



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 213 703	
Sum inntekter		8 213 703	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 884 077	
Annen driftskostnad		377 160	429 884
Sum kostnader		2 261 237	429 884
Driftsresultat		5 952 466	-429 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		29 113
Annen renteinntekt		55 527	10
Sum finansinntekter		55 527	29 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	747 104	248 856
Annen rentekostnad	3	1 372 757	1 620 329
Annen finanskostnad		5 038	
Sum finanskostnader		2 124 898	1 869 185
Netto finans		-2 069 371	-1 840 063
Ordinært resultat før skattekostnad		3 883 095	-2 269 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 883 095	-2 269 947
Årsresultat		3 883 095	-2 269 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 883 095	-2 269 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 883 095	-2 269 947
Sum overføringer og disponeringer		3 883 095	-2 269 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	230 062 922	131 531 900
Sum varige driftsmidler		230 062 922	131 531 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		3 332 027
Andre langsiktige fordringer		2 673 610	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 673 610	6 082 027
Sum anleggsmidler		232 736 532	137 613 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 862	
Andre kortsiktige fordringer		5 721 037	8 534 397
Sum fordringer		5 758 899	8 534 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 735 605	458 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 735 605	458 880
Sum omløpsmidler		24 494 504	8 993 277
SUM EIENDELER		257 231 036	146 607 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	2 000 000	1 000 000
Overkurs	5	35 954 876	12 954 876
Sum innskutt egenkapital		37 954 876	13 954 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 321 299	10 204 394
Sum opptjent egenkapital		-6 321 299	-10 204 394
Sum egenkapital		31 633 577	3 750 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	194 000 000	93 984 229
Langsiktig konserngjeld	2		28 263 438
Sum annen langsiktig gjeld		194 000 000	122 247 667
Sum langsiktig gjeld		194 000 000	122 247 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 195 982	20 609 056
Kortsiktig konserngjeld	2	1 678 515	
Annen kortsiktig gjeld		1 722 962	
Sum kortsiktig gjeld		31 597 460	20 609 056
Sum gjeld		225 597 460	142 856 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 231 036	146 607 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372766

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 992 802 847
RUDSLETTA 24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 213 703	
Sum inntekter		8 213 703	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 884 077	
Annen driftskostnad		377 160	429 884
Sum kostnader		2 261 237	429 884
Driftsresultat		5 952 466	-429 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		29 113
Annen renteinntekt		55 527	10
Sum finansinntekter		55 527	29 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	747 104	248 856
Annen rentekostnad	3	1 372 757	1 620 329
Annen finanskostnad		5 038	
Sum finanskostnader		2 124 898	1 869 185
Netto finans		-2 069 371	-1 840 063
Ordinært resultat før skattekostnad		3 883 095	-2 269 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 883 095	-2 269 947
Årsresultat		3 883 095	-2 269 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 883 095	-2 269 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 883 095	-2 269 947
Sum overføringer og disponeringer		3 883 095	-2 269 947



Organisasjonsnr: 992 802 847
RUDSLETTA 24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	230 062 922	131 531 900
Sum varige driftsmidler		230 062 922	131 531 900

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		3 332 027
Andre langsiktige fordringer		2 673 610	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 673 610	6 082 027

Sum anleggsmidler		232 736 532	137 613 927
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 862	
Andre kortsiktige fordringer		5 721 037	8 534 397
Sum fordringer		5 758 899	8 534 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 735 605	458 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 735 605	458 880

Sum omløpsmidler		24 494 504	8 993 277
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		257 231 036	146 607 205
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	1 000 000
Overkurs	5	35 954 876	12 954 876
Sum innskutt egenkapital		37 954 876	13 954 876



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 321 299	10 204 394
Sum opptjent egenkapital		-6 321 299	-10 204 394
Sum egenkapital		31 633 577	3 750 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	194 000 000	93 984 229
Langsiktig konserngjeld	2		28 263 438
Sum annen langsiktig gjeld		194 000 000	122 247 667
Sum langsiktig gjeld		194 000 000	122 247 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 195 982	20 609 056
Kortsiktig konserngjeld	2	1 678 515	
Annen kortsiktig gjeld		1 722 962	
Sum kortsiktig gjeld		31 597 460	20 609 056
Sum gjeld		225 597 460	142 856 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 231 036	146 607 205



Organisasjonsnr: 992 802 847
RUDSLETTA 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Rudsletta 24 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudsletta 24 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-03-17 08:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Rudsletta 24 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 213 703	0
Sum driftsinntekter		8 213 703	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 884 077	0
Annen driftskostnad		377 160	429 884
Sum driftskostnader		2 261 237	429 884
DRIFTSRESULTAT		5 952 466	(429 884)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra nærstående selskap	2	0	29 113
Annen renteinntekt		55 527	10
Sum finansinntekter		55 527	29 123
Finanskostnader			
Rentekostnad til nærstående selskap	2	747 104	248 856
Annen rentekostnad	3	1 372 757	1 620 329
Annen finanskostnad		5 038	0
Sum finanskostnader		2 124 898	1 869 185
NETTO FINANSPOSTER		(2 069 371)	(1 840 063)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 883 095	(2 269 947)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		3 883 095	(2 269 947)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Dekning (fremføring) av udekket tap		3 883 095	(2 269 947)
Sum overføringer og disponeringer		3 883 095	(2 269 947)



