



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 682 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIEUELAND PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 530 166
Sum inntekter			1 530 166
Kostnader			
Varekostnad		-33 358	1 500 428
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	8	40 511	37 818
Sum kostnader		7 153	1 538 247
Driftsresultat		-7 153	-8 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	1 456
Sum finansinntekter		45	1 456
Annen rentekostnad		28 128	4 676
Sum finanskostnader		28 128	4 676
Netto finans		-28 083	-3 220
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-35 236	-11 301
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-330 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 236	318 699
Årsresultat		-35 236	318 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 236	318 699
Sum overføringer og disponeringer		-35 236	318 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		796 323	729 680
Sum varer		796 323	729 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 353	165 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 353	165 732
Sum omløpsmidler		802 676	895 412
SUM EIENDELER		802 676	895 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		1 170 000	1 170 000
Sum innskutt egenkapital		1 970 000	1 970 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 691 336	2 656 100
Sum opptjent egenkapital		-2 691 336	-2 656 100
Sum egenkapital		-721 336	-686 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		310 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	310 000
Sum langsiktig gjeld		310 000	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		696 512
Kortsiktig konserngjeld	9	1 214 012	475 000
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 214 012	1 271 512
Sum gjeld		1 524 012	1 581 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 676	895 412



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høieueland Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høieueland Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



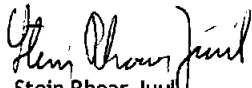
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 10.07.2020
BDO AS

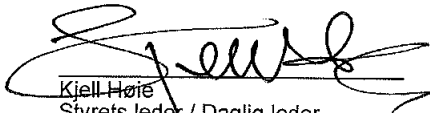

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor



Balanse pr. 31. desember 2019
HØIEUELAND PROSJEKT AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 800,00)	6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		1 170 000	1 170 000
Sum innskutt egenkapital		1 970 000	1 970 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 691 336)	(2 656 100)
Sum opptjent egenkapital		(2 691 336)	(2 656 100)
Sum egenkapital		(721 336)	(686 100)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		310 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		310 000	310 000
Sum langsiktig gjeld		310 000	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	0	696 512
Kortsiktig konserngjeld	9	1 214 012	475 000
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 214 012	1 271 512
Sum gjeld		1 524 012	1 581 512
Sum egenkapital og gjeld		802 676	895 412

Sandnes 10.06.2020


Kjell Høie
Styrets leder / Daglig leder





Noter 2019 HØIEULAND PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 493 100)	(1 528 336)	35 236
Netto forskjeller	(1 493 100)	(1 528 336)	35 236
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 493 100	1 528 336	(35 236)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 336 234

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(35 236)	(11 301)
Konsernbidrag		1 500 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 488 699)
Årets skattegrunnlag	(35 236)	0
+/- Skatt på konsernbidrag		(330 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(330 000)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning. Egenkapital er tapt dette skyldes at det er investert i tomteområder med lang finansieringstid, reell verdi av tomter er høyere en bokførte verdier. Innlån fra aksjonærer dekker tapt EK.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	800 000		(2 656 100)	(1 856 100)
Årets resultat			-35 236	(35 236)
Konsernbidrag		1 170 000		1 170 000
Egenkapital 31.12.2019	800 000	1 170 000	(2 691 336)	(721 336)

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Høie Ueland AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Daglig leder og styreleder Kjell Høie

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0



Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 5 000 .

Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld, og leverandørgjeld til foretak i samme konsern

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	1 214 012	2 671 512
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		
