



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 109 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kalfarvei 71 A/S
Forretningsadresse: Kalfarveien 71
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 700	789 787
Sum inntekter		813 700	789 787
Kostnader			
Avskrivninger	2	133 000	135 000
Reparasjon og vedlikehold		425 456	99 167
Utenomhusanlegg		32 288	28 647
Revisjon	3	16 250	15 625
Assuranser		43 477	41 492
Kommunale skatter og avgifter		55 781	52 000
Administrasjonskostnader		18 252	25 105
Sum kostnader		724 504	397 036
Driftsresultat		89 196	392 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	
Sum finansinntekter		1 039	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 750	180 260
Sum finanskostnader		218 750	180 260
Netto finans		-217 711	-180 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 515	212 491
Skattekostnad på resultat	4	-28 273	46 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 242	165 743
Årsresultat		-100 242	165 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 242	165 743
Totalresultat		-100 242	165 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 242	165 743
Sum overføringer og disponeringer		-100 242	165 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	568 928	540 655
Sum immaterielle eiendeler		568 928	540 655
Varige driftsmidler			
Bygning Kalfarvei 71	2, 5	3 888 082	3 968 082
Tomt Kalfarvei 71	2, 5	2 520 846	2 520 846
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 000
Sum varige driftsmidler	2	6 408 927	6 491 927
Sum anleggsmidler		6 977 856	7 032 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 720	14 035
Sum fordringer		14 720	14 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 239	297 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 239	297 949
Sum omløpsmidler		54 959	311 984
SUM EIENDELER		7 032 814	7 344 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 801 321	1 701 079
Sum opptjent egenkapital		-1 801 321	-1 701 079
Sum egenkapital		-1 701 321	-1 601 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	8 514 052	8 764 052
Sum annen langsiktig gjeld		8 514 052	8 764 052
Sum langsiktig gjeld		8 514 052	8 764 052
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		220 084	181 594
Sum kortsiktig gjeld		220 084	181 594
Sum gjeld		8 734 136	8 945 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 032 814	7 344 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390614

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 109 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kalfarvei 71 A/S
Forretningsadresse: Kalfarveien 71
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 930 109 169
Kalfarvei 71 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 700	789 787
Sum inntekter		813 700	789 787
Kostnader			
Avskrivninger	2	133 000	135 000
Reparasjon og vedlikehold		425 456	99 167
Utenomhusanlegg		32 288	28 647
Revisjon	3	16 250	15 625
Assuranser		43 477	41 492
Kommunale skatter og avgifter		55 781	52 000
Administrasjonskostnader		18 252	25 105
Sum kostnader		724 504	397 036
Driftsresultat		89 196	392 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	
Sum finansinntekter		1 039	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 750	180 260
Sum finanskostnader		218 750	180 260
Netto finans		-217 711	-180 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-128 515	212 491
Skattekostnad på resultat		-28 273	46 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 242	165 743
Årsresultat		-100 242	165 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 242	165 743
Totalresultat		-100 242	165 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 242	165 743
Sum overføringer og disponeringer		-100 242	165 743



Organisasjonsnr: 930 109 169
Kalfarvei 71 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	568 928	540 655
Sum immaterielle eiendeler		568 928	540 655
Varige driftsmidler			
Bygning Kalfarvei 71	2, 5	3 888 082	3 968 082
Tomt Kalfarvei 71	2, 5	2 520 846	2 520 846
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		3 000
Sum varige driftsmidler	2	6 408 927	6 491 927
Sum anleggsmidler		6 977 856	7 032 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 720	14 035
Sum fordringer		14 720	14 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 239	297 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 239	297 949
Sum omløpsmidler		54 959	311 984
SUM EIENDELER		7 032 814	7 344 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 801 321	1 701 079
Sum opptjent egenkapital		-1 801 321	-1 701 079



Sum egenkapital	-1 701 321	-1 601 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	7 8 514 052	8 764 052
Sum annen langsiktig gjeld	8 514 052	8 764 052
Sum langsiktig gjeld	8 514 052	8 764 052
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	220 084	181 594
Sum kortsiktig gjeld	220 084	181 594
Sum gjeld	8 734 136	8 945 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 032 814	7 344 567



Organisasjonsnr: 930 109 169
Kalfarvei 71 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kalfarvei 71 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalfarvei 71 AS som viser et underskudd på kr 100 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. mars 2023

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kalfarvei 71 A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 109 169



