



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håland Aust  
4349 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 793 596	1 690 328
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 596</b>	<b>1 690 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	584 000	584 000
Annen driftskostnad	2	70 389	32 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 389</b>	<b>616 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 207</b>	<b>1 074 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 654	5 923
Annen finansinntekt			6 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 654</b>	<b>12 701</b>
Annen rentekostnad		8 230	37 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 230</b>	<b>37 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 424</b>	<b>-24 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 199 631</b>	<b>1 049 451</b>
Skattekostnad på resultat	3	263 983	230 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>935 648</b>	<b>818 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>935 648</b>	<b>818 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>935 648</b>	<b>818 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>935 648</b>	<b>818 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	4	935 648	818 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>935 648</b>	<b>818 460</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	12 116 804	12 640 804
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1	360 000	420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 476 804</b>	<b>13 060 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 476 804</b>	<b>13 060 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			34 328
Andre kortsiktige fordringer	6	25 963	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 963</b>	<b>34 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 825 598	712 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 825 598</b>	<b>712 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 851 561</b>	<b>746 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 328 366</b>	<b>13 807 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	4	3 164 812	3 164 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 764 812</b>	<b>3 764 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 650 821	6 715 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 650 821</b>	<b>6 715 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 415 633</b>	<b>10 479 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	149 566	161 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 566</b>	<b>161 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		467 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>467 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 566</b>	<b>628 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 223	
Betalbar skatt	3	275 666	241 333
Skyldig offentlige avgifter		64 277	57 998
Annen kortsiktig gjeld	6	2 400 000	2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 763 166</b>	<b>2 699 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 912 732</b>	<b>3 327 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 328 366</b>	<b>13 807 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 549 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håland Aust  
4349 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 986 549 986  
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 793 596	1 690 328
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 596</b>	<b>1 690 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	584 000	584 000
Annen driftskostnad	2	70 389	32 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 389</b>	<b>616 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 207</b>	<b>1 074 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 654	5 923
Annen finansinntekt			6 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 654</b>	<b>12 701</b>
Annen rentekostnad		8 230	37 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 230</b>	<b>37 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 424</b>	<b>-24 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 199 631</b>	<b>1 049 451</b>
Skattekostnad på resultat	3	263 983	230 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>935 648</b>	<b>818 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>935 648</b>	<b>818 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>935 648</b>	<b>818 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>935 648</b>	<b>818 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital	4	935 648	818 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>935 648</b>	<b>818 460</b>



Organisasjonsnr: 986 549 986  
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	12 116 804	12 640 804
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre og lignende	1	360 000	420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 476 804</b>	<b>13 060 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 476 804</b>	<b>13 060 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			34 328
Andre kortsiktige fordringer	6	25 963	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 963</b>	<b>34 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 825 598	712 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 825 598</b>	<b>712 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 851 561</b>	<b>746 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 328 366</b>	<b>13 807 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 164 812	3 164 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 764 812</b>	<b>3 764 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 650 821	6 715 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 650 821</b>	<b>6 715 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 415 633</b>	<b>10 479 985</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	149 566	161 249
Sum avsetninger for forpliktelser		149 566	161 249
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		467 006
Sum annen langsiktig gjeld			467 006
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 566</b>	<b>628 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 223	
Betalbar skatt	3	275 666	241 333
Skyldig offentlige avgifter		64 277	57 998
Annen kortsiktig gjeld	6	2 400 000	2 400 000
Sum kortsiktig gjeld		2 763 166	2 699 331
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 912 732</b>	<b>3 327 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 328 366</b>	<b>13 807 571</b>



Organisasjonsnr: 986 549 986  
SKOGLY & HØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

**Skogly & Høyen Eiendom AS**  
(org. nr. 986 549 986)

Penneo Dokumentnøkkel: OVA1F6-EBKME-J2IYE-876CC-MNHZE-KFZ00



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 793 596	1 690 328
Annen driftsinntekt		30 000	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>1 823 596</u></b>	<b><u>1 690 328</u></b>
Ordinære avskrivninger	1	584 000	584 000
Annen driftskostnad	2	70 389	32 064
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>654 389</u></b>	<b><u>616 064</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>1 169 207</u></b>	<b><u>1 074 265</u></b>
Renteinntekt		38 654	5 923
Annen finansinntekt		0	6 778
Rentekostnad		8 230	37 515
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>30 424</u></b>	<b><u>-24 814</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>1 199 631</u></b>	<b><u>1 049 451</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	263 983	230 991
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>935 648</u></b>	<b><u>818 460</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>935 648</u></b>	<b><u>818 460</u></b>
Overføringer: til annen egenkapital	4	935 648	818 460
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>935 648</u></b>	<b><u>818 460</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: OVA\F6-EBKME-J2IYE-876CC-MNHZE-KFZ00



