



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 000	
Annen driftsinntekt			305 000
Sum inntekter		590 000	305 000
Kostnader			
Varekostnad			2 880
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	369 639	305 652
Sum kostnader		369 639	308 532
Driftsresultat		220 362	-3 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 196
Sum finansinntekter			1 196
Annen rentekostnad		1 490 955	1 355 414
Sum finanskostnader		1 490 955	1 355 414
Netto finans		-1 490 955	-1 354 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 270 594	-1 357 750
Skattekostnad		126 987	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 397 581	-1 357 750
Årsresultat		-1 397 581	-1 357 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 397 581	-1 357 750
Sum overføringer og disponeringer		-1 397 581	-1 357 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 089 989	15 089 989
Andre fordringer	5	68 592	
Sum finansielle anleggsmidler		15 158 581	15 089 989
Sum anleggsmidler		15 158 581	15 089 989
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		237 981	19 549
Sum varer		237 981	19 549
Fordringer			
Andre fordringer		12 850	12 850
Konsernfordringer	4	4 367 716	2 245 776
Sum fordringer		4 380 565	2 258 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	203 381	1 822 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 381	1 822 563
Sum omløpsmidler		4 821 927	4 100 738
SUM EIENDELER		19 980 508	19 190 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 100,00)	7, 8	36 000	36 000
Overkurs	8	3 697 390	3 697 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 733 390	3 733 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 713 775	2 316 195
Sum opptjent egenkapital		-3 713 775	-2 316 195
Sum egenkapital	8	19 615	1 417 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	16 400 508	14 909 553
Sum annen langsiktig gjeld		16 400 508	14 909 553
Sum langsiktig gjeld		16 400 508	14 909 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 140	-29 772
Kortsiktig konserngjeld		742 245	
Annen kortsiktig gjeld		2 800 000	2 893 750
Sum kortsiktig gjeld		3 560 385	2 863 978
Sum gjeld		19 960 893	17 773 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 980 508	19 190 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722221

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 000	
Annen driftsinntekt			305 000
Sum inntekter		590 000	305 000
Kostnader			
Varekostnad			2 880
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	369 639	305 652
Sum kostnader		369 639	308 532
Driftsresultat		220 362	-3 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 196
Sum finansinntekter			1 196
Annen rentekostnad		1 490 955	1 355 414
Sum finanskostnader		1 490 955	1 355 414
Netto finans		-1 490 955	-1 354 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-1 270 594	-1 357 750
		126 987	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 397 581	-1 357 750
Årsresultat		-1 397 581	-1 357 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 397 581	-1 357 750
Sum overføringer og disponeringer		-1 397 581	-1 357 750



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 15 089 989 15 089 989

Andre fordringer 5 68 592

Sum finansielle anleggsmidler 15 158 581 15 089 989

Sum anleggsmidler 15 158 581 15 089 989

Omløpsmidler

Varer

Varer 237 981 19 549

Sum varer 237 981 19 549

Fordringer

Andre fordringer 12 850 12 850

Konsernfordringer 4 4 367 716 2 245 776

Sum fordringer 4 380 565 2 258 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 203 381 1 822 563

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 203 381 1 822 563

Sum omløpsmidler 4 821 927 4 100 738

SUM EIENDELER 19 980 508 19 190 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (360 aksjer à kr 100,00) 7, 8 36 000 36 000

Overkurs 8 3 697 390 3 697 390

Sum innskutt egenkapital 3 733 390 3 733 390

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 3 713 775 2 316 195

Sum opptjent egenkapital -3 713 775 -2 316 195

Sum egenkapital 8 19 615 1 417 196



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	16 400 508	14 909 553
Sum annen langsiktig gjeld		16 400 508	14 909 553
Sum langsiktig gjeld		16 400 508	14 909 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 140	-29 772
Kortsiktig konserngjeld		742 245	
Annen kortsiktig gjeld		2 800 000	2 893 750
Sum kortsiktig gjeld		3 560 385	2 863 978
Sum gjeld		19 960 893	17 773 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 980 508	19 190 727



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
HTF Boligutvikling	10525000.00	80398.00		10605398.00
AS				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4367716.00	2245776.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Benjamin Cabarrubias Bye
2023-08-28

 BankID Signing
Steffen Evertsen
2023-08-28

 BankID Signing
Bjørn Inge Mikalsen
2023-08-29

 BankID Signing
Knut Tore Erevik
2023-08-30

Årsregnskap for 2022

**HTB INVEST AS
1369 STABEKK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml Drammensvei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
HTB INVEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		590 000	0
Annen driftsinntekt		0	305 000
Sum driftsinntekter		590 000	305 000
Varekostnad		0	(2 880)
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	(369 639)	(305 652)
Sum driftskostnader		(369 639)	(308 532)
Driftsresultat		220 362	(3 532)
Annen renteinntekt		0	1 196
Sum finansinntekter		0	1 196
Annen rentekostnad		(1 490 955)	(1 355 414)
Sum finanskostnader		(1 490 955)	(1 355 414)
Netto finans		(1 490 955)	(1 354 218)
Resultat før skattekostnad		(1 270 594)	(1 357 750)
Skattekostnad		(126 987)	0
Årsresultat		(1 397 581)	(1 357 750)
Overføringer			
Udekket tap		(1 397 581)	(1 357 750)
Sum		(1 397 581)	(1 357 750)



