



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 745
Sum inntekter		0	7 745
Kostnader			
Varekostnad		48 795	73 165
Annen driftskostnad	1	222 259	177 838
Sum kostnader		271 054	251 003
Driftsresultat		-271 054	-243 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Nedskr. av inv. og fordr. datterselskap		702 558	452 758
Sum finanskostnader		702 558	452 758
Netto finans		-702 539	-452 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-973 593	-696 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-973 593	-696 016
Årsresultat		-973 593	-696 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-973 593	-696 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-736 309	
Overføringer annen egenkapital		-237 285	-696 016
Sum overføringer og disponeringer		-973 593	-696 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		802 558
Andre fordringer		780 000	780 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	1 582 558
Sum anleggsmidler		780 000	1 582 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 857
Sum fordringer			49 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		132 334	225 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 334	225 180
Sum omløpsmidler		132 334	275 037
SUM EIENDELER		912 334	1 857 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			237 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		736 309	
Sum opptjent egenkapital		-736 309	237 285
Sum egenkapital		-636 309	337 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	890 385	890 385
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 385	1 490 385
Sum langsiktig gjeld		1 490 385	1 490 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 258	29 925
Sum kortsiktig gjeld		58 258	29 925
Sum gjeld		1 548 642	1 520 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 334	1 857 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493054

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKÅÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 623 899
VIKAÅSEN UTBYGGINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 745
Sum inntekter		0	7 745
Kostnader			
Varekostnad		48 795	73 165
Annen driftskostnad	1	222 259	177 838
Sum kostnader		271 054	251 003
Driftsresultat		-271 054	-243 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Nedskr. av inv. og fordr. datterselskap		702 558	452 758
Sum finanskostnader		702 558	452 758
Netto finans		-702 539	-452 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-973 593	-696 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-973 593	-696 016
Årsresultat		-973 593	-696 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-973 593	-696 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-736 309	
Overføringer annen egenkapital		-237 285	-696 016
Sum overføringer og disponeringer		-973 593	-696 016



Organisasjonsnr: 990 623 899
VIKÅÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		802 558
Andre fordringer		780 000	780 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	1 582 558
Sum anleggsmidler		780 000	1 582 558

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			49 857
Sum fordringer			49 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		132 334	225 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 334	225 180

Sum omløpsmidler		132 334	275 037
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		912 334	1 857 595
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			237 285
Udekket tap		736 309	
Sum opptjent egenkapital		-736 309	237 285

Sum egenkapital		-636 309	337 285
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	890 385	890 385
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 385	1 490 385
Sum langsiktig gjeld		1 490 385	1 490 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 258	29 925
Sum kortsiktig gjeld		58 258	29 925
Sum gjeld		1 548 642	1 520 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 334	1 857 595



Organisasjonsnr: 990 623 899
VIKÅÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikaåsen Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PZ3G7-5IYZO-ZA8OM-YGQFT-YS44B-3E68N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 20:00:55 UTC



Penneo DokumentInnøktet: PZ3G7-S1YZO-ZA8OM-YGQFT-YS44B-3E68N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Vikaåsen Utbyggingselskap AS**

Organisasjonsnr. 990623899

Pennco Dokumentnøkkel: OPZA1-JY4HX-6XT8N-QA1MK-NAV1-3BFV8



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 745
Sum driftsinntekter		0	7 745
Driftskostnader			
Varekostnad		48 795	73 165
Annen driftskostnad	1	222 259	177 838
Sum driftskostnader		271 054	251 003
DRIFTSRESULTAT		(271 054)	(243 258)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Finanskostnader			
Nedskr. av inv. og fordr. datterselskap		702 558	452 758
Sum finanskostnader		702 558	452 758
NETTO FINANSPOSTER		(702 539)	(452 758)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(973 593)	(696 016)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(973 593)	(696 016)
ÅRSRESULTAT		(973 593)	(696 016)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(237 285)	(696 016)
Dekking av udekket tap		(736 309)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(973 593)	(696 016)

Penneco Dokumentnøkkel: OPZA1-JY4HX-6XT8N-QA1MK-NAV1-3BFV8



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	802 558
Andre fordringer		780 000	780 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	1 582 558
SUM ANLEGGSMIDLER		780 000	1 582 558
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 857
Sum fordringer		0	49 857
Bankinnskudd og kontanter		132 334	225 180
SUM OMLØPSMIDLER		132 334	275 037
SUM EIENDELER		912 334	1 857 595

Pennco Dokumentnøkkel: OPZA1-JY4HX-6XT8N-QA1MK-NAV71-3BFV8



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	237 285
Udekket tap		(736 309)	0
Sum opptjent egenkapital		(736 309)	237 285
SUM EGENKAPITAL		(636 309)	337 285
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	890 385	890 385
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 385	1 490 385
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 490 385	1 490 385
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 258	29 925
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 258	29 925
SUM GJELD		1 548 643	1 520 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 334	1 857 595

Trondheim, _____

Ole Rogstad Jørstad
styrets leder

Halstein Kvisvik
styremedlem/daglig leder

Jan Thomas Thomassen
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: OPZA1-JY4HX-6XT8N-QA1MK-NAV71-3BFV8



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 990623899

Penneo Dokumentnr: 0PZA1-JY4HX-6XT8N-QAIMK-NAVFI-3BFV8



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller pr 31.12.2022 utgjør kr 186 886. Pr 1.1.2022 utgjorde ikke bokført utsatt skattefordel kr 127 258.

Note 1 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 17 400 ekskl mva.

Penneo DokumentID: OPZA1-JY4HX-6XT8N-QAIMK-NAVF1-3BFV8



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

	2022
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	(789 639)
Permanente forskjeller	527 604
Endring i midlertidige forskjeller	49 857
Inntekt	(221 178)
Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Ordinær skattekostnad	0
Skattesats	22

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart skattemessig underskudd	799 624	0	578 445	0
Endringer i midlertidige forskjeller	49 857	0	578 445	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	849 481	0	578 445	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	186 886	0	127 258	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	186 886	0	127 258	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	0

Note 3 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel
Procons AS	Trondheim	100,00 %

	Procons AS
Anskaffelseskost	5 500 000
Bokført egenkapital ved anskaffelse	248 323
Merverdier og Goodwill (GW)	5 251 677
Avskr på merverdier og GW i perioden	0
Merverdier og GW pr 31.12.22	0
Verdi 1.1	0
Tilgang/avgang i perioden	0
Resultatandel	(527 604)
Avskrivning på merverdier	0
Estimatavvik	0
Nedskrivning fordring	527 604
Utbytte/netto konsernbidrag	0
Egenkapitaljustering direkte mot EK	0
Innbetalt/tilbakebetalt EK i perioden	0
Verdi 31.12	0

Noter for Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 990623899

Penneo Dokumentnr: OPZA1-JY4HX-6XT8N-QAIMK-NAVF1-3BFV8



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til datterselskapet Procons AS. Dette er nedskrevet til 0, da egenkapitalen i Procons AS er tapt.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Puls Eiendom AS. Lånet innfris når prosjektet er ferdigstilt.

Konserninterne mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 100. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2022	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Puls Eiendom AS	Trondheim	600	60 %
K4 Eiendomsutvikling AS	Levanger	400	40 %
Sum		1 000	100 %

Styrets leder eier gjennom K4 Eiendomsutvikling AS aksjer i Vikaåsen Utbyggingsselskap AS. Daglig leder eier gjennom Kvisvik Holding AS aksjer i Puls Eiendom AS som er aksjonær i Vikaåsen Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til K4 Eiendomsutvikling AS.

Penneo DokumentInokket:OPZA1-JY4HX-6XT8N-QAIMK-NAVF1-3BFV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Rogstad Jørstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-888702

IP: 89.151.xxx.xxx

2023-06-08 12:00:07 UTC



Halstein Kvisvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-282408

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-12 08:10:17 UTC



Jan Thomas Thomassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-706309

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-12 10:43:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPZA1-JY4HX-6XT8N-QAIMK-NAVF1-3BFV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>