



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 538 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18C
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 793	42 841
Annen driftsinntekt		707 886	488 102
Sum inntekter		743 679	530 943
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 259	124 059
Annen driftskostnad	2, 3	523 616	279 994
Sum kostnader		651 875	404 054
Driftsresultat		91 804	126 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		91 804	126 889
Skattekostnad	4, 5	20 196	27 915
Årsresultat		71 608	98 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		115 471	134 799
Annen egenkapital		-43 863	-35 825
Sum overføringer og disponeringer		71 608	98 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	45 652	33 279
Sum immaterielle eiendeler		45 652	33 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 016 959	1 135 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 440	44 520
Sum varige driftsmidler		1 051 399	1 179 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	80 302	7 820
Sum finansielle anleggsmidler		80 302	7 820
Sum anleggsmidler		1 177 353	1 220 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	274 478	0
Andre kortsiktige fordringer		0	31 098
Konsernfordringer	8	182 950	69 855
Sum fordringer		457 428	100 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 729	162 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 729	162 284
Sum omløpsmidler		488 157	263 237
SUM EIENDELER		1 665 510	1 483 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	131 500	131 500
Sum innskutt egenkapital		131 500	131 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	888 446	932 309
Sum opptjent egenkapital		888 446	932 309
Sum egenkapital		1 019 946	1 063 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 448	2 613
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	585 240	404 525
Annen kortsiktig gjeld		10 877	13 047
Sum kortsiktig gjeld		645 565	420 185
Sum gjeld		645 565	420 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 510	1 483 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662028

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 538 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Kapellveien 18C
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Stokker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 930 538 000
KAPELLVEIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 793	42 841
Annen driftsinntekt		707 886	488 102
Sum inntekter		743 679	530 943
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	128 259	124 059
Annen driftskostnad	2, 3	523 616	279 994
Sum kostnader		651 875	404 054
Driftsresultat		91 804	126 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		91 804	126 889
Skattekostnad	4, 5	20 196	27 915
Årsresultat		71 608	98 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		115 471	134 799
Annen egenkapital		-43 863	-35 825
Sum overføringer og disponeringer		71 608	98 974



Organisasjonsnr: 930 538 000
KAPELLVEIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	45 652	33 279
Sum immaterielle eiendeler		45 652	33 279

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 016 959	1 135 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 440	44 520
Sum varige driftsmidler		1 051 399	1 179 658

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	80 302	7 820
Sum finansielle anleggsmidler		80 302	7 820

Sum anleggsmidler		1 177 353	1 220 757
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	274 478	0
Andre kortsiktige fordringer		0	31 098
Konsernfordringer	8	182 950	69 855
Sum fordringer		457 428	100 953

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 729	162 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 729	162 284

Sum omløpsmidler		488 157	263 237
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 665 510	1 483 994
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	131 500	131 500
Sum innskutt egenkapital		131 500	131 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	888 446	932 309
Sum opptjent egenkapital		888 446	932 309
Sum egenkapital		1 019 946	1 063 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 448	2 613
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	585 240	404 525
Annen kortsiktig gjeld		10 877	13 047
Sum kortsiktig gjeld		645 565	420 185
Sum gjeld		645 565	420 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 510	1 483 994



Organisasjonsnr: 930 538 000
KAPELLVEIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. e) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Til generalforsamlingen i
Kapellveien Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapellveien Bygg AS som viser et overskudd på kr 71 608,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 4. juli 2024
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gregussen, Tom Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11869

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-07-05 12:12:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OY16M-EKOV8-6ATK1-71WKK-IMFOV-NHT7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KAPELLVEIEN BYGG AS
930538000
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: ATZWH-DN/4S-ACBBO-WCJQL-XY6A-EHZBV



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 793	42 841
Annen driftsinntekt		707 886	488 102
Sum driftsinntekter		743 679	530 943
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-128 259	-124 059
Annen driftskostnad	2, 3	-523 616	-279 994
Sum driftskostnader		-651 875	-404 054
Driftsresultat		91 804	126 889
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		91 804	126 889
Skattekostnad	4, 5	-20 196	-27 915
Årsresultat		71 608	98 974
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		115 471	134 799
Annen egenkapital		-43 863	-35 825
Sum overføringer		71 608	98 974