Balanse pr. 31. desember 2022
HTB INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 089 989	15 089 989
Andre fordringer	5	68 592	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 158 581	15 089 989
Sum anleggsmidler		15 158 581	15 089 989
Omløpsmidler			
Varer		237 981	19 549
Sum varer		237 981	19 549
Fordringer			
Andre fordringer		12 850	12 850
Konsernfordringer	4	4 367 716	2 245 776
Sum fordringer		4 380 565	2 258 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	203 381	1 822 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 381	1 822 563
Sum omløpsmidler		4 821 927	4 100 738
Sum eiendeler		19 980 508	19 190 727



Balanse pr. 31. desember 2022 HTB INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (360 aksjer à kr 100,00)	7, 8	36 000	36 000
Overkurs	8	3 697 390	3 697 390
Sum innskutt egenkapital		3 733 390	3 733 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(3 713 775)	(2 316 195)
Sum opptjent egenkapital		(3 713 775)	(2 316 195)
Sum egenkapital	8	19 615	1 417 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	16 400 508	14 909 553
Sum annen langsiktig gjeld		16 400 508	14 909 553
Sum langsiktig gjeld		16 400 508	14 909 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 140	(29 772)
Kortsiktig konserngjeld		742 245	0
Annen kortsiktig gjeld		2 800 000	2 893 750
Sum kortsiktig gjeld		3 560 385	2 863 978
Sum gjeld		19 960 893	17 773 531
Sum egenkapital og gjeld		19 980 508	19 190 727

Stabekk 27. august 2023

Bjørn Inge Mikalsen
Styrets leder

Knut Tore Erevik
Styremedlem

Benjamin Cabarrubias Bye
Styremedlem

Steffen Evertsen
Styremedlem



Noter 2022 HTB INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
HTF Boligutvikling AS	10 525 000	80 398		10 605 398
			2022	2021
Fordringer				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			4 367 716	2 245 776

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	360	100,00	36 000,00
Sum	360		36 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIMLE FINANS AS	108	30,00%	Ordinære aksjer
DATHO INVEST AS	36	10,00%	Ordinære aksjer
VINKEL INVEST AS	36	10,00%	Ordinære aksjer
Bye, Benjamin	8	2,22%	Ordinære aksjer
Gran, Terje	21	5,83%	Ordinære aksjer
HABITAT BOLIG AS	44	12,22%	Ordinære aksjer
CAREST AS	20	5,60%	Ordinære aksjer
MIKAELSEN BYGGADMINISTRASJON AS	12	3,33%	Ordinære aksjer
IVAN & KJETIL EIENDOM AS	17	4,77%	Ordinære aksjer
BERG-PAULSEN AS	4	1,11%	Ordinære aksjer
SJARK EIENDOM AS	4	1,11%	Ordinære aksjer
TAKO HOLDING AS	4	1,11%	Ordinære aksjer
Teksum, Svein E	1	0,28%	Ordinære aksjer



Berg, Henning	5	1,45%	Ordinære aksjer
Porcus AS	3	0,91 %	Ordinære aksjer
Oddvar Vestly	8	2,27 %	Ordinære aksjer
Monica Raen	12	3,41 %	Ordinære aksjer
Rene Adjemi	2	0,45%	Ordinære aksjer
Tore Asbjørnsen	2	0,45%	Ordinære aksjer
Jan Ove Ørseng	2	0,45%	Ordinære aksjer
Ramsland Holding AS	8	2,27%	Ordinære aksjer
Lofthus Solutions	2	0,45%	Ordinære aksjer
Tjensvold, Bjørn	1	0,28%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	360	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	36 000	3 697 390	(2 316 195)	1 417 196
Årets resultat			(1 397 581)	(1 397 581)
Egenkapital 31.12.2022	36 000	3 697 390	(3 713 775)	19 615

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlig lån kr 16 400 509

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 270 594)	(1 357 750)
Årets skattegrunnlag	(1 270 594)	(1 357 750)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	126 987	
Skattekostnad i resultatregnskapet	126 987	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 316 195)	(3 586 788)	1 270 594
Netto forskjeller	(2 316 195)	(3 586 788)	1 270 594
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 316 195	3 586 788	(1 270 594)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 789 093