



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 455 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTBYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 035 092	13 167 803
Sum inntekter		14 035 092	13 167 803
Kostnader			
Varekostnad		11 508 809	8 480 826
Lønnskostnad	1	2 482 718	2 532 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 056	220 925
Annen driftskostnad		840 650	974 366
Sum kostnader		15 079 234	12 208 405
Driftsresultat		-1 044 141	959 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		56 473	48 193
Sum finanskostnader		56 473	48 193
Netto finans		-56 473	-48 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 100 614	911 318
Skattekostnad	3	-65 781	201 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 034 833	710 250
Årsresultat		-1 034 833	710 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 034 833	710 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført annen egenkapital		-1 034 833	510 251
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 034 833	710 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 533	7 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 145 363	1 389 219
Sum varige driftsmidler		1 149 896	1 396 952
Sum anleggsmidler		1 149 896	1 396 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 081 347	3 251 110
Andre fordringer		132 932	263 845
Sum fordringer	5	3 214 280	3 514 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	869 994	1 209 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 994	1 209 602
Sum omløpsmidler		4 084 273	4 724 558
SUM EIENDELER		5 234 169	6 121 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		134 006	1 168 839
Sum opptjent egenkapital	4	134 006	1 168 839
Sum egenkapital	4	164 006	1 198 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			65 781
Sum avsetninger for forpliktelser			65 781
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 043 223	1 205 027
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 223	1 205 027
Sum langsiktig gjeld		1 043 223	1 270 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 810 449	1 081 701
Betalbar skatt	3		173 628
Skyldige offentlige avgifter		145 790	140 519
Utbytte			48 001
Annen kortsiktig gjeld		2 070 701	2 208 014
Sum kortsiktig gjeld	5	4 026 940	3 651 862
Sum gjeld		5 070 163	4 922 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 169	6 121 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541985

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 455 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTBYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 455 360
LOFOTBYGG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 035 092	13 167 803
Sum inntekter		14 035 092	13 167 803
Kostnader			
Varekostnad		11 508 809	8 480 826
Lønnskostnad	1	2 482 718	2 532 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 056	220 925
Annen driftskostnad		840 650	974 366
Sum kostnader		15 079 234	12 208 405
Driftsresultat		-1 044 141	959 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		56 473	48 193
Sum finanskostnader		56 473	48 193
Netto finans		-56 473	-48 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 100 614	911 318
Skattekostnad	3	-65 781	201 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 034 833	710 250
Årsresultat		-1 034 833	710 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 034 833	710 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført annen egenkapital		-1 034 833	510 251
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 034 833	710 251



Organisasjonsnr: 920 455 360
LOFOTBYGG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		4 533	7 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 145 363	1 389 219
Sum varige driftsmidler		1 149 896	1 396 952

Sum anleggsmidler

1 149 896 1 396 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 081 347	3 251 110
Andre fordringer		132 932	263 845
Sum fordringer	5	3 214 280	3 514 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	869 994	1 209 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 994	1 209 602

Sum omløpsmidler

4 084 273 4 724 558

SUM EIENDELER

5 234 169 6 121 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		134 006	1 168 839
Sum opptjent egenkapital	4	134 006	1 168 839

Sum egenkapital

4 164 006 1 198 839

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			65 781
Sum avsetninger for forpliktelseser			65 781
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 043 223	1 205 027
Sum annen langsiktig gjeld		1 043 223	1 205 027
Sum langsiktig gjeld		1 043 223	1 270 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 810 449	1 081 701
Betalbar skatt	3		173 628
Skyldige offentlige avgifter		145 790	140 519
Utbytte			48 001
Annen kortsiktig gjeld		2 070 701	2 208 014
Sum kortsiktig gjeld	5	4 026 940	3 651 862
Sum gjeld		5 070 163	4 922 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 234 169	6 121 510



Organisasjonsnr: 920 455 360
LOFOTBYGG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Lofotbygg Drift AS
Organisasjonsnr. 920 455 360

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	2 262 239	2 336 726
Arbeidsgiveravgift	120 561	127 148
Pensjonskostnader	70 205	51 920
Andre ytelser	29 713	16 494
Sum	2 482 718	2 532 288

Selskapet har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	1 649 803	1 649 803
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	0	1 649 803	1 649 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-499 907	-499 907
Balanseført verdi 31.12.22	0	1 149 896	1 149 896
Årets avskrivninger	0	247 056	247 056
Økonomisk levetid		5-8 år	
Avskrivningsatts	0%	20%	
Avskrivningsplan		lineær, saldo	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	173 628
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 781	27 439
Skattekostnad	-65 781	201 067
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 100 615	911 319
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	87 544	-124 720
Permanente forskjeller	1 299	2 618
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 011 772	789 217
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	173 628
Balanseført betalbar skatt	0	173 628

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 168 839	1 198 839
Egenkapital 01.01.2022	30 000			1 168 839	1 198 839
Årsresultat				-1 034 833	-1 034 833
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			134 006	164 006



Note 5 - Konserntilknytninger

Navn	Org.nummer	Tilknytning	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Lofotbygg Eiedom AS	991 014 780	mor	0	1 780 118
Woie Utleiebygg AS	956 605 059	søster	1 393 534	0
Sum			1 393 534	1 938 235

Note 6 - Bundne Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	97 200	97 200

