



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 984 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR HOTEL AS
Forretningsadresse: Tangengata 16
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Marius Dahlboe Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 609 263	7 774 694
Annen driftsinntekt		49 940	408 074
Sum inntekter		7 659 203	8 182 769
Kostnader			
Varekostnad		630 434	835 112
Lønnskostnad	1	1 393 002	1 716 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 526	369 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 345	
Annen driftskostnad		4 348 241	4 540 096
Sum kostnader		6 820 548	7 461 354
Driftsresultat		838 655	721 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 284	32 814
Annen finansinntekt		12 401	3 633
Sum finansinntekter		136 684	36 447
Annen rentekostnad		3 762	8 758
Sum finanskostnader		3 762	8 758
Netto finans		132 923	27 689
Resultat før skattekostnad		971 578	749 104
Skattekostnad på resultat		214 557	172 142
Årsresultat		757 021	576 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 021	576 962
Totalresultat		757 021	576 962
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		757 021	576 962
Sum overføringer og disponeringer		757 021	576 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			112 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 285 300	1 462 924
Sum varige driftsmidler	2	1 285 300	1 575 331
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		4 437	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 437	8 000
Sum anleggsmidler		1 294 737	1 583 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		103 298	93 130
Fordringer			
Kundefordringer		127 423	542 549
Andre kortsiktige fordringer		446 781	418 229
Konsernfordringer		2 765 451	1 410 799
Sum fordringer		3 339 654	2 371 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 841 234	4 279 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841 234	4 279 771
Sum omløpsmidler		7 284 186	6 744 477
SUM EIENDELER		8 578 923	8 327 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 650 228	6 893 207
Sum opptjent egenkapital		7 650 228	6 893 207
Sum egenkapital		7 750 228	6 993 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 723	76 910
Sum avsetninger for forpliktelser		32 723	76 910
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 186
Sum annen langsiktig gjeld			4 186
Sum langsiktig gjeld		32 723	81 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 971	645 877
Betalbar skatt		258 744	189 138
Skyldig offentlige avgifter		26 341	48 388
Annen kortsiktig gjeld		370 916	370 103
Sum kortsiktig gjeld		795 972	1 253 505
Sum gjeld		828 695	1 334 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 578 923	8 327 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464436

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 984 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR HOTEL AS
Forretningsadresse: Tangengata 16
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Marius Dahlboe Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 987 984 260
RISØR HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 609 263	7 774 694
Annen driftsinntekt		49 940	408 074
Sum inntekter		7 659 203	8 182 769
Kostnader			
Varekostnad		630 434	835 112
Lønnskostnad	1	1 393 002	1 716 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 526	369 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 345	
Annen driftskostnad		4 348 241	4 540 096
Sum kostnader		6 820 548	7 461 354
Driftsresultat		838 655	721 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 284	32 814
Annen finansinntekt		12 401	3 633
Sum finansinntekter		136 684	36 447
Annen rentekostnad		3 762	8 758
Sum finanskostnader		3 762	8 758
Netto finans		132 923	27 689
Resultat før skattekostnad		971 578	749 104
Skattekostnad på resultat		214 557	172 142
Årsresultat		757 021	576 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 021	576 962
Totalresultat		757 021	576 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		757 021	576 962
Sum overføringer og disponeringer		757 021	576 962



Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 650 228	6 893 207
Sum opptjent egenkapital		7 650 228	6 893 207
Sum egenkapital		7 750 228	6 993 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 723	76 910
Sum avsetninger for forpliktelse		32 723	76 910
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 186
Sum annen langsiktig gjeld			4 186
Sum langsiktig gjeld		32 723	81 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 971	645 877
Betalbar skatt		258 744	189 138
Skyldig offentlige avgifter		26 341	48 388
Annen kortsiktig gjeld		370 916	370 103
Sum kortsiktig gjeld		795 972	1 253 505
Sum gjeld		828 695	1 334 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 578 923	8 327 808



