



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG I NORGE III AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate, 8 etg.
Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	957 461	994 646
Sum kostnader		957 461	994 646
Driftsresultat		-957 461	-994 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	73 971 948	57 444 981
Sum finansinntekter		73 971 948	57 444 981
Annen finanskostnad	2	50 649 294	29 671 704
Sum finanskostnader		50 649 294	29 671 704
Netto finans		23 322 654	27 773 277
Ordinært resultat før skattekostnad		22 365 193	26 778 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 365 193	26 778 631
Årsresultat		22 365 193	26 778 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 365 193	26 778 631
Totalresultat		22 365 193	26 778 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 608 000
Avsatt til annen egenkapital		22 365 193	18 170 631
Sum overføringer og disponeringer		22 365 193	26 778 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	248 908 330	234 370 640
Sum fordringer		248 908 330	234 370 640
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	278 949 239	301 625 646
Sum investeringer		278 949 239	301 625 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 163 890	5 370 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 163 890	5 370 958
Sum omløpsmidler		533 021 459	541 367 244
SUM EIENDELER		533 021 459	541 367 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 544 212	1 544 212
Sum innskutt egenkapital		1 544 212	1 544 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	144 550 760	122 185 569
Sum opptjent egenkapital		144 550 760	122 185 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		146 094 972	123 729 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 694	
Skyldig offentlige avgifter		7 552	6 822
Utbytte			8 608 000
Annen kortsiktig gjeld	5	386 889 241	409 022 641
Sum kortsiktig gjeld		386 926 487	417 637 463
Sum gjeld		386 926 487	417 637 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 021 459	541 367 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637043

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 026 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG I NORGE III AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate, 8 etg.
Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBLIGO BUSINESS SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 026 062
NÆRINGSBYGG I NORGE III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	957 461	994 646
Sum kostnader		957 461	994 646
Driftsresultat		-957 461	-994 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	73 971 948	57 444 981
Sum finansinntekter		73 971 948	57 444 981
Annen finanskostnad	2	50 649 294	29 671 704
Sum finanskostnader		50 649 294	29 671 704
Netto finans		23 322 654	27 773 277
Ordinært resultat før skattekostnad		22 365 193	26 778 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 365 193	26 778 631
Årsresultat		22 365 193	26 778 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 365 193	26 778 631
Totalresultat		22 365 193	26 778 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 608 000
Avsatt til annen egenkapital		22 365 193	18 170 631
Sum overføringer og disponeringer		22 365 193	26 778 631



Organisasjonsnr: 989 026 062
NÆRINGSBYGG I NORGE III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	248 908 330	234 370 640
Sum fordringer		248 908 330	234 370 640
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	278 949 239	301 625 646
Sum investeringer		278 949 239	301 625 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 163 890	5 370 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 163 890	5 370 958
Sum omløpsmidler		533 021 459	541 367 244
SUM EIENDELER		533 021 459	541 367 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 544 212	1 544 212
Sum innskutt egenkapital		1 544 212	1 544 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	144 550 760	122 185 569
Sum opptjent egenkapital		144 550 760	122 185 569
Sum egenkapital		146 094 972	123 729 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 694	



Skyldig offentlige avgifter		7 552	6 822
Utbytte			8 608 000
Annen kortsiktig gjeld	5	386 889 241	409 022 641
Sum kortsiktig gjeld		386 926 487	417 637 463
Sum gjeld		386 926 487	417 637 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 021 459	541 367 244



Organisasjonsnr: 989 026 062
NÆRINGSBYGG I NORGE III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Næringsbygg I Norge Iii AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg I Norge Iii AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Lie, Andreas

Date

2024-04-17

Identification

 bankID™ Lie, Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolideringsprinsipper

Selskapet er et investeringsselskap med intensjon om midlertid eie av sine aksjeinvesteringer. Med basis i rskl § 3-8 og NRS 17 Virksomhetskjøp er konsernregnskap ikke utarbeidet basert på at plasseringene er av midlertidig karakter.

Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Som følge av klassifiseringen som investeringsselskap er alle selskapets investeringer i aksjer klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i de respektive selskap, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det avsettes ikke for utsatt skatt knyttet til merverdier på eiendommer ved selskapskjøp.

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.**

Beløp i NOK 1 000

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

	2023	2022
Honorar til styret		
Styrehonorar	-	-
Honorar til revisor (inkl. mva)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	83	148
Andre tjenester	-	-
Sum	83	148

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1000

Andre driftskostnader	2023	2022
Kjøpte tjenester	206	145
Forvaltningskostnader	562	663
Øvrige kostnader	190	187
Sum andre driftskostnader	957	995

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra konsernselskap	8 746	4 746
Annen renteinntekt	171	28
Gevinst ved realisasjon / likvidasjon av aksjer	46 139	-
Reversering av nedskrivninger av aksjer i datterselskaper	-	20 382
Reversering av nedskrivninger av fordringer	-	8 395
Vakulagevinst	18 916	23 894
Sum finansinntekter	73 972	57 445

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader til konsernselskap	-15 939	-6 680
Annen rentekostnad	-	-27
Nedskrivninger av aksjer i datterselskap	-	-3 752
Vakulalap	-34 711	-19 213
Sum finanskostnader	-50 649	-29 672



Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1000

	2023	2022
Beløp i NOK 1000		
Beløpbar skatt i Norge	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Årets skattegrunnlag i Norge

Resultat før skatt	22 365	26 779
Permanente forskjeller	-46 139	-25 025
Fremførbart underskudd	-4 999	-6 753
Årets skattegrunnlag	-28 773	-4 999

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller i Norge

	2023	2022
Underskudd til fremføring	-28 773	-4 999
Grunnlag beregning utsatt skatt	-28 773	-4 999
Nedvurdering av grunnlag for utsatt skattefordel	28 773	4 999
Balanseførte midlertidige forskjeller	-	-
Utsatt skatt	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det ikke er sannsynlighetsovervekt for at skattefordelen kan utnyttes.

Avstemning av selskapets skatteprosent

	2023	2022
22% skatt av resultat før skatt	4 920	5 891
22 % skatt av permanente forskjeller	-10 151	-5 506
Nedvurdering av utsatt skattefordel	5 230	-386
Beregnet skattekostnad	-	-

Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til resultat før skatt)

0 % 0 %

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp i NOK 1000

Selskapets navn	Portefølje	Land	Ervervet	Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført EK
AMD Holding AS		Norge	2015	100 %	24 312	2 266	26 578
Hotellfastigheter i Gävle AB		Sverige	2006	100 %	26 016	2 217	65 226
Hysesbostäder i Sverige 24 AB		Sverige	2006	100 %	228 621	8 342	279 004
Scante OY	Alpha	Finland	2006	100 %	-	-521	286
					<u>278 949</u>		

Hysesbostäder i Sverige 25 AB og Steinloch C AB ble likvidert i 2023 med en netto regnskapsmessig gevinst på TNOK 46 139.



Note 5 Fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1000

Selskapet har følgende fordringer på konserselskaper:

Låntaker	Betingelser	Valuta	Pålydende i	
			valuta	Bokført verdi
Audrey Holdco Sarl	3 mnd. EURIBOR + 1%	EUR	13 385	150 455
Green Holdco Sarl	3 mnd. EURIBOR + 1%	EUR	3 346	37 614
Audrey Holdco Sarl	1,75 %	USD	4 754	48 359
Green Holdco Sarl	1,75 %	USD	1 188	12 090
SUM				248 518

Selskapet har følgende gjeld til konserselskaper:

Låntaker	Betingelser	Valuta	Pålydende i	
			valuta	Saldo
Hotellfastigheter i Gävle AB	3 mnd. STIBOR + 1%	SEK	63 359	64 183
Hytresboslåder i Sverige 24 AB	3 mnd. EURIBOR + 1%	EUR	27 315	307 031
Global Eiendom Utbetaling Norge 2007 AS	3 mnd. STIBOR + 1%	SEK	3 253	3 295
AMD Holding AS	3 mnd. EURIBOR + 1%	EUR	832	9 349
AMD Holding AS	3 mnd. NIBOR + 1%	NOK	2 999	2 999
SUM				386 857

