



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 653 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 36
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rugtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 500	120 000
Sum inntekter		662 500	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 292	91 472
Annen driftskostnad	2	280 552	124 562
Sum kostnader		375 844	216 034
Driftsresultat		286 656	-96 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 899	4 701
Sum finansinntekter		31 899	4 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 584	202 223
Annen rentekostnad		235 715	10 356
Sum finanskostnader		470 299	212 579
Netto finans		-438 399	-207 878
Resultat før skattekostnad		-151 744	-303 912
Skattekostnad på resultat	3	-33 384	-66 861
Årsresultat		-118 360	-237 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 360	-237 051
Totalresultat		-118 360	-237 051
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-118 360	-237 051
Sum overføringer og disponeringer		-118 360	-237 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	217 000	183 616
Sum immaterielle eiendeler		217 000	183 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 321 234	7 068 152
Sum varige driftsmidler		11 321 234	7 068 152
Sum anleggsmidler		11 538 234	7 251 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 125	150 000
Andre kortsiktige fordringer		156 420	7 194
Sum fordringer		234 545	157 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 751 023	1 728 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751 023	1 728 048
Sum omløpsmidler		2 985 568	1 885 242
SUM EIENDELER		14 523 802	9 137 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 977	110 383
Sum opptjent egenkapital		-7 977	110 383
Sum egenkapital		142 023	260 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 275 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 275 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 289	34 651
Annen kortsiktig gjeld	7	6 218 490	5 841 976
Sum kortsiktig gjeld		7 106 779	5 876 627
Sum gjeld		14 381 779	8 876 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 523 802	9 137 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318578

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 653 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 36
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rugtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 951 653 543
LANGMYRVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 500	120 000
Sum inntekter		662 500	120 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	95 292	91 472
Annen driftskostnad	2	280 552	124 562
Sum kostnader		375 844	216 034
Driftsresultat		286 656	-96 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 899	4 701
Sum finansinntekter		31 899	4 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 584	202 223
Annen rentekostnad		235 715	10 356
Sum finanskostnader		470 299	212 579
Netto finans		-438 399	-207 878
Resultat før skattekostnad		-151 744	-303 912
Skattekostnad på resultat	3	-33 384	-66 861
Årsresultat		-118 360	-237 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 360	-237 051
Totalresultat		-118 360	-237 051
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-118 360	-237 051
Sum overføringer og disponeringer		-118 360	-237 051



Organisasjonsnr: 951 653 543
LANGMYRVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 217 000 183 616
Sum immaterielle eiendeler 217 000 183 616

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 11 321 234 7 068 152
Sum varige driftsmidler 11 321 234 7 068 152

Sum anleggsmidler 11 538 234 7 251 768

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 78 125 150 000
Andre kortsiktige
fordringer 156 420 7 194
Sum fordringer 234 545 157 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 751 023 1 728 048
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 751 023 1 728 048

Sum omløpsmidler 2 985 568 1 885 242

SUM EIENDELER 14 523 802 9 137 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -7 977 110 383
Sum opptjent egenkapital -7 977 110 383

Sum egenkapital 142 023 260 383

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 275 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 275 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 289	34 651
Annen kortsiktig gjeld	7	6 218 490	5 841 976
Sum kortsiktig gjeld		7 106 779	5 876 627
Sum gjeld		14 381 779	8 876 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 523 802	9 137 010



Organisasjonsnr: 951 653 543
LANGMYRVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Langmyrvegen 30 AS

Org.nr.: 951 653 543

Document ID 09222115557570293465





Resultatregnskap

Langmyrvegen 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		662 500	120 000
Sum driftsinntekter		662 500	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 292	91 472
Annen driftskostnad	2	280 552	124 562
Sum driftskostnader		375 844	216 034
Driftsresultat		286 656	-96 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 899	4 701
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 584	202 223
Annen rentekostnad		235 715	10 356
Resultat av finansposter		-438 399	-207 878
Resultat før skattekostnad		-151 744	-303 912
Skattekostnad på resultat	3	-33 384	-66 861
Resultat		-118 360	-237 051
Årsresultat		-118 360	-237 051
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		118 360	237 051
Sum overføringer		-118 360	-237 051





Balanse

Langmyrvegen 30 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	217 000	183 616
Sum immaterielle eiendeler		217 000	183 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 321 234	7 068 152
Sum varige driftsmidler		11 321 234	7 068 152
Sum anleggsmidler		11 538 234	7 251 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 125	150 000
Andre kortsiktige fordringer		156 420	7 194
Sum fordringer		234 545	157 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 751 023	1 728 048
Sum omløpsmidler		2 985 568	1 885 242
Sum eiendeler		14 523 802	9 137 010

Langmyrvegen 30 AS

Side 3





Balanse

Langmyrvegen 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 977	110 383
Sum opptjent egenkapital		-7 977	110 383
Sum egenkapital		142 023	260 383
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 275 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888 289	34 651
Annen kortsiktig gjeld	7	6 218 490	5 841 976
Sum kortsiktig gjeld		7 106 779	5 876 627
Sum gjeld		14 381 779	8 876 627
Sum egenkapital og gjeld		14 523 802	9 137 010

18.02.2026

Styret i Langmyrvegen 30 AS

Gisle Valen
styreleder

Erik Bentsen
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 061 891	4 310 026	2 001 591	7 373 508
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 247 277	101 098	4 348 375
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 061 891	8 557 303	2 102 689	11 721 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	131 823	268 825	400 648
Bokført verdi 31.12.2025	1 061 891	8 425 480	1 833 864	11 321 234
Årets avskrivninger	0	28 292	67 001	95 292
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	100 år	30 år
Avskrivningsplan			Saldo	Saldo
Restverdi	100 %	100 %	80 %	0 %





Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen lønns- eller pensjonskostnader. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 384	-66 861
Skattekostnad ordinært resultat	-33 384	-66 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-151 744	-303 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-363 652	-209 697
Skattepliktig inntekt	-515 395	-513 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 686 577	1 322 925	-363 652
Sum	1 686 577	1 322 925	-363 652
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 672 938	-2 157 543	515 395
Grunnlag for utsatt skattefordel	-986 361	-834 618	151 744
Utsatt skattefordel (22 %)	-217 000	-183 616	33 384

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langmyrvegen 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AUTOSTRADA GRUPPEN AS	100	100,0	100,0





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	0	0	110 383	260 383
Årets resultat				-118 360	-118 360
Pr 31.12.2025	150 000	0	0	-7 977	142 023

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 275 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 321 234.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	78 125	150 000
Sum	78 125	150 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 156 204	5 831 620
Sum	6 156 204	5 831 620





Verifikasjon

Document ID 09222115557570293465

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [herfor](#) å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

