



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSVEBERGV. 8 - 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Hilstad Holding AS  
Grillstadjæra 32  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		129 250	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 250</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	138 413	98 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 413</b>	<b>98 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 163</b>	<b>51 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		206	2 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206</b>	<b>2 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>-2 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 196</b>	<b>49 054</b>
Skattekostnad på resultat	3		10 840
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 196</b>	<b>38 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 196</b>	<b>38 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 196</b>	<b>38 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 196	38 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 196</b>	<b>38 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>31 175 309</b>	<b>29 181 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 175	173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 175</b>	<b>173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 203 484</b>	<b>29 181 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 203 484</b>	<b>29 181 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 982	84 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 982</b>	<b>84 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>104 982</b>	<b>114 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		31 085 842	28 759 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>31 085 842</b>	<b>28 759 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 085 842</b>	<b>28 759 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 237	287 572
Betalbar skatt	3		10 840
Annen kortsiktig gjeld		9 422	9 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 659</b>	<b>307 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 098 502</b>	<b>29 067 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 203 484</b>	<b>29 181 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSVEBERGV. 8 - 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Hilstad Holding AS  
Grillstadfjæra 32  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 020 866  
LASSVEBERGV. 8 - 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		129 250	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 250</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	138 413	98 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 413</b>	<b>98 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 163</b>	<b>51 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		206	2 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206</b>	<b>2 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>-2 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 196</b>	<b>49 054</b>
Skattekostnad på resultat	3		10 840
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 196</b>	<b>38 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 196</b>	<b>38 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 196</b>	<b>38 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 196	38 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 196</b>	<b>38 214</b>



Organisasjonsnr: 927 020 866  
LASSVEBERGV. 8 - 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>31 175 309</b>	<b>29 181 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 175	173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 175</b>	<b>173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 203 484</b>	<b>29 181 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 203 484</b>	<b>29 181 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 982	84 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 982</b>	<b>84 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>104 982</b>	<b>114 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		31 085 842	28 759 812
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>31 085 842</b>	<b>28 759 812</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 085 842</b>	<b>28 759 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 237	287 572
Betalbar skatt	3		10 840
Annen kortsiktig gjeld		9 422	9 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 659</b>	<b>307 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 098 502</b>	<b>29 067 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 203 484</b>	<b>29 181 824</b>



Organisasjonsnr: 927 020 866  
LASSVEBERGV. 8 - 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Lassvebergv. 8 - 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lassvebergv. 8 - 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: F18OU-CT0MZ-8W5MM-Q9DR6-70EB3-2YU08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 10:33:43 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: F18OU-CT0MZ-8W5MM-Q9DR6-70EB3-2YU08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Robert Hilstad 2025-07-07
	BankID Signing Tor M Solli 2025-07-07
	BankID Signing Kurt Egil Hvitsand 2025-07-08



# Årsregnskap 2024

## Lassvebergv. 8 - 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 020 866



BankID Signing  
Robert Hilstad  
2025-07-07

BankID Signing  
Tor M Solli  
2025-07-07

BankID Signing  
Kurt Egil Hvitsand  
2025-07-08

## RESULTATREGNSKAP

### LASSVEBERGV. 8 - 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		129 250	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>129 250</b>	<b>150 000</b>
Annen driftskostnad	2	138 413	98 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 413</b>	<b>98 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 163</b>	<b>51 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		173	91
Annen rentekostnad		206	2 336
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33</b>	<b>-2 245</b>
Resultat før skattekostnad		-9 196	49 054
Skattekostnad på resultat	3	0	10 840
<b>Resultat</b>		<b>-9 196</b>	<b>38 214</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 196</b>	<b>38 214</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 196	38 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 196</b>	<b>38 214</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>LASSVEBERGV. 8 - 10 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	31 175 309	29 181 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 175	173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 203 484</b>	<b>29 181 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 203 484</b>	<b>29 181 824</b>



BankID Signing  
Robert Hilstad  
2025-07-07

BankID Signing  
Tor M Solli  
2025-07-07

BankID Signing  
Kurt Egil Hvitsand  
2025-07-08

## BALANSE

### LASSVEBERGV. 8 - 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		74 982	84 179
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>74 982</strong>	<strong>84 179</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>104 982</strong>	<strong>114 179</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		31 085 842	28 759 812
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>31 085 842</strong>	<strong>28 759 812</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 237	287 572
Betalbar skatt	3	0	10 840
Annen kortsiktig gjeld		9 422	9 422
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 659</strong>	<strong>307 834</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>31 098 502</strong>	<strong>29 067 645</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>31 203 484</strong>	<strong>29 181 824</strong>

Styret i Lassvebergv. 8 - 10 AS

Robert Hilstad  
styreleder

Tor Magnus Solli  
styremedlem

Kurt Egil Hvitsand  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



### DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter bokføres iht levering/opptjening.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lassvebergv. 8 - 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.



 BankID Signing  
Robert Hilstad  
2025-07-07

 BankID Signing  
Tor M Solli  
2025-07-07

 BankID Signing  
Kurt Egil Hvitsand  
2025-07-08

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 840
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>10 840</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 196	49 054
Permanente forskjeller	-163	220
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 359</b>	<b>49 274</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 840</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	84 179	114 179
Årets resultat				-9 196	-9 196
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 982</b>	<b>104 982</b>

## Note 5 Varer

Lager av varer og annen beholdning består i sin helhet av eiendomsprosjekter som er anskaffet mtp fremtidig utvikling og salg. Prosjektene er bokført til kostpris, og avskrives ikke.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	31 085 842	28 759 812
<b>Sum</b>	<b>31 085 842</b>	<b>28 759 812</b>

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til selskapets aksjonærer. Lånet er renteberegnet med 7%, renter er aktivert som del av varebeholdningen/prosjektene.