



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høversdalsgutua 4  
2415 HERADSBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 304	544 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 304</b>	<b>544 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	14 887
Annen driftskostnad		524 763	493 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 763</b>	<b>508 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 459</b>	<b>35 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		661 616	589 753
Annen finansinntekt		1 438	31 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663 054</b>	<b>621 180</b>
Annen rentekostnad		595 020	520 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 020</b>	<b>520 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 034</b>	<b>100 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 575</b>	<b>136 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 426	29 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 149</b>	<b>107 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 149</b>	<b>107 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 149	107 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 149</b>	<b>107 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 734 080	6 583 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 734 080</b>	<b>6 583 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		17 294 946	13 604 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 294 946</b>	<b>13 604 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 029 026</b>	<b>20 187 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 251	56 601
Andre kortsiktige fordringer		0	91 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 251</b>	<b>147 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 720	110 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 720</b>	<b>110 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 971</b>	<b>258 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 114 997</b>	<b>20 445 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 296 000	1 296 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		6 570	6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 302 570</b>	<b>1 302 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 570 078	7 560 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 570 078</b>	<b>7 560 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 872 648</b>	<b>8 863 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 308 398	9 390 019
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 825 587	2 033 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 133 985</b>	<b>11 423 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 133 985</b>	<b>11 423 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 795	29 565
Annen kortsiktig gjeld		104 569	128 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 364</b>	<b>158 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 242 349</b>	<b>11 582 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 114 997</b>	<b>20 445 571</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høversdalsgutua 4  
2415 HERADSBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 245 288  
BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 304	544 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 304</b>	<b>544 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	14 887
Annen driftskostnad		524 763	493 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 763</b>	<b>508 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 459</b>	<b>35 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		661 616	589 753
Annen finansinntekt		1 438	31 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663 054</b>	<b>621 180</b>
Annen rentekostnad		595 020	520 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 020</b>	<b>520 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 034</b>	<b>100 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 575</b>	<b>136 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 426	29 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 149</b>	<b>107 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 149</b>	<b>107 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 149	107 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 149</b>	<b>107 136</b>



Organisasjonsnr: 997 245 288  
BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 734 080	6 583 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 734 080</b>	<b>6 583 049</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		17 294 946	13 604 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 294 946</b>	<b>13 604 126</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 029 026</b>	<b>20 187 175</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		52 251	56 601
Andre kortsiktige fordringer		0	91 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 251</b>	<b>147 764</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 720	110 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 720</b>	<b>110 631</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 971</b>	<b>258 395</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 114 997</b>	<b>20 445 570</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 296 000	1 296 000
Overkurs		6 570	6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 302 570</b>	<b>1 302 570</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 570 078	7 560 929
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 570 078</b>	<b>7 560 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 872 648</b>	<b>8 863 499</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 13 308 398	9 390 019
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 825 587	2 033 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 133 985</b>	<b>11 423 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 133 985</b>	<b>11 423 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 795	29 565
Annen kortsiktig gjeld	104 569	128 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 364</b>	<b>158 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 242 349</b>	<b>11 582 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 114 997</b>	<b>20 445 571</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 997 245 288  
BØRRESEN & MIDTSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	1840.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	13047.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14887.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6583049.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151031.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6734080.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6734080.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

4

### Fordringer

#### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

17294946.00

#### Mer om fordringer

Rentebærende fordring til eiendomsfirma i Berlin med solid egenkapital, med sikkerhet i alle aksjene i firma.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

#### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

13308398.00

#### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

13308398.00

#### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

6583049.00

#### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

0.00

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld



Langsiktig gjeld til eiere på 1825587, er redusert på 208352 i løpet av året.

**Note**

7

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Skatteberegning: Ordinært resultat før skatteberegning 12575 Ikke  
fradragberetigede kostnader 4676 Skatt på ordinært resultat 3795 Sum skatt  
3795



**Høiland Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Børresen & Midtskogen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børresen & Midtskogen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 9 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 27.06.2022

**Høilund Revisjon AS**

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen  
Statsautorisert revisor / Autorisert regnskapsfører