Organisasjonsnr: 987 984 260
RISØR HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

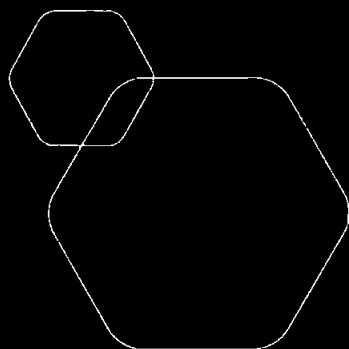
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

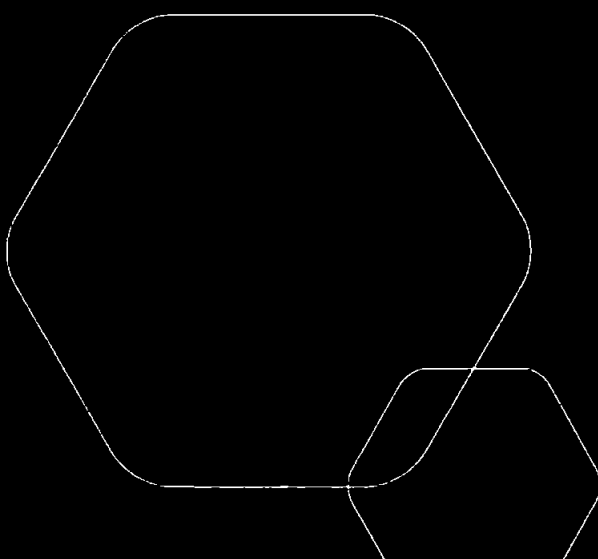
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Risør Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 984 260



RESULTATREGNSKAP

RISØR HOTEL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 609 263	7 774 694
Annen driftsinntekt		49 940	408 074
Sum driftsinntekter		7 659 203	8 182 769
Varekostnad		630 434	835 112
Lønnskostnad	1	1 393 002	1 716 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 526	369 585
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 345	0
Annen driftskostnad		4 348 241	4 540 096
Sum driftskostnader		6 820 548	7 461 354
Driftsresultat		838 655	721 415
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		124 284	32 814
Annen finansinntekt		12 401	3 633
Annen rentekostnad		3 762	8 758
Resultat av finansposter		132 923	27 689
Resultat før skattekostnad		971 578	749 104
Skattekostnad på resultat		214 557	172 142
Årsresultat		757 021	576 962
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		757 021	576 962
Sum overføringer		757 021	576 962



BALANSE

RISØR HOTEL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	112 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 285 300	1 462 924
Sum varige driftsmidler	2	1 285 300	1 575 331
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		4 437	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 437	8 000
Sum anleggsmidler		1 294 737	1 583 331
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		103 298	93 130
FORDRINGER			
Kundefordringer		127 423	542 549
Andre kortsiktige fordringer		446 781	418 229
Konsernfordringer		2 765 451	1 410 799
Sum fordringer		3 339 654	2 371 577
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 841 234	4 279 771
Sum omløpsmidler		7 284 186	6 744 477
Sum eiendeler		8 578 923	8 327 808



BALANSE

RISØR HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 650 228	6 893 207
Sum opptjent egenkapital		7 650 228	6 893 207
Sum egenkapital		7 750 228	6 993 207
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		32 723	76 910
Sum avsetning for forpliktelser		32 723	76 910
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 186
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 971	645 877
Betalbar skatt		258 744	189 138
Skyldig offentlige avgifter		26 341	48 388
Annen kortsiktig gjeld		370 916	370 103
Sum kortsiktig gjeld		795 972	1 253 505
Sum gjeld		828 695	1 334 601
Sum egenkapital og gjeld		8 578 923	8 327 808

22/5-25

Styret i Risør Hotel AS

Dag Marius Dahlboe Eikeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 227 473	1 504 828
Arbeidsgiveravgift	132 460	158 644
Andre ytelser	33 069	53 088
Sum	1 393 002	1 716 561

