



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 429 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skeivegen 35
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		655 680	655 716
Sum inntekter		655 680	655 716
Kostnader			
Annan driftskostnad	2,3,4	311 310	182 974
Sum kostnader		311 310	182 974
Driftsresultat		344 370	472 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 778	779
Sum finansinntekter		2 778	779
Annan finanskostnad	6	21 640	28 447
Sum finanskostnader		21 640	28 447
Netto finans		18 862	27 668
Ordinært resultat før skattekostnad		325 508	445 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 508	445 074
Årsresultat	1	325 508	445 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	7 505 000	7 505 000
Sum varige driftsmiddel		7 505 000	7 505 000
Sum anleggsmiddel		7 505 000	7 505 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		0	2
Sum krav		0	2
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		282 701	216 538
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		282 701	216 538
Sum omløpsmiddel		282 701	216 540
SUM EIGEDELAR		7 787 701	7 721 540
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskoten eigenkapital		5 000	5 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 883 273	4 557 764
Sum opptent eigenkapital		4 883 273	4 557 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 888 273	4 562 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	780 962	1 032 996
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 110 000	2 110 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 890 962	3 142 996
Sum langsiktig gjeld		2 890 962	3 142 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 291	693
Anna kortsiktig gjeld		5 175	15 087
Sum kortsiktig gjeld		8 466	15 780
Sum gjeld		2 899 428	3 158 776
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 787 701	7 721 540
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	8	2 890 962	3 142 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536066

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 429 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skeivegen 35
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 979 429 088
HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		655 680	655 716
Sum inntekter		655 680	655 716
Kostnader			
Annan driftskostnad	2,3,4	311 310	182 974
Sum kostnader		311 310	182 974
Driftsresultat		344 370	472 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 778	779
Sum finansinntekter		2 778	779
Annan finanskostnad	6	21 640	28 447
Sum finanskostnader		21 640	28 447
Netto finans		18 862	27 668
Ordinært resultat før skattekostnad		325 508	445 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 508	445 074
Årsresultat	1	325 508	445 075



Organisasjonsnr: 979 429 088
HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	7 505 000	7 505 000
Sum varige driftsmiddel		7 505 000	7 505 000
Sum anleggsmiddel		7 505 000	7 505 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		0	2
Sum krav		0	2
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		282 701	216 538
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		282 701	216 538
Sum omløpsmiddel		282 701	216 540
SUM EIGEDELAR		7 787 701	7 721 540
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskoten eigenkapital		5 000	5 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 883 273	4 557 764
Sum opptent eigenkapital		4 883 273	4 557 764
Sum eigenkapital		4 888 273	4 562 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	780 962	1 032 996



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 110 000	2 110 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 890 962	3 142 996
Sum langsiktig gjeld		2 890 962	3 142 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 291	693
Anna kortsiktig gjeld		5 175	15 087
Sum kortsiktig gjeld		8 466	15 780
Sum gjeld		2 899 428	3 158 776
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 787 701	7 721 540
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	8	2 890 962	3 142 996



Organisasjonsnr: 979 429 088
HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		221 028	215 736	221 072	273 180
Innkrevde kapitalkostnader		434 652	439 980	434 584	382 524
SUM INNETEKTER		655 680	655 716	655 656	655 704
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	7 125	0	7 200	7 500
Forretningsførerhonorar		36 210	34 820	36 210	37 658
Andre fremmede tjenester		8 550	0	0	0
Vedlikehold	3	119 114	13 967	30 000	80 000
Forsikring		23 264	22 214	23 704	25 123
Kommunale avgifter		101 384	101 542	105 038	102 253
Energi og strøm		3 252	-4 570	0	0
Verktøy og driftsmateriale ol.		1 833	443	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		760	960	1 500	1 500
Telefon og porto		1 311	1 180	500	500
Andre driftskostnader	4	8 505	12 418	9 000	9 000
Tap på fordringer		2	0	0	0
SUM KOSTNADER		311 310	182 974	213 152	263 534
DRIFTSRESULTAT		344 370	472 742	442 504	392 170
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		91	779	0	0
Aksjeutbytte fra andre		2 687	0	0	0
Rentekostnader	6	21 640	28 447	20 789	12 487
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		18 862	27 668	20 789	12 487
ORDINÆRT RESULTAT		325 508	445 075	421 715	379 683
ÅRSRESULTAT	1	325 508	445 075	421 715	379 683



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	7 505 000	7 505 000
Sum anleggsmidler		7 505 000	7 505 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	2
Bankinnskudd			
Innestående bank		282 701	216 538
Sum omløpsmidler		282 701	216 540
SUM EIENDELER		7 787 701	7 721 540



BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		4 883 273	4 557 764
Sum opptjent egenkapital		4 888 273	4 562 764
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	6	623 306	884 128
Pant-og gjeldsbrev lån	6	157 656	148 868
Borettsinnskudd	7	2 110 000	2 110 000
Sum langsiktig gjeld		2 890 962	3 142 996
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 438
Andre forskuddsbetalte leier		2 025	3 524
Leverandørgjeld		3 291	693
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		125	125
Påløpne renter		3 025	0
Sum kortsiktig gjeld		8 466	15 780
Sum gjeld		2 899 428	3 158 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 787 701	7 721 540
Pantestillelse	8	2 890 962	3 142 996

Sunnalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Svein Roar Sæter
Styreleder

Marvin Haugen
Styremedlem

Ole Øyen
Styremedlem



Noter HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler:	200 760	155 475
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	325 508	445 075
Avdrag langsiktig lån	-252 034	-399 790
B. Årets endring disponible midler	73 474	45 285
C. Disponible midler	274 235	200 760

HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG



Noter HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 125	0
Sum	7 125	0

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	6 625	2 056
6602 VEDLIKEHOLD VVS	91 691	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	12 049	2 286
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	8 750	9 625
Sum	119 114	13 967

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 GENERALFORSAMLING	1 809	1 825
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 086	10 211
7790 ANDRE KOSTNADER	610	382
Sum	8 505	12 418

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:	1997
Kostpris 1997	7 505 000
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	7 505 000

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sundal Sparebank	Surnadal Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	40352047351	40401874048	146082144
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017	1998
Rentesats:	2.68 %	3.45 %	1.926 %
Betingelser:			Fastrente 01.08.19
Beregnet innfridd:	01.06.2031	11.01.2021	01.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	172 000	350 000	5 395 000
Lånesaldo 01.01:	0	148 868	884 128
Avdrag i perioden:	14 344	148 868	260 822
Opptak i perioden:	172 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	157 656	0	623 306
Saldo 5 år frem i tid:	79 682	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146082144	2	69 407	138 814
	1	63 852	63 852
	6	61 084	366 504
	1	54 136	54 136
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40352047351	2	17 555	35 110
	1	16 150	16 150
	6	15 450	92 700
	1	13 693	13 693

Note 7 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	2 110 000	2 110 000
Sum	2 110 000	2 110 000

Note 8 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 780.962,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 7 505 000,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hammarvollgården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hammarvollgården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJOP4-HD8FY-OEDVK-15M4E-S6MT5-EW7G5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 06:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJOP4-HD8FY-OEDVK-15M4E-S6MTS-EW7G5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>