



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Habberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	587 773	533 547
Sum inntekter		587 773	533 547
Kostnader			
Lønnskostnad	8	3 423	4 564
Annen driftskostnad	9,10	282 235	275 742
Sum kostnader		285 658	280 305
Driftsresultat		302 115	253 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 547	2 340
Sum finansinntekter		3 547	2 340
Annen rentekostnad		191 956	162 877
Sum finanskostnader		-188 409	-160 537
Netto finans		-188 409	-160 537
Ordinært resultat før skattekostnad		113 706	92 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 706	92 704
Årsresultat	1,4	113 706	92 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 706	92 705
Sum overføringer og disponeringer		113 706	92 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 100 000	21 100 000
Sum varige driftsmidler		21 100 000	21 100 000
Sum anleggsmidler		21 100 000	21 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 691	1 939
Sum fordringer		38 691	1 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 577	207 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 577	207 041
Sum omløpsmidler		233 268	208 980
SUM EIENDELER		21 333 268	21 308 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	254 706	141 000
Sum opptjent egenkapital		254 706	141 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	309 706	196 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	20 972 026	21 097 359
Sum annen langsiktig gjeld		20 972 026	21 097 359
Sum langsiktig gjeld		20 972 026	21 097 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 817	11 056
Annen kortsiktig gjeld		6 719	4 564
Sum kortsiktig gjeld		51 536	15 620
Sum gjeld		21 023 563	21 112 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 333 268	21 308 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562077

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Habberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 998 198 933
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	587 773	533 547
Sum inntekter		587 773	533 547
Kostnader			
Lønnskostnad	8	3 423	4 564
Annen driftskostnad	9,10	282 235	275 742
Sum kostnader		285 658	280 305
Driftsresultat		302 115	253 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 547	2 340
Sum finansinntekter		3 547	2 340
Annen rentekostnad		191 956	162 877
Sum finanskostnader		-188 409	-160 537
Netto finans		-188 409	-160 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 706	92 704
Årsresultat	1,4	113 706	92 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 706	92 705
Sum overføringer og disponeringer		113 706	92 705



Organisasjonsnr: 998 198 933
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 100 000	21 100 000
Sum varige driftsmidler		21 100 000	21 100 000

Sum anleggsmidler		21 100 000	21 100 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		38 691	1 939
Sum fordringer		38 691	1 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 577	207 041
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 577	207 041
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		233 268	208 980
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 333 268	21 308 980
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	254 706	141 000
Sum opptjent egenkapital		254 706	141 000

Sum egenkapital	4	309 706	196 000
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	5,6	20 972 026	21 097 359
Sum annen langsiktig gjeld		20 972 026	21 097 359



Sum langsiktig gjeld	20 972 026	21 097 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 817	11 056
Annen kortsiktig gjeld	6 719	4 564
Sum kortsiktig gjeld	51 536	15 620
Sum gjeld	21 023 563	21 112 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 333 268	21 308 980



Organisasjonsnr: 998 198 933
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



897 BRL Hans Hauges Gate 23		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		211 368	211 368	211 368	211 368
Innkrevde finanskostnader		315 685	261 459	316 109	324 600
Andre inntekter	7	60 720	60 720	60 720	60 720
SUM INNETEKTER		587 773	533 547	588 197	596 688
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	3 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	423	564	564	564
Forretningsførsel		57 576	54 696	57 575	60 307
Andre honorarer		1 380	0	1 375	0
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		31 579	31 375	33 000	38 000
Energikostnader		8 522	8 798	10 000	10 000
Kommunale avgifter		100 608	94 341	99 473	70 815
Andre driftskostnader	9	68 145	62 214	65 094	71 776
Vedlikehold	10	5 925	16 318	19 000	24 000
SUM KOSTNADER		285 658	280 305	298 581	288 462
DRIFTSRESULTAT		302 115	253 242	289 616	308 226
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 547	2 340	0	0
Finanskostnader		191 956	162 877	192 663	184 420
NETTO FINANSPOSTER		-188 409	-160 537	-192 663	-184 420
ÅRSRESULTAT	1, 4	113 706	92 705	96 953	123 806
Overføringer og disponeringer		113 706	92 705	0	0



