



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 604 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURISTENES HUS AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 9
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 356 104	7 286 780
Annen driftsinntekt		3 119 468	2 841 431
Sum inntekter		11 475 572	10 128 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	431 052	420 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 105 236	1 073 781
Annen driftskostnad	2	6 566 092	5 693 456
Sum kostnader		8 102 380	7 187 254
Driftsresultat		3 373 192	2 940 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 346	3 114
Annen finansinntekt		443	61 762
Sum finansinntekter		10 789	64 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	326 914	437 836
Annen rentekostnad			401
Annen finanskostnad		1 720	2 449
Sum finanskostnader		328 634	440 686
Netto finans		-317 845	-375 810
Ordinært resultat før skattekostnad		3 055 347	2 565 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	672 177	564 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 383 170	2 000 815
Årsresultat		2 383 170	2 000 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 383 170	2 000 815
Sum overføringer og disponeringer		2 383 170	2 000 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 930	469 772
Sum immaterielle eiendeler		114 930	469 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 302 434	17 407 670
Sum varige driftsmidler	4	16 302 434	17 407 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		16 437 364	17 897 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 996 324	0
Andre fordringer		145 179	280 746
Sum fordringer		2 141 503	280 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 736 059	4 893 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 736 059	4 893 176
Sum omløpsmidler		12 877 562	5 173 922
SUM EIENDELER		29 314 926	23 071 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 700 000	7 700 000
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 265 960	
Udekket tap			117 210
Sum opptjent egenkapital		2 265 960	-117 210
Sum egenkapital	7	9 965 960	7 582 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 793	263 641
Betalbar skatt	3	317 335	0
Skyldige offentlige avgifter		139 074	40 793
Annen kortsiktig gjeld		3 679 763	184 140
Sum kortsiktig gjeld		4 348 965	488 574
Sum gjeld		19 348 965	15 488 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 314 925	23 071 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	47 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342260

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 604 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JURISTENES HUS AS
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 9
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 957 604 552
JURISTENES HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 356 104	7 286 780
Annen driftsinntekt		3 119 468	2 841 431
Sum inntekter		11 475 572	10 128 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1	431 052	420 017
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 105 236	1 073 781
Annen driftskostnad	2	6 566 092	5 693 456
Sum kostnader		8 102 380	7 187 254
Driftsresultat		3 373 192	2 940 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 346	3 114
Annen finansinntekt		443	61 762
Sum finansinntekter		10 789	64 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	326 914	437 836
Annen rentekostnad			401
Annen finanskostnad		1 720	2 449
Sum finanskostnader		328 634	440 686
Netto finans		-317 845	-375 810
Ordinært resultat før skattekostnad		3 055 347	2 565 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	672 177	564 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 383 170	2 000 815
Årsresultat		2 383 170	2 000 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 383 170	2 000 815
Sum overføringer og disponeringer		2 383 170	2 000 815



Organisasjonsnr: 957 604 552
JURISTENES HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 930	469 772
Sum immaterielle eiendeler		114 930	469 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 302 434	17 407 670
Sum varige driftsmidler	4	16 302 434	17 407 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		16 437 364	17 897 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 996 324	0
Andre fordringer		145 179	280 746
Sum fordringer		2 141 503	280 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 736 059	4 893 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 736 059	4 893 176
Sum omløpsmidler		12 877 562	5 173 922
SUM EIENDELER		29 314 926	23 071 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 700 000	7 700 000
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 265 960	



Udekket tap			117 210
Sum opptjent egenkapital		2 265 960	-117 210
Sum egenkapital	7	9 965 960	7 582 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 793	263 641
Betalbar skatt	3	317 335	0
Skyldige offentlige avgifter		139 074	40 793
Annen kortsiktig gjeld		3 679 763	184 140
Sum kortsiktig gjeld		4 348 965	488 574
Sum gjeld		19 348 965	15 488 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 314 925	23 071 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	47 000 000	



