



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 002 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ferroveien 81
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 600	549 600
Sum inntekter		591 600	549 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 068	131 628
Annen driftskostnad	2	75 768	106 750
Sum kostnader		214 837	238 378
Driftsresultat		376 763	311 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 872	9 284
Sum finansinntekter		4 872	9 284
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		4 871	9 284
Ordinært resultat før skattekostnad		381 634	320 505
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	83 960	70 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 675	249 994
Årsresultat		297 675	249 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 675	249 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		299 838	249 530
Overføringer annen egenkapital		-2 163	-199 536
Sum overføringer og disponeringer		297 675	249 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 252 540	4 112 114
Sum varige driftsmidler		4 252 540	4 112 114
Sum anleggsmidler		4 252 540	4 112 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	391 460	392 941
Sum fordringer		391 460	392 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 462	954 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 462	954 461
Sum omløpsmidler		1 391 922	1 347 402
SUM EIENDELER		5 644 463	5 459 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	44 450	44 450
Overkurs		4 730 090	4 730 090
Sum innskutt egenkapital		4 774 540	4 774 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 970	80 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		77 970	80 134
Sum egenkapital		4 852 511	4 854 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 340	63 950
Sum avsetninger for forpliktelser		63 340	63 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		63 340	63 950
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		24 294	20 982
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	5	704 318	319 910
Sum kortsiktig gjeld		728 612	540 892
Sum gjeld		791 952	604 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 463	5 459 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414514

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 002 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ferroveien 81
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 820 002 202
NOR TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 600	549 600
Sum inntekter		591 600	549 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 068	131 628
Annen driftskostnad	2	75 768	106 750
Sum kostnader		214 837	238 378
Driftsresultat		376 763	311 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 872	9 284
Sum finansinntekter		4 872	9 284
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		4 871	9 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	83 960	70 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 675	249 994
Årsresultat		297 675	249 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 675	249 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		299 838	249 530
Overføringer annen egenkapital		-2 163	-199 536
Sum overføringer og disponeringer		297 675	249 994



Organisasjonsnr: 820 002 202
NOR TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 252 540	4 112 114
Sum varige driftsmidler		4 252 540	4 112 114
Sum anleggsmidler		4 252 540	4 112 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	391 460	392 941
Sum fordringer		391 460	392 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 000 462	954 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 462	954 461
Sum omløpsmidler		1 391 922	1 347 402
SUM EIENDELER		5 644 463	5 459 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	44 450	44 450
Overkurs		4 730 090	4 730 090
Sum innskutt egenkapital		4 774 540	4 774 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 970	80 134
Sum opptjent egenkapital		77 970	80 134
Sum egenkapital		4 852 511	4 854 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 340	63 950
Sum avsetninger for forpliktelser		63 340	63 950



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	63 340	63 950
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	24 294	20 982
Utbytte		200 000
Kortsiktig konserngjeld 5	704 318	319 910
Sum kortsiktig gjeld	728 612	540 892
Sum gjeld	791 952	604 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 644 463	5 459 516



Organisasjonsnr: 820 002 202
NOR TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	317.50	44450.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nte Holding AS	140.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	140.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nor Team Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Nor Team Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820002202



Nor Team Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 785 989
+ Tilgang	279 494
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 065 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 673 874
+ Ordinære avskrivninger	139 068
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 812 942
Balanseført verdi pr 31/12	4 252 541
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 600 eks merverdiavgift. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 300.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	381 634
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 773
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	384 408
- Ytet konsernbidrag	384 408
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 570
= Sum betalbar skatt	84 570
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-610
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	83 960
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Nor Team Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820002202



Nor Team Eiendom AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	84 570
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-84 570
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	287 911	290 684
= Grunnlag utsatt skatt	287 911	290 684
Utsatt skatt	63 340	63 950

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	125 000	114 500
Andre kortsiktige fordringer	266 460	278 441
Sum fordringer	391 460	392 941
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	384 408	319 910
Annen kortsiktig gjeld	319 910	0
Sum gjeld	704 318	319 910



Nor Team Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 140 aksjer hver pålydende kr 317,50, samlet aksjekapital utgjør kr 44 450. Selskapet har kun en aksjeklasse.

NTE Holding AS eier 100 % av aksjene i selskapet.



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nor Team Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nor Team Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 297 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Besøksadresse: Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon: 95 98 29 10	Postadresse: Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto: 9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
---	----------------------	--	--



Midt-Troms Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Finnsnes, 23.april 2021

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen

Steinar Paulsen

Statsautorisert revisor