



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 869 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOELL PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Moell  
Glads vei 40A  
0489 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	176 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	678 548	969 432
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 100
Annen driftskostnad	4	153 257	199 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>831 804</b>	<b>1 172 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581 804</b>	<b>-996 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 208 114	1 400 797
Annen renteinntekt		32 724	67 613
Annen finansinntekt		1 799 320	89 369
Verdiøkning av finansielle instrumenter		54 248	1 174 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 094 406</b>	<b>2 732 628</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		312 999	
Annen rentekostnad		311	818
Annen finanskostnad		104 382	871 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 692</b>	<b>872 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 676 714</b>	<b>1 860 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 094 910</b>	<b>864 401</b>
Skattekostnad	5	141 692	104 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 953 217</b>	<b>759 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 953 218</b>	<b>759 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	13 000 000
Konsernbidrag		208 806	16 770



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-3 255 588	-12 257 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 953 218</b>	<b>759 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10 424 598	10 215 792
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	23 351 508	33 243 394
Investeringer i aksjer og andeler			85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 776 106</b>	<b>43 544 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	8	<b>33 776 106</b>	<b>43 544 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 736	3 736
<b>Sum varer</b>		<b>3 736</b>	<b>3 736</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		312 500	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 500</b>	<b>220 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 292 831	1 187 813
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 292 831</b>	<b>1 187 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 577 297	4 368 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 577 297</b>	<b>4 368 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 186 364</b>	<b>5 780 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 962 470</b>	<b>49 324 523</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 8 000,00)	9, 10	1 200 000	1 200 000
Overkurs	10	2 898 140	2 898 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 098 140</b>	<b>4 098 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	33 089 223	36 136 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 089 223</b>	<b>36 136 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>37 187 363</b>	<b>40 234 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	6 578 504	8 327 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 504</b>	<b>8 327 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 504</b>	<b>8 327 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 946	26 753
Betalbar skatt	5	82 799	100 155
Skyldige offentlige avgifter		196 204	201 612
Kortsiktig konserngjeld	6	267 700	21 500
Annen kortsiktig gjeld		646 954	413 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 603</b>	<b>763 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 775 107</b>	<b>9 090 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 962 470</b>	<b>49 324 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 869 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOELL PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Moell  
Glads vei 40  
0489 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 869 860  
MOELL PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	176 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	678 548	969 432
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 100
Annen driftskostnad	4	153 257	199 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>831 804</b>	<b>1 172 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581 804</b>	<b>-996 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 208 114	1 400 797
Annen renteinntekt		32 724	67 613
Annen finansinntekt		1 799 320	89 369
Verdiøkning av finansielle instrumenter		54 248	1 174 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 094 406</b>	<b>2 732 628</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		312 999	
Annen rentekostnad		311	818
Annen finanskostnad		104 382	871 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 692</b>	<b>872 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 676 714</b>	<b>1 860 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	2 094 910	864 401
Skattekostnad		141 692	104 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 953 217</b>	<b>759 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 953 218</b>	<b>759 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	13 000 000
Konsernbidrag		208 806	16 770
Annen egenkapital		-3 255 588	-12 257 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 953 218</b>	<b>759 515</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	33 089 223	36 136 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 089 223</b>	<b>36 136 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>37 187 363</b>	<b>40 234 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	6 578 504	8 327 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 504</b>	<b>8 327 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 504</b>	<b>8 327 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 946	26 753
Betalbar skatt	5	82 799	100 155
Skyldige offentlige avgifter		196 204	201 612
Kortsiktig konserngjeld	6	267 700	21 500
Annen kortsiktig gjeld		646 954	413 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 196 603</b>	<b>763 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 775 107</b>	<b>9 090 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 962 470</b>	<b>49 324 523</b>



Organisasjonsnr: 966 869 860  
MOELL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585000.00	838125.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82484.00	118175.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11064.00	13132.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	678548.00	969432.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23351508.00	33243394.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6578504.00	8327258.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267700.00	21500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

7

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
23351508.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

11

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Moell Prosjektutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	585 000	838 125
Arbeidsgiveravgift	82 484	118 175
Andre ytelser	11 064	13 132
<b>Sum</b>	<b>678 548</b>	<b>969 432</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	26 851	25 230
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 851</b>	<b>25 230</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 094 910	864 401
+/- Permanente forskjeller	(1 450 852)	(379 953)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(7 700)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>644 058</b>	<b>476 748</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	141 693	104 885
<b>Sum</b>	<b>141 693</b>	<b>104 885</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	1
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>141 692</b>	<b>104 886</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	141 693	104 885
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(58 894)	(4 730)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 799</b>	<b>100 155</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 351 508	33 243 394
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 578 504	8 327 258
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	267 700	21 500



## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

23 351 508

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 292
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>31 292</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(31 292)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(31 292)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3,3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>30,00 %</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	8 000,00	1 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>1 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Moell, Henning Knut (Styreleder)	150	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

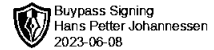
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 200 000	2 898 140	36 136 005	40 234 145
Tilleggsutbytte			(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat			1 953 218	1 953 218
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 898 140</b>	<b>33 089 223</b>	<b>37 187 363</b>

## Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Moell Prosjektutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moell Prosjektutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 953 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MVA Hjemmeside <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



Bypass Signing  
Hans Petter Johannessen  
2023-06-08



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 07.06.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)