



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 494 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Stangeland 2 Borettslag
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Semb Rundevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 088	659 088
Sum inntekter		686 088	659 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	18 717
Annen driftskostnad	3,4	681 418	399 002
Sum kostnader		700 814	417 719
Driftsresultat		-14 726	241 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		892	4 211
Sum finanskostnader		52 680	72 279
Netto finans		51 788	68 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 727	241 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 727	241 369
Årsresultat	5	-66 515	173 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 342 843	1 342 843
Sum varige driftsmidler		1 342 843	1 342 843
Sum anleggsmidler		1 342 843	1 342 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		102 399	75 093
Sum fordringer		102 399	75 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 942	1 432 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 942	1 432 542
Sum omløpsmidler		1 270 341	1 507 635
SUM EIENDELER		2 613 185	2 850 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 275 959	-1 209 445
Sum opptjent egenkapital		-1 275 959	-1 209 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-1 274 559	-1 208 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 308 216	3 489 689
Øvrig langsiktig gjeld		428 600	428 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 736 816	3 918 289
Sum langsiktig gjeld		3 736 816	3 918 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 062	139 937
Annen kortsiktig gjeld		5 866	296
Sum kortsiktig gjeld		150 928	140 234
Sum gjeld		3 887 744	4 058 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 185	2 850 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542923

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 494 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Stangeland 2 Borettslag
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Semb Rundevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 946 494 925
Stangeland 2 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 088	659 088
Sum inntekter		686 088	659 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	18 717
Annen driftskostnad	3, 4	681 418	399 002
Sum kostnader		700 814	417 719
Driftsresultat		-14 726	241 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		892	4 211
Sum finanskostnader		52 680	72 279
Netto finans		51 788	68 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 727	241 369
Årsresultat	5	-66 515	173 300



Organisasjonsnr: 946 494 925
Stangeland 2 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 342 843	1 342 843
1 342 843	1 342 843

Sum anleggsmidler

1 342 843	1 342 843
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

102 399	75 093
102 399	75 093

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 167 942	1 432 542
1 167 942	1 432 542

Sum omløpsmidler

1 270 341	1 507 635
-----------	-----------

SUM EIENDELER

2 613 185	2 850 478
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

1 400	1 400
1 400	1 400

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

-1 275 959	-1 209 445
-1 275 959	-1 209 445

Sum egenkapital

6

-1 274 559	-1 208 045
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

3 308 216	3 489 689
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	428 600	428 600
Sum annen langsiktig gjeld	3 736 816	3 918 289
Sum langsiktig gjeld	3 736 816	3 918 289
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 062	139 937
Annen kortsiktig gjeld	5 866	296
Sum kortsiktig gjeld	150 928	140 234
Sum gjeld	3 887 744	4 058 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 613 185	2 850 478



Organisasjonsnr: 946 494 925
Stangeland 2 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



314 Stangeland 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		682 128	659 088	716 234
Andre driftsinntekter		3 960	0	4 320
Sum Inntekter		686 088	659 088	720 554
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	19 397	18 717	27 397
Forretningsførerhonorar		37 812	36 888	38 907
Tilleggstjenester forretningsfører		12 768	12 768	0
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 085
Drift og vedlikehold	4	353 532	100 606	149 200
Forsikringer		76 532	72 249	81 789
Kommunale avgifter		172 355	164 428	189 590
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	4 200
Administrasjonskostnader		18 642	3 333	4 000
Sum kostnader		700 814	417 719	500 168
Driftsresultat		-14 726	241 369	220 386
Finansielle poster				
Renteinntekter		892	4 211	0
Rentekostnader		52 680	72 279	73 578
Netto finanskostnader		51 788	68 069	73 578
Resultat	5	-66 515	173 300	146 808

Årsregnskap



314 Stangeland 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	167 280	167 280
Bygninger	1	1 175 563	1 175 563
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 342 843	1 342 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		102 399	75 093
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 167 942	1 432 542
Sum omløpsmidler		1 270 341	1 507 635
SUM EIENDELER		2 613 185	2 850 478

Balance 2021



314 Stangeland 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-1 275 959	-1 209 445
Sum egenkapital	6	-1 274 559	-1 208 045
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 308 216	3 489 689
Borettsinnskudd		428 600	428 600
Sum langsiktig gjeld		3 736 816	3 918 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 062	139 937
Påløpne renter		289	296
Annen kortsiktig gjeld		5 577	0
Sum kortsiktig gjeld		150 928	140 234
Sum gjeld		3 887 744	4 058 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 613 185	2 850 478

Stavanger 31.12.21
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sissel Semb Rundevold
Leder

Adrianus Pieter de Waard
Styremedlem

Jan Kristiansen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 314 Stangeland 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 342 843
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 342 843
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 342 843
Anskaffelsesår :	1967
Antatt levetid i år :	



Noter 314 Stangeland 2 Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	1 717
Sum personalkostnader	19 397	18 717

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	350 156	98 701
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 371	1 905
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 005	0
Sum	353 532	100 606

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-66 515	173 300
Avdrag på lån	-181 473	-168 288
Endring disponible midler	-247 988	5 012
Omløpsmidler	1 270 341	1 507 635
Kortsiktig gjeld	150 928	140 234
Disponible midler	1 119 413	1 367 401

Noter 314 Stangeland 2 Borettslag



Noter 314 Stangeland 2 Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 400	0	1 400
Egenkapital	-1 275 959	-66 514	-1 209 445
Sum Egenkapital	-1 274 559	-66 514	-1 208 045

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1966. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes 96887198621
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	1.59 %
Rentesats:	Iht. varslingsbrev 12.11.21
Betingelser:	30.12.2037
Beregnet innfridd:	4 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	3 489 689
Lånesaldo 01.01:	181 473
Avdrag i perioden:	3 308 216
Lånesaldo 31.12:	2 376 708
Saldo 5 år frem i tid:	

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 736 816,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1 342 843,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 314 Stangeland 2 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Stangeland 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeland 2 Borettslag

Styreleder	Sissel Semb Rundevold (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Jan Kristiansen (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Adrianus Pieter de Waard (sign.)	01.05.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stangeland 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stangeland 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NITAU-LSKPO-Y5XPG-JDUWB-S8ONS-3HYHJ



Uavhengig revisors beretning - Stangeland 2 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 3. mai 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NITAU-L5KPO-Y5XPG-JDUWB-S8ONS-3HYHJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-03 14:28:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: NITAU-LSKPO-Y5XPG-JDUWB-S8ONS-3HYHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>