



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 235 025	1 185 994
Inntekter felleskostnader		57 384	246 197
Annen driftsinntekt		-4 415	17 211
Sum inntekter		1 287 993	1 449 401
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 600	213 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Fellesskostnader		57 384	246 197
Annen driftskostnad		348 091	296 883
Sum kostnader		619 075	756 680
Driftsresultat		668 918	692 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	167 571	142 375
Annen renteinntekt	4	9 314	9 260
Annen finansinntekt		3 950	1 632
Sum finansinntekter		180 835	153 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	125	
Sum finanskostnader		125	
Netto finans		180 710	153 267
Resultat før skattekostnad		849 628	845 988
Skattekostnad på resultat	5	186 918	186 117
Årsresultat	6	662 710	659 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 710	659 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		662 710	659 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		782 882	776 858
Overført fra annen egenkapital		-120 172	-116 987
Sum overføringer og disponeringer		662 710	659 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	259 855	225 960
Sum immaterielle eiendeler		259 855	225 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 782 603	7 996 203
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 782 603	7 996 203
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 351 428	3 106 354
Sum finansielle anleggsmidler		3 351 428	3 106 354
Sum anleggsmidler		11 393 885	11 328 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 121	323 133
Andre kortsiktige fordringer		1 006	
Konsernfordringer	4, 4	167 571	
Sum fordringer		291 698	323 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 739	711 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 739	711 862
Sum omløpsmidler		903 438	1 034 995
SUM EIENDELER		12 297 323	12 363 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 794 000	9 794 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		10 794 000	10 794 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 188	456 360
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		336 188	456 360
Sum egenkapital	6	11 130 188	11 250 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 238	99 491
Kortsiktig konserngjeld	4	1 095 897	995 972
Annen kortsiktig gjeld			17 689
Sum kortsiktig gjeld		1 167 135	1 113 152
Sum gjeld		1 167 135	1 113 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 297 323	12 363 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579916

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 993 446 629
GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 235 025	1 185 994
Inntekter felleskostnader		57 384	246 197
Annen driftsinntekt		-4 415	17 211
Sum inntekter		1 287 993	1 449 401
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 600	213 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Felleskostnader		57 384	246 197
Annen driftskostnad		348 091	296 883
Sum kostnader		619 075	756 680
Driftsresultat		668 918	692 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	167 571	142 375
Annen renteinntekt	4	9 314	9 260
Annen finansinntekt		3 950	1 632
Sum finansinntekter		180 835	153 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	125	
Sum finanskostnader		125	
Netto finans		180 710	153 267
Resultat før skattekostnad		849 628	845 988
Skattekostnad på resultat	5	186 918	186 117
Årsresultat	6	662 710	659 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 710	659 871
Totalresultat		662 710	659 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		782 882	776 858



Overført fra annen egenkapital	-120 172	-116 987
Sum overføringer og disponeringer	662 710	659 871



Organisasjonsnr: 993 446 629
GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	259 855	225 960
Sum immaterielle eiendeler		259 855	225 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 782 603	7 996 203
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 782 603	7 996 203
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 351 428	3 106 354
Sum finansielle anleggsmidler		3 351 428	3 106 354
Sum anleggsmidler		11 393 885	11 328 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 121	323 133
Andre kortsiktige fordringer		1 006	
Konsernfordringer	4, 4	167 571	
Sum fordringer		291 698	323 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		611 739	711 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 739	711 862
Sum omløpsmidler		903 438	1 034 995
SUM EIENDELER		12 297 323	12 363 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	9 794 000	9 794 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		10 794 000	10 794 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 188	456 360
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		336 188	456 360
Sum egenkapital	6	11 130 188	11 250 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		71 238	99 491
Kortsiktig konserngjeld	4	1 095 897	995 972
Annen kortsiktig gjeld			17 689
Sum kortsiktig gjeld		1 167 135	1 113 152
Sum gjeld		1 167 135	1 113 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 297 323	12 363 512



Organisasjonsnr: 993 446 629
GAMLE BREIVIKSVEI 300 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Breiviksvei 300 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Breiviksvei 300 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gamle Breiviksvei 300 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26.03.2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-03-26