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	12 116 804	12 640 804
Driftsløsøre og lignende	1	360 000	420 000
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>12 476 804</u></b>	<b><u>13 060 804</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>12 476 804</u></b>	<b><u>13 060 804</u></b>
Kundefordringer		0	34 328
Andre kortsiktige fordringer	6	25 963	0
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>25 963</u></b>	<b><u>34 328</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		1 825 598	712 439
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>1 825 598</u></b>	<b><u>712 439</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>1 851 561</u></b>	<b><u>746 767</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>14 328 366</u></b>	<b><u>13 807 571</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: OVA\F6-EBKME-J2YE-876CC-MNHZE-KFZ00



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 986 549 986

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 164 812	3 164 812
<b>SUM I INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>3 764 812</b>	<b>3 764 812</b>
Annen egenkapital	4	7 650 821	6 715 173
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>7 650 821</b>	<b>6 715 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 415 633</b>	<b>10 479 985</b>
Utsatt skatt	3	149 566	161 249
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>149 566</b>	<b>161 249</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	467 006
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>467 006</b>
Leverandørgjeld		23 223	0
Betalbar skatt	3	275 666	241 333
Skyldig offentlige avgifter		64 277	57 998
Annen kortsiktig gjeld	6	2 400 000	2 400 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 763 166</b>	<b>2 699 331</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 912 732</b>	<b>3 327 586</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>14 328 366</b>	<b>13 807 571</b>

Bryne, 30.06.2024

Styret i Skogly & Høyen Eiendom AS

Arvid Salte  
styreleder

Dann Fosfjell  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OVA\F6-EBKME-J2IYE-876CC-MNHZE-KFZ00



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: OVA\F6-EBRME-J2IYE-876CC-MNHZE-KFZ00



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 649 076	786 710	19 435 786
- Avgang i året		140 000	140 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 649 076</b>	<b>646 710</b>	<b>19 295 786</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 532 272	286 710	6 818 982
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 116 804</b>	<b>360 000</b>	<b>12 476 804</b>
Årets ordinære avskrivninger	524 000	60 000	584 000
Økonomisk levetid	5-30 år	5-10 år	

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 666	241 333
Endring i utsatt skattefordel	-11 683	-10 342
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 983</b>	<b>230 991</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 199 631	1 049 451
Permanente forskjeller	288	508
Endring i midlertidige forskjeller	53 106	47 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 253 025</b>	<b>1 096 968</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 666	241 333
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>275 666</b>	<b>241 333</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	679 844	732 949	53 106
<b>Sum</b>	<b>679 844</b>	<b>732 949</b>	<b>53 106</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>679 844</b>	<b>732 949</b>	<b>53 106</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>149 566</b>	<b>161 249</b>	<b>11 683</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OVA\F6-EBKME-J2YE-876CC-MNHZE-KFZ00



## Skogly & Høyen Eiendom AS

Org. nr.: 986 549 986

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	3 164 812	6 715 173	10 479 985
Årsresultat			935 648	935 648
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>3 164 812</b>	<b>7 650 821</b>	<b>11 415 633</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	467 006
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	10 346 000	10 862 000

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapsnavn	2023	2022
Gjeld til Skogly & Høyen Holding AS	2 400 000	2 400 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skogly & Høyen Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 150	279,07	600 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Skogly & Høyen Holding AS	2 150	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 150</b>	<b>100 %</b>

Begge styremedlemmene er aksjonærer i morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: OVA\F6-EBKME-JDIYE-876CC-MNHZE-KFZ00



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Salte, Arvid

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-203275

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-05 05:10:38 UTC



### Salte, Arvid

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-203275

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-05 05:10:38 UTC



### Fossfjell, Dann

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-93996

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-05 08:48:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVAf6-EBKME-J2YE-876CC-MNHZE-KFZ00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Skogly & Høyen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogly & Høyen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 935 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 4. juli 2024  
Audit AS

Reidar Seland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-05 08:58:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3N2G-YHUNZ-T7XLL-4PW7V-EHVQZ-HZLA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>