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	348 922	4 026 543	4 375 465
Tilgang kjøpte driftsmidler		158 839	158 839
Anskaffelseskost 31.12.24	348 922	4 185 382	4 534 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	294 122	2 867 537	3 161 659
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		87 345	87 345
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	294 122	2 954 882	3 249 004
Bokført verdi 31.12.24	54 800	1 230 500	1 285 300
Årets ordinære avskrivninger	14 547	346 979	361 526
Årets nedskrivninger		87 345	87 345
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISØR HOTEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikeland, Dag M.d.	51 000	51,0	51,0
Gjester Eikeland, Mona	49 000	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Risør Hotel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risør Hotel AS som viser et overskudd på kr 757 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



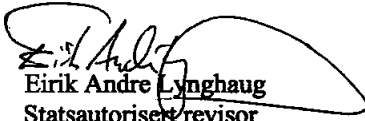
Uavhengig revisors beretning for 2024 for Risør Hotel Risør AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 22. mai 2025
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Risør Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 984 260



RESULTATREGNSKAP

RISØR HOTEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 609 263	7 774 694
Annen driftsinntekt		49 940	408 074
Sum driftsinntekter		7 659 203	8 182 769
Varekostnad		630 434	835 112
Lønnskostnad	1	1 393 002	1 716 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 526	369 585
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 345	0
Annen driftskostnad		4 348 241	4 540 096
Sum driftskostnader		6 820 548	7 461 354
Driftsresultat		838 655	721 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		124 284	32 814
Annen finansinntekt		12 401	3 633
Annen rentekostnad		3 762	8 758
Resultat av finansposter		132 923	27 689
Resultat før skattekostnad		971 578	749 104
Skattekostnad på resultat		214 557	172 142
Årsresultat		757 021	576 962
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		757 021	576 962
Sum overføringer		757 021	576 962



BALANSE

RISØR HOTEL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	112 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 285 300	1 462 924
Sum varige driftsmidler	2	1 285 300	1 575 331
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		4 437	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 437	8 000
Sum anleggsmidler		1 294 737	1 583 331
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		103 298	93 130
FORDRINGER			
Kundefordringer		127 423	542 549
Andre kortsiktige fordringer		446 781	418 229
Konsernfordringer		2 765 451	1 410 799
Sum fordringer		3 339 654	2 371 577
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 841 234	4 279 771
Sum omløpsmidler		7 284 186	6 744 477
Sum eiendeler		8 578 923	8 327 808



BALANSE

RISØR HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 650 228	6 893 207
Sum opptjent egenkapital		7 650 228	6 893 207
Sum egenkapital		7 750 228	6 993 207
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		32 723	76 910
Sum avsetning for forpliktelser		32 723	76 910
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 186
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 971	645 877
Betalbar skatt		258 744	189 138
Skyldig offentlige avgifter		26 341	48 388
Annen kortsiktig gjeld		370 916	370 103
Sum kortsiktig gjeld		795 972	1 253 505
Sum gjeld		828 695	1 334 601
Sum egenkapital og gjeld		8 578 923	8 327 808

22.05.2025
Styret i Risør Hotel AS

Dag Marius Dahlboe Eikeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 227 473	1 504 828
Arbeidsgiveravgift	132 460	158 644
Andre ytelser	33 069	53 088
Sum	1 393 002	1 716 561

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	348 922	4 026 543	4 375 465
Tilgang kjøpte driftsmidler		158 839	158 839
Anskaffelseskost 31.12.24	348 922	4 185 382	4 534 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	294 122	2 867 537	3 161 659
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		87 345	87 345
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	294 122	2 954 882	3 249 004
Bokført verdi 31.12.24	54 800	1 230 500	1 285 300
Årets ordinære avskrivninger	14 547	346 979	361 526
Årets nedskrivninger		87 345	87 345
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISØR HOTEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikeland, Dag M.d.	51 000	51,0	51,0
Gjester Eikeland, Mona	49 000	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0