



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		108 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 340	
Annen driftskostnad	1	42 248	
Sum kostnader		50 588	
Driftsresultat		57 412	
Annen rentekostnad		20 594	
Sum finanskostnader		20 594	
Netto finans		-20 594	
Ordinært resultat før skattekostnad		36 818	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 445	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 373	0
Årsresultat	6	31 373	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 373	
Totalresultat		31 373	
Overføringer og disponeringer			
Dekning annen innskutt egenkapital		12 070	
Avsatt til annen egenkapital		19 303	
Sum overføringer og disponeringer		31 373	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 004 700	
Sum varige driftsmidler		5 004 700	
Sum anleggsmidler		5 004 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 976	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 976	
Sum omløpsmidler		276 976	0
SUM EIENDELER		5 281 676	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	
Sum innskutt egenkapital		200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 303	
Sum opptjent egenkapital		19 303	
Sum egenkapital	6	219 303	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 445	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 445	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 005 445	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 396	
Annen kortsiktig gjeld		29 532	
Sum kortsiktig gjeld		56 928	
Sum gjeld		5 062 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 676	0



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Myrvoll
Eiendomsforvaltning AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrvoll Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 373. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 09.03.2021

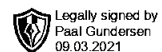
BDT VIKEN REVISJON AS

Svein Brataas

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





Årsregnskap 2020

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



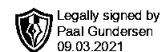
Org.nr: 925 655 163



Resultatregnskap

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

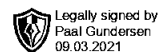
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		108 000
Sum driftsinntekter		108 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 340
Annen driftskostnad	1	42 248
Sum driftskostnader		50 588
Driftsresultat		57 412
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		20 594
Resultat av finansposter		-20 594
Ordinært resultat før skattekostnad		36 818
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 445
Ordinært resultat		31 373
Årsresultat	6	31 373
Overføringer		
Dekning annen innskutt egenkapital		12 070
Avsatt til annen egenkapital		19 303
Sum overføringer		31 373



Balanse

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 004 700
Sum varige driftsmidler		5 004 700
Sum anleggsmidler		5 004 700
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 976
Sum omløpsmidler		276 976
Sum eiendeler		5 281 676



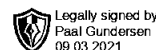
Balanse

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		19 303
Sum opptjent egenkapital		19 303
Sum egenkapital	6	219 303
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	5 445
Sum avsetning for forpliktelser		5 445
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		27 396
Annen kortsiktig gjeld		29 532
Sum kortsiktig gjeld		56 928
Sum gjeld		5 062 373
Sum egenkapital og gjeld		5 281 676

Kolbotn, 08.03.2021
Styret i Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Paal Gundersen
styreleder/daglig leder



Noter

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte.

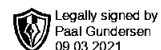
Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 438 inkl. mva.

Stiftelseskostnader fra revisor utgjør kr 6 500 og er ført mot annen innskutt egenkapital



Noter

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrvoll Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PG Holding AS	2 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 013 040	5 013 040
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 013 040	5 013 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 340	8 340
= Bokført verdi 31.12.20	5 004 700	5 004 700
Årets ordinære avskrivninger	8 340	8 340
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000
Sum	5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	5 004 700
Sum	5 004 700

Selvskyldnerkausjon på kr 5 000 000 fra PG Holding AS



Noter

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	5 445
Skattekostnad ordinært resultat	5 445
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	36 818
Permanente forskjeller	-12 070
Endring i midlertidige forskjeller	-91 921
Skattepliktig inntekt	-67 173
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	91 921
Sum	91 921
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 173
Grunnlag for utsatt skatt	24 748
Utsatt skatt (22 %)	5 445

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.08.2020	200 000	0	-12 070	0	187 930
Årets resultat			12 070	19 303	31 373
Pr 31.12.2020	200 000	0	0	19 303	219 303