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
DNB-lån	117 218	299 084

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Lofotbygg Eiendom AS	1 780 118	1 932 117
Lånet er ikke renteberegnet		

Garantiforpliktelser og salgspant	2022	2021
Garantiforpliktelse fra Sparebank 68 grader nord	100 000	100 000
DNB har salgspant i 2 biler	1 205 007	634 941



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofotbygg Drift AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 27.06.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Lofotbygg Drift AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.034.833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofotbygg Drift AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Årsrapport 2022

Lofotbygg Drift AS
Organisasjonsnr. 920 455 360

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap pr 31.12. Lofotbygg Drift AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 035 092	13 167 803
Sum driftsinntekter		14 035 092	13 167 803
Driftskostnader			
Varekostnad		11 508 809	8 480 826
Lønnskostnad	1	2 482 718	2 532 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 056	220 925
Annen driftskostnad		840 650	974 366
Sum driftskostnader		15 079 234	12 208 405
Driftsresultat		-1 044 141	959 399
Finansposter			
Annen renteinntekt			113
Annen rentekostnad		56 473	48 193
Netto finansposter		-56 473	-48 080
Resultat før skattekostnad		-1 100 614	911 318
Skattekostnad			
Skattekostnad	3	-65 781	201 067
Årsresultat		-1 034 833	710 251
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført annen egenkapital		-1 034 833	510 251
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 034 833	710 251



Balanse pr 31.12. Lofotbygg Drift AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg		4 533	7 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 145 363	1 389 219
Sum varige driftsmidler		1 149 896	1 396 952
Sum anleggsmidler		1 149 896	1 396 952
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 081 347	3 251 110
Andre fordringer		97 778	54 957
Merverdiavgift til gode		35 154	208 889
Sum fordringer	5	3 214 280	3 514 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	869 994	1 209 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 994	1 209 602
Sum omløpsmidler		4 084 273	4 724 558
Sum eiendeler		5 234 169	6 121 510



**Balanse pr 31.12.
Lofotbygg Drift AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		134 006	1 168 839
Sum opptjent egenkapital	4	134 006	1 168 839
Sum egenkapital	4	164 006	1 198 839
Gjeld			
Utsatt skatt			65 781
Sum avsetning for forpliktelser			65 781
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 043 223	1 205 027
Sum Annen langsiktig gjeld		1 043 223	1 205 027
Leverandørgjeld		1 810 449	1 081 701
Betalbar skatt	3		173 628
Skyldige offentlige avgifter		145 790	140 519
Utbytte			48 001
Annen kortsiktig gjeld		2 070 701	2 208 014
Sum kortsiktig gjeld	5	4 026 940	3 651 862
Sum gjeld		5 070 163	4 922 671
Sum egenkapital og gjeld		5 234 169	6 121 510

Leknes 31.12.2022/26.06.2023
Lofotbygg Drift AS

Johnny Johansen
Styreleder / daglig leder

Annikken Solhaug Johansen
Styremedlem



Noter 2022

Lofotbygg Drift AS
Organisasjonsnr. 920 455 360

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	2 262 239	2 336 726
Arbeidsgiveravgift	120 561	127 148
Pensjonskostnader	70 205	51 920
Andre ytelser	29 713	16 494
Sum	2 482 718	2 532 288

Selskapet har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	1 649 803	1 649 803
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	0	1 649 803	1 649 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-499 907	-499 907
Balanseført verdi 31.12.22	0	1 149 896	1 149 896
Årets avskrivninger	0	247 056	247 056
Økonomisk levetid		5-8 år	
Avskrivningsatts	0%	20%	
Avskrivningsplan		lineær, saldo	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	173 628
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 781	27 439
Skattekostnad	-65 781	201 067
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 100 615	911 319
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	87 544	-124 720
Permanente forskjeller	1 299	2 618
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 011 772	789 217
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	173 628
Balanseført betalbar skatt	0	173 628

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 168 839	1 198 839
Egenkapital 01.01.2022	30 000			1 168 839	1 198 839
Årsresultat				-1 034 833	-1 034 833
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			134 006	164 006



Note 5 - Konserntilknytninger

Navn	Org.nummer	Tilknytning	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Lofotbygg Eiedom AS	991 014 780	mor	0	1 780 118
Woie Utleiebygg AS	956 605 059	søster	1 393 534	0
Sum			1 393 534	1 938 235

Note 6 - Bundne Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	97 200	97 200

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
DNB-lån	117 218	299 084

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Lofotbygg Eiendom AS	1 780 118	1 932 117
Lånet er ikke renteberegnet		

Garantiforpliktelser og salgspant	2022	2021
Garantiforpliktelse fra Sparebank 68 grader nord	100 000	100 000
DNB har salgspant i 2 biler	1 205 007	634 941

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Johnny Johansen

1f4f8e4f-5d13-4d07-a178-f2f8972fc05b - 2023-06-26 11:12:47 UTC +03:00
BankID - 8bd6f678-156e-4f1e-816e-84e1af903096 - NO

Anniken Solhaug Johansen

cc28c599-57ae-4463-bbeb-2a6952a3d986 - 2023-06-26 16:38:35 UTC +03:00
BankID - e9d804c3-b78c-4794-ba49-23142893995f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/40130b1f-d66c-4af4-8733-25c63b3596f4>


www.vismasign.com