Note 6 Bankinnskudd

Alle beløp i Valuta 1 000

Selskapets bankkonti fordeler seg på følgende valuta pr 31.12:

	I valuta	I NOK
Bankinnskudd i SEK	72	73
Bankinnskudd i EUR	445	5 001
Bankinnskudd i USD	0	2
Bankinnskudd i NOK	88	88
Totalt		5 164

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 7 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 544	122 186	123 730
Årets resultat	-	22 365	22 365
Egenkapital pr 31.12	1 544	144 551	146 095

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 884 242 A-aksjer og 30 884 232 B-aksjer, alle pålydende NOK 0,025. Audrey Holdco S.à.r.l. eier 80 % av A-aksjene, Green Holdco S.à.r.l. eier 20 % av A-aksjene, Audrey Scandinavian Midco Sarl eier 100% av B-aksjene. Alle selskapene er tilknyttet Blackstone Real Est. Partners IV L.P.

B-aksjene har eksklusiv rett til et hvert utbytte eller annen utdeling som stammer fra datterselskapene Hotellfastigheter i Gävle AB, Hotellfastigheter i Gävle HB (solgt i 2020), Terminal Real Estate Sweden AB (solgt i 2017) og Scante Oy. Motsvarende har A-aksjene eksklusiv rett til et hvert utbytte eller annen utdeling som stammer fra all annen virksomhet i selskapet. Ut over dette har A- og B-aksjene like rettigheter i selskapet.



Årsregnskap 2023

Næringsbygg I Norge III AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 989 026 062



Resultatregnskap			
Næringsbygg I Norge III AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	<u>957 461</u>	<u>994 646</u>
Sum driftskostnader		<u>957 461</u>	<u>994 646</u>
Driftsresultat		<u>-957 461</u>	<u>-994 646</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	73 971 948	57 444 981
Annen finanskostnad	2	<u>50 649 294</u>	<u>29 671 704</u>
Resultat av finansposter		<u>23 322 654</u>	<u>27 773 277</u>
Resultat før skattekostnad		<u>22 365 193</u>	<u>26 778 631</u>
Resultat		<u>22 365 193</u>	<u>26 778 631</u>
Årsoverskudd		<u>22 365 193</u>	<u>26 778 631</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	8 608 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>22 365 193</u>	<u>18 170 631</u>
Sum overføringer		<u>22 365 193</u>	<u>26 778 631</u>



Balanse			
Næringsbygg I Norge III AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	248 908 330	234 370 640
Sum fordringer		<u>248 908 330</u>	<u>234 370 640</u>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	278 949 239	301 625 646
Sum investeringer		<u>278 949 239</u>	<u>301 625 646</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 163 890	5 370 958
Sum omløpsmidler		<u>533 021 459</u>	<u>541 367 244</u>
Sum eiendeler		<u>533 021 459</u>	<u>541 367 244</u>



Balanse			
Næringsbygg I Norge III AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 544 212	1 544 212
Sum innskutt egenkapital		<u>1 544 212</u>	<u>1 544 212</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	144 550 760	122 185 569
Sum opptjent egenkapital		<u>144 550 760</u>	<u>122 185 569</u>
Sum egenkapital		<u>146 094 972</u>	<u>123 729 781</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 694	0
Skyldig offentlige avgifter		7 552	6 822
Utbytte		0	8 608 000
Annen kortsiktig gjeld	5	386 889 241	409 022 641
Sum kortsiktig gjeld		<u>386 926 487</u>	<u>417 637 463</u>
Sum gjeld		<u>386 926 487</u>	<u>417 637 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>533 021 459</u>	<u>541 367 244</u>
Oslo, 10.04.2024			
<u>Morten Birger Wettergreen</u> Styreleder	<u>Jean-Francois P. E. Bossy</u> Styremedlem	<u>Guibert Jose A Richard</u> Styremedlem	
Næringsbygg I Norge III AS			Side 4