



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 413	113 599
Sum inntekter		114 413	113 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	39 886	31 152
Sum kostnader		64 886	56 152
Driftsresultat		49 527	57 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Annen rentekostnad		5 614	19 168
Sum finanskostnader		5 614	19 168
Netto finans		-5 614	-18 952
Ordinært resultat før skattekostnad		43 913	38 494
Skattekostnad på ordinært resultat		9 661	2 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 251	35 600
Årsresultat		34 251	35 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 251	35 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		36 223	
Udekket tap			25 336
Overføringer annen egenkapital		-1 971	10 264
Sum overføringer og disponeringer		34 251	35 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 165 525	1 190 525
Sum varige driftsmidler		1 165 525	1 190 525
Sum anleggsmidler		1 165 525	1 190 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 802	18 708
Konsernfordringer		244 430	244 430
Sum fordringer		247 232	263 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 460	206 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 460	206 084
Sum omløpsmidler		343 692	469 222
SUM EIENDELER		1 509 217	1 659 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 293	10 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 293	10 264
Sum egenkapital		108 293	110 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 339	2 894
Sum avsetninger for forpliktelser		2 339	2 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	372 880	585 960
Sum annen langsiktig gjeld		372 880	585 960
Sum langsiktig gjeld		375 219	588 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 063	
Kortsiktig konserngjeld		998 577	952 138
Annen kortsiktig gjeld		21 065	8 491
Sum kortsiktig gjeld		1 025 705	960 629
Sum gjeld		1 400 924	1 549 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 217	1 659 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453503

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 919 171 286
LAGERBYGG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 413	113 599
Sum inntekter		114 413	113 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	39 886	31 152
Sum kostnader		64 886	56 152
Driftsresultat		49 527	57 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Annen rentekostnad		5 614	19 168
Sum finanskostnader		5 614	19 168
Netto finans		-5 614	-18 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 661	2 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 251	35 600
Årsresultat		34 251	35 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 251	35 600
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		36 223	
Udekket tap			25 336
Overføringer annen egenkapital		-1 971	10 264
Sum overføringer og disponeringer		34 251	35 600



Organisasjonsnr: 919 171 286
LAGERBYGG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 165 525	1 190 525
Sum varige driftsmidler		1 165 525	1 190 525

Sum anleggsmidler		1 165 525	1 190 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 802	18 708
Konsernfordringer		244 430	244 430
Sum fordringer		247 232	263 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 460	206 084
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 460	206 084
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		343 692	469 222
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 509 217	1 659 747
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 293	10 264
Sum opptjent egenkapital		8 293	10 264

Sum egenkapital		108 293	110 264
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 339	2 894



Sum avsetninger for forpliktelse	2 339	2 894
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 372 880	585 960
Sum annen langsiktig gjeld	372 880	585 960
Sum langsiktig gjeld	375 219	588 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 063	
Kortsiktig konserngjeld	998 577	952 138
Annen kortsiktig gjeld	21 065	8 491
Sum kortsiktig gjeld	1 025 705	960 629
Sum gjeld	1 400 924	1 549 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 509 217	1 659 747



Organisasjonsnr: 919 171 286
LAGERBYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
LAGERBYGG SØR AS**

Organisasjonsnr. 919171286



LAGERBYGG SØR AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 413	113 599
Sum driftsinntekter		114 413	113 599
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad	2	39 886	31 152
Sum driftskostnader		64 886	56 152
DRIFTSRESULTAT		49 527	57 447
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	216
Sum finansinntekter		0	216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 614	19 168
Sum finanskostnader		5 614	19 168
NETTO FINANSPOSTER		-5 614	-18 952
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 913	38 494
Skattekostnad på ordinært resultat		9 661	2 894
ORDINÆRT RESULTAT		34 251	35 600
ARSRESULTAT		34 251	35 600
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		36 223	0
Overføringer annen egenkapital		-1 971	10 264
Fremføring av udekket tap		0	25 336
SUM OVERF. OG DISP.		34 251	35 600



LAGERBYGG SØR AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 165 525	1 190 525
Sum varige driftsmidler		1 165 525	1 190 525
SUM ANLEGGSMIDLER		1 165 525	1 190 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		244 430	244 430
Andre kortsiktige fordringer		2 802	18 708
Sum fordringer		247 232	263 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 460	206 084
SUM OMLØPSMIDLER		343 692	469 222
SUM EIENDELER		1 509 217	1 659 747
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 293	10 264
Sum opptjent egenkapital		8 293	10 264
SUM EGENKAPITAL		108 293	110 264
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 339	2 894
Sum avsetning for forpliktelser		2 339	2 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	372 880	585 960
Sum annen langsiktig gjeld		372 880	585 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		375 219	588 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 063	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		998 577	952 138
Annen kortsiktig gjeld		21 065	8 491
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 025 705	960 629
SUM GJELD		1 400 924	1 549 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 217	1 659 747

Kristiansand, 2. mai 2022


Rolf Anders Stumpf



NOTER 2021 for LAGERBYGG SØR AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring i utsatt skatt og skatt av konsernbidrag.

1) Varige driftsmidler

	Bygg, tomt
Kostpris pr 1.1.2021	1.277.025
Akkum.avskrivning pr 31.12.21	111.500
Bokf. verdi 31.12.2021	1.166.525
Årets avskrivning	25.000

2) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Styrets ledes administrerer selskapet.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1.000,- og eies i sin helhet av L Stumpf Holding as

4) Pantstillelser

Banken har pant i eiendommen som sikkerhet for banklån kr 372.880,- .



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

LAGERBYGG SØR AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lagerbygg Sør as som viser et overskudd på kr 34.251,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. mai 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor