



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 783 806  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SH FJORDGATA EIENDOM II ANS  
Forretningsadresse: v/Liv Jorunn Malmo  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv J. S. Malmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	32 214	2 250
Sum kostnader		32 214	2 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 214</b>	<b>-2 250</b>
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 224</b>	<b>-2 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 224</b>	<b>-2 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 224</b>	<b>-2 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 224</b>	<b>-2 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-32 224	-2 250
Sum overføringer og disponeringer		-32 224	-2 250



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 568	
Sum fordringer		2 568	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 495 000	
Sum investeringer		1 495 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 330	
Sum omløpsmidler		1 568 898	0
SUM EIENDELER		1 568 898	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 560 527	-2 250
Sum opptjent egenkapital		1 560 527	-2 250
Sum egenkapital		1 560 527	-2 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 372	
Annen kortsiktig gjeld			2 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 372</b>	<b>2 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 372</b>	<b>2 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 568 899</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530372

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 783 806  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SH FJORDGATA EIENDOM II ANS  
Forretningsadresse: v/Liv Jorunn Malmo  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liv J. S. Malmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 923 783 806  
SH FJORDGATA EIENDOM II ANS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	32 214	2 250
Sum kostnader		32 214	2 250
<b>Driftsresultat</b>		-32 214	-2 250
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
<b>Netto finans</b>		-9	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-32 224	-2 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-32 224	-2 250
<b>Årsresultat</b>		-32 224	-2 250
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-32 224	-2 250
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-32 224	-2 250
Sum overføringer og disponeringer		-32 224	-2 250



Organisasjonsnr: 923 783 806  
SH FJORDGATA EIENDOM II ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 568	
Sum fordringer		2 568	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 495 000	
Sum investeringer		1 495 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 330	
Sum omløpsmidler		1 568 898	0
SUM EIENDELER		1 568 898	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 560 527	-2 250
Sum opptjent egenkapital		1 560 527	-2 250
Sum egenkapital		1 560 527	-2 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 372	
Annen kortsiktig gjeld			2 250
Sum kortsiktig gjeld		8 372	2 250



Sum gjeld	8 372	2 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 568 899	0



Organisasjonsnr: 923 783 806  
SH FJORDGATA EIENDOM II ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**SH Fjordgata Eiendom II ANS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **SH Fjordgata Eiendom II ANS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Forretningsadresse: Havnegata 7, Pirsenteret 7010 Trondheim    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02 E-post: [lilhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lilhege@olafsen-revisjon.no)  
Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27. mai 2021  
Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 000	0
<b>Totalt</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon i henhold til gjeldende lov.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-32 224
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
SH Fjordgata Eiendom AS	500	4 604 040
<b>Sum</b>		<b>4 604 040</b>



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Noter 2020

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-495	-1 755	-2 250
Tilført fra årsresultat	0	-25 134	-25 134
Andre transaksjoner:	1 587 911	0	1 587 911
Innskutt egenkapital			
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 587 416</b>	<b>-26 889</b>	<b>1 560 527</b>

Selskapet har vært lite påvirket av covid-19 i år 2020 og 2021.



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	32 214	2 250
Sum driftskostnader		32 214	2 250
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 214)</b>	<b>(2 250)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9	0
Sum finanskostnader		9	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(32 224)</b>	<b>(2 250)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(32 224)</b>	<b>(2 250)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 224)</b>	<b>(2 250)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(32 224)	(2 250)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(32 224)</b>	<b>(2 250)</b>



Sh Fjordgata Eiendom II ANS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 568	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 568</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	1 495 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 495 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 330	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 568 898</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 568 898</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 560 527	(2 250)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 560 527</b>	<b>(2 250)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 560 527</b>	<b>(2 250)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 372	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 372</b>	<b>2 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 372</b>	<b>2 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 568 899</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Trondheim 27. mai 2021

Jan E. Strand

Frode Wisth

Henning Dragsnes

Karianne Tilseth Berg

Kai Stephansen

Jorunn Løvseth

Jo Gjestvang



**Årsregnskap 2020  
for  
Sh Fjordgata Eiendom II ANS**

**Organisasjonsnr. 923783806**

**Utarbeidet av:**

Trio Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Mediahuset Vestre Rosten 78  
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 970601511