inntekt	789 962	785 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 792	172 728
Sum betalbar skatt i balansen	173 792	172 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 324 871	-1 313 306	11 566
Sum	-1 324 871	-1 313 306	11 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 324 871	1 313 306	-11 566
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 7485T-648V6-3LCFE-867X2-D2JEF-NTXSM



Noter 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kloppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	10 000	500 000
Sum	50		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Holmstad	17	34	34
Jo Rune Holmstad	17	34	34
Bjørn Dag Holmstad	16	32	32
Totalt antall aksjer	50	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Dag Holmstad	styremedlem	16
Espen Holmstad	styremedlem	17
Jo Rune Holmstad	styreleder/daglig leder	17
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 870 531	320 400	24 762	10 215 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	152 074			152 074
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 022 605	320 400	24 762	10 367 767
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	8 412 942	320 400	24 762	8 758 104
+ Årets ordinære avskrivninger	156 874			156 874
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	8 569 816	320 400	24 762	8 914 978
= Bokført verdi 31.12.21	1 452 789	0	0	1 452 789
Økonomisk levetid	0-20 år	7 år	5 år	

Tomter med bokført verdi på kr 315 289 avskrives ikke.



Noter 2021

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0

Note 7 Mellomværende med aksjonærer og andre nærstående

Som annen kortsiktig gjeld er det oppført lån fra aksjonær med NOK 1 315 312. Renter på lån er kostnadsført med NOK 2 033.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	19 674	2 003 678	2 523 352
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			604 604	604 604
Pr 31.12	500 000	19 674	1 608 282	2 127 956

Penneo Dokumentnøkkel: 7485T-648V6-3LCFE-867X2-D2JEF-NTXSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Holmstad

Styremedlem

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-33044

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-05-15 16:31:13 UTC

bankID 

Bjørn Dag Holmstad

Styremedlem

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-34623

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-16 13:02:45 UTC

bankID 

Jo Rune Holmstad

Styreleder

På vegne av: Kloppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-40601

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-17 18:02:11 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnr: 7485T-648V6-3LCFE-867X2-D2JEF-NTXSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>