Resultatregnskap			
Kalfarvei 71 A/s			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		813 700	789 787
Sum driftsinntekter		<u>813 700</u>	<u>789 787</u>
Avskrivninger	2	133 000	135 000
Reparasjon og vedlikehold		425 456	99 167
Utenomhusanlegg		32 288	28 647
Revisjon	3	16 250	15 625
Assuranser		43 477	41 492
Kommunale skatter og avgifter		55 781	52 000
Administrasjonskostnader		18 252	25 105
Sum driftskostnader		<u>724 504</u>	<u>397 036</u>
Driftsresultat		<u>89 196</u>	<u>392 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 039	0
Rentekostnad til Elektroarbeidernes Fagforening		218 750	180 260
Resultat av finansposter		<u>-217 711</u>	<u>-180 260</u>
Resultat før skattekostnad		-128 515	212 491
Skattekostnad på resultat	4	-28 273	46 748
Resultat		<u>-100 242</u>	<u>165 743</u>
Årsresultat		<u>-100 242</u>	<u>165 743</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	165 743
Overført til udekket tap		100 242	0
Sum overføringer		<u>-100 242</u>	<u>165 743</u>



Balanse			
Kalfarvei 71 A/s			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	568 928	540 655
Sum immaterielle eiendeler		<u>568 928</u>	<u>540 655</u>
Varige driftsmidler			
Bygning Kalfarvei 71	2, 5	3 888 082	3 968 082
Tomt Kalfarvei 71	2, 5	2 520 846	2 520 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 408 927</u>	<u>6 491 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 977 856</u>	<u>7 032 583</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 720	14 035
Sum fordringer		<u>14 720</u>	<u>14 035</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>40 239</u>	<u>297 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 959</u>	<u>311 984</u>
Sum eiendeler		<u>7 032 814</u>	<u>7 344 567</u>



Balanse			
Kalfarvei 71 A/s			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 801 321	-1 701 079
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 801 321</u>	<u>-1 701 079</u>
Sum egenkapital		<u>-1 701 321</u>	<u>-1 601 079</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Elektroarbeidernes fagforening	7	8 514 052	8 764 052
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 514 052</u>	<u>8 764 052</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		220 084	181 594
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 084</u>	<u>181 594</u>
Sum gjeld		<u>8 734 136</u>	<u>8 945 646</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 032 814</u>	<u>7 344 567</u>
Bergen, den			
_____ Atle Rasmussen styreleder	_____ Kolbjørn Lygre styremedlem	_____ Svein Meidell Østensen styremedlem	
_____ Heidi Lie styremedlem		_____ Remi Andre Unnvik styremedlem	
Kalfarvei 71 A/s		Side 4	



Noter til årsregnskapet Kalfarvei 71 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. En benytter 2% lineær avskrivning på bygget, tekniske installasjoner avskrives med 6,7% pr år.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 349 918	52 141	8 402 059
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000		50 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 399 918	52 141	8 452 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 990 992	52 141	2 043 132
= Bokført verdi 31.12.22	6 408 927	0	6 408 927
Årets ordinære avskrivninger	130 000	3 000	133 000
Økonomisk levetid	15-50 år	0-8 år	

Note nr. 2 - Ansatte:

Det er ingen ansatte i selskapet.

Kalfarvei 71 AS



Noter til årsregnskapet Kalfarvei 71 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 273	46 748
Skattekostnad ordinært resultat	-28 273	46 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 515	212 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 991	28 644
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-241 135
Skattepliktig inntekt	-98 524	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-48 057	-18 066	29 991
Sum	-48 057	-18 066	29 991
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 537 981	-2 439 457	98 524
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 586 038	-2 457 523	128 515
Utsatt skattefordel (22 %)	-568 928	-540 655	28 273

Note nr. 5 – Pantstillelser

Selskapet har ingen pantstillelser.

Note nr. 6 - Aksjekapital:

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr. 1.000,- som i sin helhet eies av Elektroarbeidernes Fagforening, Vestland.

Kalfarvei 71 AS



Noter til årsregnskapet
Kalfarvei 71 AS

Note nr. 7 – Lån fra nærstående parter

Selskapet har gjeld til Elektroarbeidernes fagforening, Vestland, som eier alle aksjene i Kalfarvei 71 AS, på kr. 8.514.052,- pr. 31.12.22. Lånet er i 2022 renteberegnet med 2,5% p.a..

Kalfarvei 71 AS