



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 676
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Glimsdal Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	944 106	287 930
Sum inntekter		944 106	287 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	593 851	169 410
Sum kostnader		625 416	169 909
Driftsresultat		318 690	118 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 313	1 448
Annen renteinntekt		388	546
Sum finansinntekter		2 701	1 994
Annen rentekostnad		56 403	32 965
Sum finanskostnader		56 403	32 965
Netto finans		53 702	30 971
Ordinært resultat før skattekostnad		285 143	87 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 143	87 549
Årsresultat		264 988	87 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	264 988	87 050
Sum overføringer og disponeringer		264 988	87 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	67 220 000	30 870 000
Sum varige driftsmidler		67 220 000	30 870 000
Sum anleggsmidler		67 220 000	30 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 598	4 976
Andre fordringer		55 872	23 105
Sum fordringer		66 470	28 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 634	253 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 634	253 570
Sum omløpsmidler		587 104	281 651
SUM EIENDELER		67 807 104	31 151 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	390 660	125 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		390 660	125 672
Sum egenkapital		510 660	245 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 888 000	12 348 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 332 000	18 522 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 220 000	30 870 000
Sum langsiktig gjeld		67 220 000	30 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 878	29 607
Annen kortsiktig gjeld		4 566	6 372
Sum kortsiktig gjeld		76 443	35 979
Sum gjeld		67 296 443	30 905 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 807 104	31 151 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	67 220 000	30 870 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215265

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 676
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Glimsdal Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 921 970 676
BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	944 106	287 930
Sum inntekter		944 106	287 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	593 851	169 410
Sum kostnader		625 416	169 909
Driftsresultat		318 690	118 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 313	1 448
Annen renteinntekt		388	546
Sum finansinntekter		2 701	1 994
Annen rentekostnad		56 403	32 965
Sum finanskostnader		56 403	32 965
Netto finans		53 702	30 971
Ordinært resultat før skattekostnad		285 143	87 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 143	87 549
Årsresultat		264 988	87 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	264 988	87 050
Sum overføringer og disponeringer		264 988	87 050



Organisasjonsnr: 921 970 676
BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	67 220 000	30 870 000
Sum varige driftsmidler		67 220 000	30 870 000
Sum anleggsmidler		67 220 000	30 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 598	4 976
Andre fordringer		55 872	23 105
Sum fordringer		66 470	28 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 634	253 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 634	253 570
Sum omløpsmidler		587 104	281 651
SUM EIENDELER		67 807 104	31 151 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	390 660	125 672
Sum opptjent egenkapital		390 660	125 672
Sum egenkapital		510 660	245 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 888 000	12 348 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	40 332 000	18 522 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 220 000	30 870 000
Sum langsiktig gjeld		67 220 000	30 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 878	29 607
Annen kortsiktig gjeld		4 566	6 372
Sum kortsiktig gjeld		76 443	35 979
Sum gjeld		67 296 443	30 905 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 807 104	31 151 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	67 220 000	30 870 000



Organisasjonsnr: 921 970 676
BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bergermotunet 5 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	245 672	158 622
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	264 988	87 050
Endring anleggsmidler	-36 350 000	-15 860 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	14 540 000	6 344 000
Endringer i andre langsiktige poster	21 810 000	9 516 000
B. Årets endringer i disponible midler	264 988	87 050
C. Disponible midler pr. 31.12	510 660	245 672
Omløpsmidler	587 104	281 651
- Kortsiktig gjeld	76 443	35 979
Disponible midler	510 660	245 672

Bergermotunet 5 Borettslag



Resultatregnskap Bergermotunet 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		301 501	197 873	240 000	515 020
Innkrevde renter lån		47 475	12 526	8 047	300 000
Innkrevde avdrag lån		-6 861	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	601 991	77 531	54 000	106 000
SUM INNETEKTER		944 106	287 930	302 047	921 020
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	10 000	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	2	1 410	0	0	2 000
Revisjonshonorar	3	4 650	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 320	28 677	40 000	70 000
Andre forvaltningstjenester		2 700	2 700	3 000	11 000
Kontingent til Ringbo		3 600	1 800	2 000	7 200
Vedlikehold eiendom	4	235 537	0	0	40 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	40 000
Snøbrøyting		20 156	0	0	0
Gressklipping		0	500	0	0
TV/Internett		16 632	11 197	12 000	29 000
Forsikringer		30 082	18 823	23 000	50 000
Kommunale avgifter	5	192 013	75 595	115 000	267 000
Strøm		7 785	0	0	0
Andre driftskostnader	7	60 532	26 118	33 000	68 000
SUM KOSTNADER		625 416	169 909	273 000	599 200
DRIFTSRESULTAT		318 690	118 021	29 047	321 820
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		388	546	0	0
Utbytte		2 313	1 448	0	0
Rentekostnader		56 403	32 965	8 047	300 000
NETTO FINANSPOSTER		53 702	30 971	8 047	300 000
ÅRETS RESULTAT		264 988	87 050	21 000	21 820
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	264 988	87 050	21 000	21 820
SUM DISPONERINGER		264 988	87 050	21 000	21 820

