



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 256 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Stig Aareskjold Høyland 4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		48 762	847 661
Sum kostnader		48 762	847 661
Driftsresultat		-48 762	-847 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		1 000 000
Annen renteinntekt	2	1 029 603	1 059 907
Annen finansinntekt		10 040 805	9 944 830
Sum finansinntekter		11 070 408	12 004 737
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 843 186	14 623 257
Annen rentekostnad		477	
Annen finanskostnad		250 745	
Sum finanskostnader		13 094 408	14 623 257
Netto finans		-2 024 000	-2 618 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 072 762	-3 466 181
Skattekostnad på resultat	3	219 037	203 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 291 799	-3 670 046
Årsresultat		-2 291 799	-3 670 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 291 799	-3 670 046
Totalresultat		-2 291 799	-3 670 046
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 291 799	-3 670 046
Sum overføringer og disponeringer		-2 291 799	-3 670 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	900 000	4 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 820 273	3 333 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 720 273	7 383 333
Sum anleggsmidler		2 720 273	7 383 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			60 008
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 000 000
Sum fordringer			1 060 008
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	32 520 620	33 332 175
Sum investeringer		32 520 620	33 332 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 824 209	32 566 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 824 209	32 566 213
Sum omløpsmidler		65 344 829	66 958 396
SUM EIENDELER		68 065 102	74 341 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 aksje à kr 100.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 746 065	70 037 864
Sum opptjent egenkapital		67 746 065	70 037 864
Sum egenkapital	5	67 846 065	70 137 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	219 037	203 865
Annen kortsiktig gjeld			4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		219 037	4 203 865
Sum gjeld		219 037	4 203 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 065 102	74 341 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385448

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Aareskjold
Høyland
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 989 256 882
SAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		48 762	847 661
Sum kostnader		48 762	847 661
Driftsresultat		-48 762	-847 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		1 000 000
Annen renteinntekt	2	1 029 603	1 059 907
Annen finansinntekt		10 040 805	9 944 830
Sum finansinntekter		11 070 408	12 004 737
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 843 186	14 623 257
Annen rentekostnad		477	
Annen finanskostnad		250 745	
Sum finanskostnader		13 094 408	14 623 257
Netto finans		-2 024 000	-2 618 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 072 762	-3 466 181
Skattekostnad på resultat	3	219 037	203 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 291 799	-3 670 046
Årsresultat		-2 291 799	-3 670 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 291 799	-3 670 046
Totalresultat		-2 291 799	-3 670 046
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 291 799	-3 670 046
Sum overføringer og disponeringer		-2 291 799	-3 670 046



Organisasjonsnr: 989 256 882
SAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	900 000	4 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 820 273	3 333 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 720 273	7 383 333
Sum anleggsmidler		2 720 273	7 383 333

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			60 008
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 000 000
Sum fordringer			1 060 008

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	32 520 620	33 332 175
Sum investeringer		32 520 620	33 332 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 824 209	32 566 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 824 209	32 566 213
Sum omløpsmidler		65 344 829	66 958 396

SUM EIENDELER **68 065 102** **74 341 729**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr 100.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 746 065	70 037 864
Sum opptjent egenkapital		67 746 065	70 037 864
Sum egenkapital	5	67 846 065	70 137 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	219 037	203 865
Annen kortsiktig gjeld			4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		219 037	4 203 865
Sum gjeld		219 037	4 203 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 065 102	74 341 729



Organisasjonsnr: 989 256 882
SAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
SAA INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		48 762	847 661
Sum driftskostnader		<u>48 762</u>	<u>847 661</u>
Driftsresultat		<u>-48 762</u>	<u>-847 661</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	1 000 000
Renteinntekter	2	1 029 603	1 059 907
Annen finansinntekt		10 040 805	9 944 830
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 843 186	14 623 257
Annen rentekostnad		477	0
Annen finanskostnad		250 745	0
Resultat av finansposter		<u>-2 024 000</u>	<u>-2 618 520</u>
Resultat før skattekostnad		-2 072 762	-3 466 181
Skattekostnad på resultat	3	219 037	203 865
Resultat		<u>-2 291 799</u>	<u>-3 670 046</u>
Årsoverskudd		<u>-2 291 799</u>	<u>-3 670 046</u>
Resultat			
Overført fra annen egenkapital		2 291 799	3 670 046
Sum overføringer		<u>-2 291 799</u>	<u>-3 670 046</u>



Balanse			
SAA INVEST AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	900 000	4 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 820 273	3 333 333
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 720 273</u>	<u>7 383 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 720 273</u>	<u>7 383 333</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	60 008
Opptjent utbytte		0	1 000 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 060 008</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter	4	32 520 620	33 332 175
Sum investeringer		<u>32 520 620</u>	<u>33 332 175</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 824 209	32 566 213
Sum omløpsmidler		<u>65 344 829</u>	<u>66 958 396</u>
Sum eiendeler		<u>68 065 102</u>	<u>74 341 729</u>
SAA INVEST AS		Side 2	



Balanse			
SAA INVEST AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 100.000)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>67 746 065</u>	<u>70 037 864</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>67 746 065</u>	<u>70 037 864</u>
Sum egenkapital	5	<u>67 846 065</u>	<u>70 137 864</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	219 037	203 865
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>219 037</u>	<u>4 203 865</u>
Sum gjeld		<u>219 037</u>	<u>4 203 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 065 102</u>	<u>74 341 729</u>
Lye, 02.05.2023 Styret i SAA INVEST AS			
<hr/> Stig Aareskjold Enestyre			
SAA INVEST AS		Side 3	



SAA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Omløpsaksjer

Omløpsaksjer er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

Navn	Anskaffelses-kost	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22	Eierandel	Kommune
Rubicon Holding AS	900.000	8.809.570	25.956.976	5,0 %	Lund

Selskapet har også et utlån til Rubicon Holding AS på kr 1.820.273. Lånet er ansvarlig kapital hos låntaker og er renteberegnet med kr.200.000 for 2022.

Aksjene selskapet hadde i SHT Eiendom AS er i løpet av 2022 solgt.

**Note 3 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2.072.762
Resultatført utbytte innenfor fritaksmodellen	-338.578
3% av mottatt utbytte	10.157
Andre permanente forskjeller	3.396.807
Årets skattegrunnlag	<u>995.624</u>

Skattekostnad

22 % betalbar skatt av skattegrunnlag	219.037
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>219.037</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021
Skattemessig underskudd	0	0
3% av opptjent utbytte	0	30.000
Grunnlag utsatt skattefordel	0	<u>30.000</u>
Utsatt skatt (skattefordel) (22%)	0	<u>6.600</u>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 Omløpsaksjer mv.

Anskaffelseskost	44.686.350
Urealisert tap	-12.165.730
Markedsverdi	<u>32.520.620</u>

Note 5 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	100.000	70.037.864	70.137.864
Årsresultat		-2.291.799	-2.291.799
Avsatt utbytte			
Tilleggsutbytte			
Utgående balanse 31.12.	100.000	67.746.065	67.846.065



Elektronisk signatur

Signert av

Aareskjold, Stig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 13.48.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i SAA Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SAA Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.291.799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 2. mai 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
Statsautorisert revisor