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Årsregnskap 2024

Gamle Breiviksvei 300 AS

Org.nr: 993 446 629

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Resultatregnskap Gamle Breiviksvei 300 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 235 025	1 185 994
Inntekter felleskostnader		57 384	246 197
Annen driftsinntekt		-4 415	17 211
Sum driftsinntekter		1 287 993	1 449 401
Driftskostnader			
Fellesskostnader		57 384	246 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 600	213 600
Annen driftskostnad		348 091	296 883
Sum driftskostnader		619 075	756 680
Driftsresultat		668 918	692 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	167 571	142 375
Annen renteinntekt		9 314	9 260
Annen finansinntekt		3 950	1 632
Annen rentekostnad		125	0
Resultat av finansposter		180 710	153 267
Resultat før skattekostnad		849 628	845 988
Skattekostnad på resultat	5	186 918	186 117
Resultat		662 710	659 871
Årsresultat	6	662 710	659 871
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		782 882	776 858
Overført fra annen egenkapital		120 172	116 987
Sum overføringer		662 710	659 871



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Balanse Gamle Breiviksvei 300 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	259 855	225 960
Sum immaterielle eiendeler		259 855	225 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 782 603	7 996 203
Sum varige driftsmidler	3	7 782 603	7 996 203
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 351 428	3 106 354
Sum finansielle anleggsmidler		3 351 428	3 106 354
Sum anleggsmidler		11 393 885	11 328 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 121	323 133
Andre kortsiktige fordringer		1 006	0
Konsernfordringer	4	167 571	0
Sum fordringer		291 698	323 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 739	711 862
Sum omløpsmidler		903 438	1 034 995
Sum eiendeler		12 297 323	12 363 512



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997


Balanse Gamle Breiviksvei 300 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	9 794 000	9 794 000
Sum innskutt egenkapital		10 794 000	10 794 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 188	456 360
Sum opptjent egenkapital		336 188	456 360
Sum egenkapital	6	11 130 188	11 250 360
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		71 238	99 491
Konserngjeld	4	1 095 897	995 972
Annen kortsiktig gjeld		0	17 689
Sum kortsiktig gjeld		1 167 135	1 113 152
Sum gjeld		1 167 135	1 113 152
Sum egenkapital og gjeld		12 297 323	12 363 512

26.03.2025
Styret i Gamle Breiviksvei 300 AS

Signed by:

C1846C270B3F42A...
Lisa Rowe
styreleder

Signed by:

B602D7AA364B4CF...
Tarryn Lee Van Beek
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAEE6080997

Noter til regnskapet 2024 Gamle Breiviksvei 300 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Gamle Breiviksvei 300 AS

Note 1 Konserntilknytning

Selskapets regnskap er inkludert i det konsoliderte regnskapet til konsernspiss Slate European Essential RE Holdings S.à.r.l. med forretningsadresse Luxembourg.

Note 2 Lønnskostnader

Gamle Breiviksvei 300 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	10 685 261	114 742	10 800 003
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 685 261	114 742	10 800 003
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-3 017 400		-3 017 400
Bokført verdi 31.12.2024	7 667 861	114 742	7 782 603
Årets avskrivning	213 600		213 600
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	3 351 428	3 106 354
Sum	3 351 428	3 106 354
Gjeld nærstående		
Gjeld konsernbidrag	1 003 695	995 972
Annen kortsiktig gjeld konsern	92 202	0
Sum	1 095 897	995 972
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	167 571	142 375
Sum	167 571	142 375

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Essential Re (norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAA6080997

Noter til regnskapet 2024 Gamle Breiviksvei 300 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 813	219 114
Endring i utsatt skattefordel	-33 895	-32 997
Skattekostnad ordinært resultat	186 918	186 117
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	849 628	845 988
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	154 067	149 984
Avgitt konsernbidrag	-1 003 695	-995 972
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 813	219 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 813	-219 114
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 585 230	6 739 298	154 067
Sum	6 585 230	6 739 298	154 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 766 388	-7 766 388	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 181 158	-1 027 090	154 067
Utsatt skatt (22 %)	-259 855	-225 960	33 895

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	9 794 000	456 360	11 250 360
Årets resultat			662 710	662 710
Konsernbidrag avgitt			-782 882	-782 882
Pr 31.12.2024	1 000 000	9 794 000	336 188	11 130 188



DocuSign Envelope ID: 9F9E525C-CEDA-4DB8-8BEE-FCAAE6080997

Noter til regnskapet 2024 Gamle Breiviksvei 300 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Breiviksvei 300 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Slate European Essential Re (bogstad) AS	1 000	100,0	100,0