897 BRL Hans Hauges Gate 23		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	21 100 000	21 100 000	
Sum anleggsmidler		21 100 000	21 100 000	
ØMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		194 577	207 041	
Andre fordringer		38 691	1 939	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		233 268	208 980	
SUM EIENDELER		21 333 268	21 308 980	

897 BRL Hans Hauges Gate 23 Orgnr.: 998198933 Utskriftsdato 05.03.2025



897 BRL Hans Hauges Gate 23		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	56 045	-68 036
Egenkapital fra IN	4, 6	198 661	209 036
Sum opptjent egenkapital		254 706	141 000
Sum egenkapital	4	309 706	196 000
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 037 026	3 162 359
Borettsinnskudd	6	17 935 000	17 935 000
Sum langsiktig gjeld:		20 972 026	21 097 359
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		44 817	11 056
Skyldig off. myndigheter		987	0
Annen kortsiktig gjeld		5 732	4 564
Sum kortsiktig gjeld		51 536	15 620
Sum gjeld:		21 023 563	21 112 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 333 268	21 308 980

Sted: _____, dato: _____

Håvard Unhjem Fagerholt
Styreleder

Marius Waage
Styremedlem

Charlotte Marie Denise Tyskeru Dupont
Styremedlem



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	193 360	209 646
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	113 706	92 705
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-125 333	-108 991
B. Årets endring i disponible midler	-11 627	-16 286
C. Disponible midler	181 732	193 360
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	194 577	207 041
Kortsiktige fordringer	38 691	1 939
Omløpsmidler	233 268	208 980
Kortsiktig gjeld	-51 536	-15 620
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	181 732	193 360

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 100 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	21 100 000
Sum	21 100 000



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	55 000	0	55 000
Annen egenkapital	-68 036	124 081	56 045
Egenkapital fra IN	209 036	-10 375	198 661
Sum egenkapital 31.12.	196 000	113 706	309 706

Note 5 - Langsiktig gjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	95217473587	95217383014
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	6.15 %	6.15 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 30.06.24, flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	09.01.2025	09.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 050 000	3 165 000
Lånesaldo 01.01:	1 050 000	2 112 359
Avdrag i perioden:	20 492	104 841
Lånesaldo 31.12:	1 029 508	2 007 518
Andelssaldo 01.01:	0	209 036
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	10 375
Andelssaldo 31.12:	0	198 661
Sum pantegjeld for lån:	1 029 508	2 206 179

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	306 700	1 840 200
	3	291 365	874 095
	1	230 025	230 025
	1	92 705	92 705

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredrett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 Orgnr.: 998198933 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2024
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	198 661	209 036
2230 Andre pantelån	3 037 026	3 162 359
2250 Borettsinnskudd	17 935 000	17 935 000
Sum	21 170 687	21 306 395

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	60 720	60 720
Sum	60 720	60 720

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	7 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-4 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	987	0
5405 Avsatt arbeidsgiveravgift	-564	564
Sum	3 423	4 564

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	10 479	10 350
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 750	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	53 328	51 348
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	588	516
Sum	68 145	62 214

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Periodisk vedlikehold	5 925	14 938
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 380
Sum	5 925	16 318

Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 Orgnr.: 998198933 Utskriftsdato 05.03.2025
--



Resultat og balanse med noter for BRL Hans Hauges Gate 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Hans Hauges Gate 23

Styreleder	Håvard Unhjem Fagerholt (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Charlotte Marie Denise Tyskeru Dupont (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Marius Waage (sign.)	12.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Hauges Gate 23

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hans Hauges Gate 23 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 09:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEGYW-PFYYP-Q8H3J-SPSRY-9LDQW-OC14M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.