Penneo Dokumentnøkkel: ATZWH-DNI/45-ACBBO-WCJQL-XY6A-EHZBV



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	45 652	33 279
Sum immaterielle eiendeler		45 652	33 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 016 959	1 135 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 440	44 520
Sum varige driftsmidler		1 051 399	1 179 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	80 302	7 820
Sum finansielle anleggsmidler		80 302	7 820
Sum anleggsmidler		1 177 353	1 220 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	274 478	0
Kortsiktige konsernfordringer	8	182 950	69 855
Andre kortsiktige fordringer		0	31 098
Sum fordringer		457 428	100 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 729	162 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 729	162 284
Sum omløpsmidler		488 157	263 237
SUM EIENDELER		1 665 510	1 483 994

Penneo Dokumentnøkkel: ATZWH-DNI4S-ACBBO-WCJQL-EXY6A-EHZBV



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	131 500	131 500
Sum innskutt egenkapital		131 500	131 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	888 446	932 309
Sum opptjent egenkapital		888 446	932 309
Sum egenkapital		1 019 946	1 063 809
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 448	2 613
Kortsiktig konserngjeld	8	585 240	404 525
Annen kortsiktig gjeld		10 877	13 047
Sum kortsiktig gjeld		645 565	420 185
Sum gjeld		645 565	420 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 510	1 483 994

Nordre Follo, 04.07.2024

Torill Marie Stokker
styrets leder

Hanne Stokker
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ATZWH-DN14S-ACBBO-WCQL-XY6A-EHZBV



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i tråd med leieperiode. Inntektsføring ved viderefakturering av felleskostnader skjer løpende for hver leieperiode.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 400	4 073 149	4 123 549
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 400	4 073 149	4 123 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 880	-2 938 011	-2 943 891
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 960	-3 056 190	-3 072 150
Balanseført verdi pr 31.12	34 440	1 016 959	1 051 399
Årets av- og nedskrivninger	10 080	118 179	128 259
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023. Kostnadsført andel av personalkostnader ført som annen driftskostnad med kr. 111.236.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 569	38 020
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 373	-10 105
Skattekostnad	20 196	27 915
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	91 804	126 889
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 238	45 930
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-148 040	0
Skattepliktig inntekt	2	172 819
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 569	38 020
Betalbar skatt på konsernbidrag	-32 569	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 020

Penneo Dokumentnøkkel: ATZWH-DNI4S-ACBBO-WCJQL-XY6A-EHZBV



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-151 271	-207 509	56 238
Netto forskjeller	-151 271	-207 509	56 238
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-151 271	-207 509	56 238
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-33 279	-45 652	12 373

Note 6 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld morselskapet Stokker Holding AS har til kredittinstitusjon er det tatt pant i fast eiendom eiet av Kapellveien Bygg AS. Gjelden der er stillet sikkerhet for utgjør kr. 3 848.540 pr 31.12.2023.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1.016.959	1.135.138

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	80 302
---	--------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder oppstartskapital i Myra Sameie.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Kapellveien Bygg AS har leid ut kontor- og lagerlokale til søsterselskapet Automatik Ventil System AS, og mottatt husleierelaterte inntekter på kr. 743.649.

Mellomværende med konsernselskaper:

	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer	185.950	0
Kundefordringer/opptjent inntekt	238.685	0
Annen kortsiktig gjeld	437.200	161.851
Avsatt konsernbidrag	148.041	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	131 500	932 309	1 063 809
Årsresultat	0	71 608	71 608
- Avgitt konsernbidrag	0	-115 471	-115 471
Egenkapital 31.12.2023	131 500	888 446	1 019 946



KAPELLVEIEN BYGG AS
930 538 000

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	90	1 461,111111	131 500

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stokker Holding AS	90	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: ATZWH-DN/AS-ACBBO-WCJQL-XY6A-EHZBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokker, Hanne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-817520

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-04 13:09:23 UTC



Stokker, Hanne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-817520

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-04 13:09:23 UTC



Stokker, Torill Marie

Styreleder

På vegne av: Stokker Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2620013

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-05 09:57:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATZWH-DNI4S-ACBBO-WCJQL-XY6A-EHZBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>