



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 892 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 4A
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 975	
Sum inntekter		201 975	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 600	
Annen driftskostnad		88 907	
Sum kostnader		115 507	
Driftsresultat		86 468	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		71 846	
Sum finanskostnader		71 846	
Netto finans		-71 819	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 649	0
Skattekostnad på resultat	2	3 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 426	0
Årsresultat		11 426	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 426	
Totalresultat		11 426	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 426	
Sum overføringer og disponeringer		11 426	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 972 242	
Sum varige driftsmidler		3 972 242	
Sum anleggsmidler	3	3 972 242	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 334	
Sum fordringer		21 334	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 226	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 226	
Sum omløpsmidler		112 560	0
SUM EIENDELER		4 084 802	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 426	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 426	
Sum egenkapital		41 426	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 223	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 223	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 989 855	
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 989 855	
Sum langsiktig gjeld		3 993 078	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 579	
Skyldig offentlige avgifter		5 919	
Annen kortsiktig gjeld		31 800	
Sum kortsiktig gjeld		50 298	
Sum gjeld		4 043 376	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 802	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522626

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 892 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 4A
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 892 862
SJC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 975	
Sum inntekter		201 975	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 600	
Annen driftskostnad		88 907	
Sum kostnader		115 507	
Driftsresultat		86 468	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		71 846	
Sum finanskostnader		71 846	
Netto finans		-71 819	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 649	0
Skattekostnad på resultat	2	3 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 426	0
Årsresultat		11 426	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 426	
Totalresultat		11 426	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 426	
Sum overføringer og disponeringer		11 426	



Organisasjonsnr: 831 892 862
SJC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 972 242
3 972 242

Sum anleggsmidler

3

3 972 242

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

15 000
6 334
21 334

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

91 226
91 226

Sum omløpsmidler

112 560

0

SUM EIENDELER

4 084 802

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

11 426
11 426

Sum egenkapital

41 426

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

3 223



Sum avsetninger for forpliktelser	3 223	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 989 855	
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld 4	3 989 855	
Sum langsiktig gjeld	3 993 078	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 579	
Skyldig offentlige avgifter	5 919	
Annen kortsiktig gjeld	31 800	
Sum kortsiktig gjeld	50 298	
Sum gjeld	4 043 376	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 084 802	0



Organisasjonsnr: 831 892 862
SJC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Sjc Eiendom AS

Organisasjonsnummer 831 892 862

frisikt



Resultatregnskap

Sjc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		201 975	0
Sum driftsinntekter		<u>201 975</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 600	0
Annen driftskostnad		88 907	0
Sum driftskostnader		<u>115 507</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>86 468</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Annen rentekostnad		71 846	0
Resultat av finansposter		<u>-71 819</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		14 649	0
Skattekostnad på resultat	2	3 223	0
Resultat		<u>11 426</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>11 426</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 426	0
Sum overføringer		<u>11 426</u>	<u>0</u>



Balanse

Sjc Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 972 242	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 972 242</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>3 972 242</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 334	0
Sum fordringer		<u>21 334</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 226	0
Sum omløpsmidler		<u>112 560</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>4 084 802</u>	<u>0</u>



Balanse

Sjc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 426</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 426</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>41 426</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>3 223</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 223</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 989 855	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>3 989 855</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 579	0
Skyldig offentlige avgifter		5 919	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>31 800</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 298</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 043 376</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 084 802</u>	<u>0</u>

Hov, 04.05.2024
Styret i Sjc Eiendom AS

Hans Petter Sveen
styreleder/daglig leder

Ann Tove Sveen
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer



Noter

og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 223	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 223	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 649	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 377	0
Skattepliktig inntekt	-38 728	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	53 377	0	-53 377
Sum	53 377	0	-53 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 728	0	38 728
Grunnlag for utsatt skatt	14 649	0	-14 649
Utsatt skatt (22 %)	3 223	0	-3 223

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 998 842	3 998 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 998 842	3 998 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 600	26 600
= Bokført verdi 31.12.23	3 972 242	3 972 242
Årets ordinære avskrivninger	26 600	26 600
Økonomisk levetid	50 år	



Noter

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
	0	
	<hr/>	<hr/>
	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
	1 785 610	
	<hr/>	<hr/>
	1 785 610	0
Gjeld sikret med pant	2023	2022
	-2 989 855	
	<hr/>	<hr/>
	-2 989 855	0
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendom	3 972 242	
	<hr/>	<hr/>
	3 972 242	0