Organisasjonsnr: 957 604 552
JURISTENES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i regnskapet og notene er oppgitt i hele kroner hvis ikke annet er angitt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring av netto utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	309815.00	352810.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120265.00	66826.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	973.00	380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	431052.00	420017.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte per balansedagen og har ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Deler av selskapets lønnskostnader viderebelastes selskapets leietakere. Dette utgjorde i 2020 kr. 295.842,- og er ført til reduksjon i selskapets lønnskostnader. I 2021 var kr. 353.499,- viderefakturert. Arbeidsgiveravgiftspliktig honorar innberettes i tillegg.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48046546.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48046546.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31744112.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16302434.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1105236.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Norges Juristforbund

Forretningskontor for morselskapet

Kristian Augusts gate 9, Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000000.00	15000000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	47000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16302434.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet fra Norges Juristforbund (mor) renteberegnes med NIBOR6md pr. 01.01 og 01.07 med et påslag på 1,7%. Lån fra Norges Juristforbund er sikret med pant pålydende 20 mill. NOK i selskapets eiendom. I tillegg har Handelsbanken pant i selskapets eiendom pålydende 27 mill. NOK til fordel for Norges Juristforbund for å tilrettelegge for deres eventuelle låne og kredittfasiliteter.



Juristenes Hus AS – Revisjonsberetning 2021

Til generalforsamlingen i
Juristenes Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Juristenes Hus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 383 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Juristenes Hus AS – Revisjonsberetning 2021

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2022

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

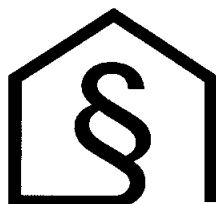
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2022 09.46.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



JURISTENES HUS

ÅRSREGNSKAP
2021





Resultatregnskap

(alle tall i hele NOK)

	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 356 104	7 286 780
Andre driftsinntekter		3 119 468	2 841 431
Sum inntekter		11 475 572	10 128 211
Lønnskostnader	1	431 052	420 017
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 105 236	1 073 781
Andre driftskostnader	2	6 566 092	5 693 456
Sum driftskostnader		8 102 380	7 187 254
Driftsresultat		3 373 192	2 940 957
Renteinntekter		10 346	3 114
Andre finansinntekter		443	61 762
Sum Finansinntekter		10 789	64 876
Rentekostnader	8	326 914	438 238
Andre finanskostnader		1 720	2 449
Sum finansikostnader		328 634	440 686
Netto finansposter		-317 845	-375 811
Ordinært resultat før skatt		3 055 347	2 565 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	672 177	564 332
ÅRSRESULTAT		2 383 170	2 000 815
DISPONERING AV RESULTAT			
Overført til annen egenkapital	7	2 383 170	2 000 815
Sum disponert		2 383 170	2 000 815





BALANSE

(alle tall i hele NOK)

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 930	469 772
Sum immaterielle eiendeler		114 930	469 772
Varige driftsmidler			
Tomter		2 000 000	2 000 000
Bygninger		12 913 968	13 500 972
Installasjoner		1 388 467	1 906 699
Sum varige driftsmidler	4	16 302 434	17 407 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 437 364	17 897 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 996 324	-
Andre kortsiktige fordringer		145 179	280 746
Sum fordringer		2 141 503	280 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 736 058	4 893 176
SUM OMLØPSMIDLER		12 877 561	5 173 922
SUM EIENDELER		29 314 926	23 071 364





BALANSE

(alle tall i hele NOK)

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 700 000	7 700 000
Sum innskutt kapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (-udekket tap)		-117 210	-2 118 025
Disponert årsresultat		2 383 170	2 000 815
Sum opptjent egenkapital (-udekket tap)		2 265 960	-117 210
SUM EGENKAPITAL	7	9 965 960	7 582 790
Langsiktig gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 793	263 641
Skyldige offentlige avgifter		139 074	40 793
Betalbar skatt	3	317 335	-
Annen kortsiktig gjeld		3 679 764	184 140
Sum kortsiktig gjeld		4 348 965	488 574
SUM GJELD		19 348 965	15 488 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 314 926	23 071 364

OSLO, 19.04.2022

Anders S. Amundsen
Styrets leder

Magne S. Hegerberg
Daglig Leder

Are A. Skjold-Frykholm
Styremedlem

Fredrik M. Wold
Styremedlem

Ina A. Grunnvåg
Styremedlem

Benedicte Gram-Knutsen
Styremedlem

Ole Kristen Øverberg
Styremedlem

Nasjida Noorestany
Styremedlem

Transaction 09222115557467462438



Signed ASA, IAG, AAF, FMW, BG, OKO, NN, MSH



JURISTENES HUS AS

957 604 552

STYRETS ÅRSRAPPORT 2021

Virksomhetens art

Selskapets formål er å forvalte eiendommen Kr. August gate 9 i Oslo og det som står i forbindelse med det, herunder innleie av annen fast eiendom for fremleie til selskapets aksjonærer eller andre.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet viser et positivt årsresultat på kr. 2.383.170,-, hvilket er en forbedring på kr. 382.355,- (+19,1%) fra 2020. Likviditetssituasjonen er god, med arbeidskapital pr. 31.12.2021 på kr. 8.528.596,-. Likviditetsgrad¹ er 3,0 og er godt over norm for god likviditet (2,0). Egenkapitalen pr. 31.12.2021 er kr. 9.965.960,-, med egenkapitalandel på 34,0%.

I 2021 har driften av eiendommen vært preget av normalt vedlikehold. Med virkning fra august 2020, ble det innført leiejusteringer til gjengs leie for utleid areal i Kr. Augusts gate 9. Det ble også inngått avtaler som justerer felleskostnadene for elementer som tidligere ikke var dekket i kontraktene. Disse forholdene har bidratt positivt og forklarer forbedringen i årsresultatet. Alle lokaler var utleid.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen med noter en rettsvisende oversikt over selskapets utvikling og resultat. Det er etter regnskapsårets utgang ikke intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Miljø og likestilling mv.

Bygningen er energisertifisert i 2014. Selskapet benytter kun fornybar energi.

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Styret består av 3 kvinner og 4 menn, styreleder er mann. Styret er oppmerksom på hensynet til likestilling. Selskapet har et godt arbeidsmiljø. Det har ikke vært personskader eller ulykker. Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er til stede, regnskapet er avlagt etter denne forutsetning.

Årsoppgjørdisposisjon

Styret foreslår at årets overskudd kr. 2.383.170,- overføres til annen egenkapital.

Oslo, 19.04.2022

Anders S. Amundsen
Styreleder

Magne Skram Hegerberg
Daglig leder

Are A. Skjold-Frykholm
Styremedlem

Fredrik M. Wold
Styremedlem

Ina A. Grunnvåg
Styremedlem

Benedicte Gram-Knutzen
Styremedlem

Ole Kristen Øverberg
Styremedlem

Nasjida Noorestany
Styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i regnskapet og notene er oppgitt i hele kroner hvis ikke annet er angitt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring av netto utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	309 815	352 810
Arbeidsgiveravgift	120 265	66 826
Naturalytelser	973	380
Sum lønnskostnader	<u>431 052</u>	<u>420 017</u>

Selskapet har ingen ansatte per balansedagen og har ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Deler av selskapets lønnskostnader viderebelastes selskapets leietakere. Dette utgjorde i 2020 kr. 295.842,- og er ført til reduksjon i selskapets lønnskostnader. I 2021 var kr. 353.499,- viderefakturert. Arbeidsgiveravgiftspliktig honorar innberettes i tillegg.

NOTE 2 Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie av lokaler	2 553 744	2 517 328
Reparasjon og vedlikehold	372 489	268 683
Honorar revisor	67 750	30 000
Honorar forretningsfører	363 127	156 375
Honorar styret	179 167	0
Felleskostnader	2 667 395	2 442 041
Ekstern vaktmester	103 125	0
Øvrige driftskostnader	259 296	279 029
Sum andre driftskostnader	<u>6 566 092</u>	<u>5 693 456</u>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon kr. 31.250,- og annen bistand 36.500,-.