Bergermotunet 5 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 5 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	3 500 000	1 607 200
Bygninger	6	63 720 000	29 262 800
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		67 220 000	30 870 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 598	4 976
Andre fordringer		55 872	23 105
Bankinnskudd			
Driftskonto		245 494	253 570
Sparekonto		275 140	0
SUM OMLØPSMIDLER		587 104	281 651
SUM EIENDELER		67 807 104	31 151 651

Bergermotunet 5 Borettslag



Balanse Bergermotunet 5 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	120 000	120 000
Opptjent egenkapital	8	390 660	125 672
SUM EGENKAPITAL		510 660	245 672
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	26 888 000	12 348 000
Borettsinnskudd	10	40 332 000	18 522 000
Sum langsiktig gjeld		67 220 000	30 870 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 102	5 770
Leverandørgjeld		71 878	29 607
Påløpte ikke forfalte renter		964	29
Annen kortsiktig gjeld		-1 500	573
Sum kortsiktig gjeld		76 443	35 979
SUM GJELD		67 296 443	30 905 979
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		67 807 104	31 151 651
Pantstillelser	11	67 220 000	30 870 000

Sted: _____, dato: _____

Aina Glimsdal Bakke
STYRELEDER

Katrin Andreassen
STYREMEDLEM

Laila Anita Ravn
STYREMEDLEM

Anne Kviteberg Gomnes
STYREMEDLEM

Kristin Gamkinn Søraker
STYREMEDLEM

Bergermotunet 5 Borettslag



Bergermotunet 5 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	533 544	26 467
3608 Fiber	14 256	11 751
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	6 861	-224
3611 Vann og avløp - Akonto	47 330	39 537
Sum	601 991	77 531

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	11 410	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bergermotunet 5 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 650	4 500
Sum	4 650	4 500

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6612 Driftskostnader heis	1 995	0
6614 Vedlikehold maling	233 542	0
Sum	235 537	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	116 463	29 601
7761 Eiendomsskatt	19 000	6 409
7762 Renovasjon	56 550	39 585
Sum	192 013	75 595

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt - Trinn 1	Bygg - Trinn 1	Tomt - Trinn 2	Bygg - Trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	781 550	14 228 450	825 650	15 034 350
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	781 550	14 228 450	825 650	15 034 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	781 550	14 228 450	825 650	15 034 350
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6623 Driftskostnader klubbhus	12 211	5 314
6940 Porto	104	0
7490 Velforening / kontingenter	45 362	18 097
7770 Bankomkostninger	2 854	2 707
Sum	60 532	26 118



Bergermotunet 5 Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	245 672	158 622
Årets resultat	264 988	87 050
Sum opptjent egenkapital 31.12	510 660	245 672

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
Formål:	IN lån - Etablering
Låne nummer:	22808900940
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.12.2068
Opprinnelig lånebeløp:	26 888 000
Lånesaldo 01.01:	354 000
Avdrag i perioden:	4 792 000
Opptak i perioden:	14 540 000
Lånesaldo 31.12:	10 102 000
Andelssaldo 01.01:	11 994 000
Innbetalt IN i perioden:	4 792 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	16 786 000
Sum pantegjeld for lån:	26 888 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808900940	1	1 260 000	1 260 000
	1	1 240 000	1 240 000
	2	1 236 000	2 472 000
	2	1 220 000	2 440 000
	1	1 156 000	1 156 000
	1	885 000	885 000
	1	295 000	295 000
	1	248 000	248 000
	1	106 000	106 000



Bergermotunet 5 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	18 522 000
Sum innskudd	18 522 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	67 220 000	30 870 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	67 220 000	30 870 000



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 5 Borettslag

Styreleder	Aina Glimsdal Bakke (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Kristin Gamkinn Søraker (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Laila Anita Ravn (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Katrin Andreassen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Anne Kviteberg Gornes (sign.)	14.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Bergermotunet 5 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 22. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 68WYIN-5YZZQ-SL4EL-XEUI-O-BX8ML-KC4QW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-22 20:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68WYIN-5YZZQ-SL4EL-XEUT-O-BX8ML-KQ4QW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>