Rudsletta 24 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	230 062 922	131 531 900
Sum varige driftsmidler		230 062 922	131 531 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til nærstående selskap	2	0	3 332 027
Andre langsiktige fordringer		2 673 610	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 673 610	6 082 027
SUM ANLEGGSMIDLER		232 736 532	137 613 927
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 862	0
Andre kortsiktige fordringer		5 721 037	8 534 397
Sum fordringer		5 758 899	8 534 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 735 605	458 880
SUM OMLØPSMIDLER		24 494 504	8 993 277
SUM EIENDELER		257 231 036	146 607 205



Rudsletta 24 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	1 000 000
Overkurs	5	35 954 876	12 954 876
Sum innskutt egenkapital		37 954 876	13 954 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(6 321 299)	(10 204 394)
Sum opptjent egenkapital		(6 321 299)	(10 204 394)
SUM EGENKAPITAL		31 633 577	3 750 482
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	194 000 000	93 984 229
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	2	0	28 263 438
Sum annen langsiktig gjeld		194 000 000	122 247 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		194 000 000	122 247 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 195 982	20 609 056
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 678 515	0
Annen kortsiktig gjeld		1 722 962	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 597 460	20 609 056
SUM GJELD		225 597 460	142 856 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 231 036	146 607 205

Mads Agerup
(styrets leder)

Trygve V. Botnen

Oslo, 08.03.2023

Lars Borger Hansen

Erik Heiberg



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Diverse opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Noter for Rudsletta 24 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992802847



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0	125 674 112	5 857 788	131 531 900
+ Tilgang	5 068 649	95 346 451		100 415 100
Reklassifisering	+221 020 563	-221 020 563		0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	226 089 212	0	5 857 788	231 947 000
Akk. avskrivninger pr 01.01.2022	0			0
Ordinære avskrivninger	-1 884 077			-1 884 077
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	1 884 077			1 884 077
Balanseført verdi pr 31.12.2022	224 205 139	0	5 857 788	230 062 922

Bygninger var ferdig oppført 31.07.2022 og er avskrevet fra dette tidspunktet.
Bygningen avskrives over 75 år, mens faste tekniske installasjoner avskrives over 25 år.

Byggelånskostnader på totalt NOK 5 068 653 er aktivert på kostpris på bygning i 2022.

Eiendommen er stilt som pant til DNB for inngått rentesikring og lånet



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Mellomværende med nærstående selskap

Langsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Kjeller Næringseiendom AS	0	3 332 027
Totalt	0	3 332 027
Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Næringseiendom Holding AS	1 060 207	16 005 962
Birger N Haug Eiendom AS	618 308	12 257 476
Totalt	1 678 515	28 263 438

Renter er resultatført med 3 % p.a.

Det er ikke avtalt avdragsstruktur for de langsiktige lånene.



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
DNB, forfall innen 5 år	194 000 000	0
DNB byggekreditt, forfall innen 5 år	0	93 984 229
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	194 000 000	93 984 229

Selskapet har inngått en avtale om byggekreditt med DNB Bank ASA. Avtalt kredittens rammebeløp er kr 195 000 000. Avtalen er avsluttet den 01.08.2022.

Etableringsdatoen for lånet i DNB er 01. august 2022. Løpetiden er 3 år, og siste avdrag kr 183 000 000 forfaller 01. august 2025. Ved opptrekk av lånet ble det belastet etableringskostnader med kr 97 500. Løpende rentesats er 3 mnd NIBOR + margin. Det er i 2022 belastet kr 2 993 081 i renter på lånet, hvorav swaprenten utgjør kr 536 882 i renteinntekter

Det er inngått rentebytteavtale med DNB fra juli 2022. Avtalen utløper i juli 2032. Restsaldo på avtalen ved årsskiftet er kr 130 000 000. Markedsverdien av avtalen er positiv med kr 18 342 271.

Eiendommen er stilt som pant til DNB for inngått rentesikring og lån. Det henvises til note 1 for mer spesifikasjon.

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og skattekostnad	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 883 095	-2 269 947
Endring i midlertidige forskjeller	-7 915 849	-1 060 627
Fremført skattemessig underskudd	9 079 527	3 330 574
Årets skattegrunnlag	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 978 621	-1 486 037
+ Utestående fordringer	2 673 610	2 750 000
+ Gevinst- og tapskonto	-4 054 470	-3 582 050
- Fremførbart skattemessig underskudd	12 777 812	8 745 058
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 652 231	2 750 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	16 832 281	13 813 145
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 180 050	11 063 145

Selskapet har unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel i henhold til god regnskapsskikk for små foretak

Noter for Rudsletta 24 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992802847



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	1 000 000	12 954 876	-10 204 394	3 750 482
Årets resultat			3 883 095	3 883 095
Kapitalforhøyelse	1 000 000	23 000 000	0	24 000 000
Pr 31.12.2022	2 000 000	35 954 876	-6 321 299	31 633 577

Noter for Rudsletta 24 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992802847