NOTE 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	317 335	0
Endring utsatt skatt	354 842	564 332
Årets skattekostnad	672 177	564 332

Skattepliktig inntekt fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skatt	3 055 347	2 565 147
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	455 739	373 702
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 068 656	-2 938 849
Årets skattegrunnlag	1 442 430	0
Skyldig betalbar skatt (22%)	317 335	0

Grunnlag utsatt skatt fremkommer slik:

	2021	2020
Anleggsmidler	-522 409	-66 670
Fremførbart underskudd	0	-2 068 657
Sum midlertidige forskjeller	-522 409	-2 135 327
Utsatt skatt (22%)	-114 930	-469 772

NOTE 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygging	Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	35 937 000	10 109 546	48 046 546
Årets tilgang	0	0	0	0
Akk. Avskrivning 31.12	0	23 023 032	8 721 079	31 744 112
Regnskapsmessig verdi 31.12	2 000 000	12 913 968	1 388 467	16 302 434

Årets avskrivning	0	587 004	518 232	1 105 236
Økonomisk levetid		50år	5-20år	25år

Driftsmidlene avskrives lineært etter antatt økonomisk levetid.

NOTE 5 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier 1 aksje pålydende kr. 20.000,- i Kristian August kvartalet drift AS, tilsvarende en eierandel på 1/13 av selskapet. Aksjonærene består av grunneiere som har rett og plikt til å være aksjonærer i Kristian August kvartalet. Selskapet har til formål å tilrettelegge bruken og forestå driften av det indre gårdsrom på bakkenivå i Kristian August Kvartalet. Kristian August Kvartalet AS har en tinglyst panteobligasjon pålydende kr. 100 000,- i selskapets eiendom.

Note 6 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 102.469,- bundne midler innsatt på skattetrekkkonto

NOTE 7 Aksjekapital

	2021	2020
Aksjekapital	7 700 000	7 700 000
Udekket tap	117 209	2 118 024
Sum Egenkapital 01.01	7 582 791	5 581 976
Årets resultat	2 383 170	2 000 815
Sum Egenkapital 31.12	9 965 960	7 582 790

Aksjekapitalen 31.12 består av

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 700	1 000	7 700 000

Pr. 31.12 eier Norges Juristforbund 7 700 aksjer tilsvarende 100% av selskapet.



**NOTE 8 Langsiktig gjeld**

	2021	2020
Lån fra Norges Juristforbund	15 000 000	15 000 000

Lånet fra Norges Juristforbund renteberegnes med NIBOR6md pr. 01.01 og 01.07 med et påslag på 1,7%. Lån fra Norges Juristforbund er sikret med pant pålydende 20 mill. NOK i selskapets eiendom.

I tillegg har Handelsbanken pant i selskapets eiendom pålydende 27 mill. NOK til fordel for Norges Juristforbund for å tilrettelegge for deres eventuelle låne og kredittfasiliteter.





Verification

Transaction 09222115557467462438

Document

Offisielt regnskap 2021 - Juristenes Hus AS

Main document

8 pages

Initiated on 2022-04-19 17:07:22 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2022-04-26 13:13:49 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Anders Schrøder Amundsen (ASA)

anders.schroder.amundsen@legeföreningen.no

99568451

Signed 2022-04-25 16:26:46 CEST (+0200)

Ina Annett Grunnvåg (IAG)

ina.a.grunnvaag@gmail.com

99448633

Signed 2022-04-26 00:13:28 CEST (+0200)

Are Andersen Frykholm (AAF)

are.politijuristene@gmail.com

99646203

Signed 2022-04-26 13:13:49 CEST (+0200)

Fredrik M. Wold (FMW)

fw@bluecorp.no

90888235

Signed 2022-04-19 19:51:38 CEST (+0200)

Benedicte Gram-Knutsen (BG)

benedicte.gram-knutsen@bergen.kommune.no

92277896

Signed 2022-04-20 13:04:27 CEST (+0200)

Ole Kristen Overberg (OKO)

ole.kristen.overberg@domstol.no

Signed 2022-04-19 17:19:21 CEST (+0200)

Nasjida Noorestany (NN)

nasjida.noorestany@gmail.com

Signed 2022-04-21 15:00:15 CEST (+0200)

Magne Skram Hegerberg (MSH)

On behalf of Norges Juristforbund

msh@juristforbundet.no

99738588

Signed 2022-04-19 19:36:58 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557467462438

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

