



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 177
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	90 000
Sum inntekter		270 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 000	25 435
Annen driftskostnad		53 695	3 463
Sum kostnader		130 695	28 898
Driftsresultat		139 305	61 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 000	15 789
Sum finanskostnader		51 000	15 789
Netto finans		-51 000	-15 789
Ordinært resultat før skattekostnad		88 305	45 313
Skattekostnad	3	19 432	8 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 873	36 790
Årsresultat		68 873	36 790
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 873	36 790
Sum overføringer og disponeringer		68 873	36 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 455 000	2 532 000
Sum varige driftsmidler		2 455 000	2 532 000
Sum anleggsmidler		2 455 000	2 532 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 033	
Sum fordringer		2 033	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 264	97 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 264	97 993
Sum omløpsmidler		263 297	97 993
SUM EIENDELER		2 718 297	2 629 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 092	30 220
Sum opptjent egenkapital		99 092	30 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	129 092	60 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 955	8 523
Sum avsetninger for forpliktelser		27 955	8 523
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 550 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 577 955	2 558 523
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 250	11 250
Sum kortsiktig gjeld		11 250	11 250
Sum gjeld		2 589 205	2 569 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 297	2 629 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573834

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 177
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 927 648 415
ISENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	90 000
Sum inntekter		270 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 000	25 435
Annen driftskostnad		53 695	3 463
Sum kostnader		130 695	28 898
Driftsresultat		139 305	61 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 000	15 789
Sum finanskostnader		51 000	15 789
Netto finans		-51 000	-15 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	19 432	8 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 873	36 790
Årsresultat		68 873	36 790
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		68 873	36 790
Sum overføringer og disponeringer		68 873	36 790



Organisasjonsnr: 927 648 415
ISENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 455 000	2 532 000
Sum varige driftsmidler		2 455 000	2 532 000
Sum anleggsmidler		2 455 000	2 532 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 033	
Sum fordringer		2 033	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 264	97 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 264	97 993
Sum omløpsmidler		263 297	97 993
SUM EIENDELER		2 718 297	2 629 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 092	30 220
Sum opptjent egenkapital		99 092	30 220
Sum egenkapital	2	129 092	60 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 955	8 523
Sum avsetninger for forpliktelser		27 955	8 523



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 550 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 577 955	2 558 523
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 250	11 250
Sum kortsiktig gjeld		11 250	11 250
Sum gjeld		2 589 205	2 569 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 297	2 629 993



Organisasjonsnr: 927 648 415
ISENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**iSentrum Eiendom AS
5525 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
iSentrum Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		270 000	90 000
Sum driftsinntekter		270 000	90 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(77 000)	(25 435)
Annen driftskostnad		(53 695)	(3 463)
Sum driftskostnader		(130 695)	(28 898)
Driftsresultat		139 305	61 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(51 000)	(15 789)
Sum finanskostnader		(51 000)	(15 789)
Netto finans		(51 000)	(15 789)
Resultat før skattekostnad		88 305	45 313
Skattekostnad	3	(19 432)	(8 523)
Årsresultat		68 873	36 790
Overføringer			
Annen egenkapital		68 873	36 790
Sum		68 873	36 790



Balanse pr. 31. desember 2022
iSentrum Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 455 000	2 532 000
Sum varige driftsmidler		2 455 000	2 532 000
Sum anleggsmidler		2 455 000	2 532 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 033	0
Sum fordringer		2 033	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 264	97 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 264	97 993
Sum omløpsmidler		263 297	97 993
Sum eiendeler		2 718 297	2 629 993



Balanse pr. 31. desember 2022
iSentrum Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 092	30 220
Sum opptjent egenkapital		99 092	30 220
Sum egenkapital	2	129 092	60 220
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	27 955	8 523
Sum avsetning for forpliktelser		27 955	8 523
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 550 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 577 955	2 558 523
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 250	11 250
Sum kortsiktig gjeld		11 250	11 250
Sum gjeld		2 589 205	2 569 773
Sum egenkapital og gjeld		2 718 297	2 629 993

Haugesund, 02.05.2023
iSentrum Eiendom AS


Sigve Strand
Styrets leder


Sigbjørn Espevold
Styremedlem



iSentrum Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 : Avskrivningsplan.

<u>Tekst:</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1/1	2.407.435	150.000	2.557.435
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	- 102.435	0	- 102.435
Bokført verdi 31/12	2.305.000	150.000	2.455.000
Årets ord. avskrivning	77.000	-	77.000
%-sats ord. avskrivninger	2-5%	-	-

Note 2 : Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalutvikling mv.

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30 aksjer a kr 1.000).
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er i sin helhet eid av Haugaland Revisjon AS.
Selskapet har gjeld til morselskapet kr 2.550.000. Det er betalt kr 51.000 i renter i 2022.

<u>Egenkapitalutvikling:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital stiftelse	30.000	30.220	60.220
Årets resultat		68.873	68.873
Egenkapital 31.12	30.000	99.092	129.092



iSentrum Eiendom AS

Note 3 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	88 305	45 313
+/- Permanente forskjeller	20	(6 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(37 979)	(99 751)
- Fremførbart underskudd	(50 346)	0
Årets skattegrunnlag	0	(61 008)
+/- Endring i utsatt skatt	19 432	8 523
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 432	8 523
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 : Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende og består i periodiserte kostnader.

Note 5 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	99 751	137 730	(37 979)
Skattemessig fremførbart underskudd	(61 008)	(10 663)	(50 346)
Sum midlertidige forskjeller	38 743	127 067	(88 325)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	8 523	27 955	(19 432)

Note 6 : Antall ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.