



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 218 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 117 D  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bjerknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		344 808	183 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 808</b>	<b>183 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	124 671	67 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 671</b>	<b>67 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 136</b>	<b>116 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	56
Annen finansinntekt			1 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>1 412</b>
Annen rentekostnad		74 623	8 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 623</b>	<b>8 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 591</b>	<b>-7 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 545</b>	<b>109 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 208	27 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 337</b>	<b>81 683</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>112 337</b>	<b>81 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 337</b>	<b>81 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>112 337</b>	<b>81 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 337	81 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 337</b>	<b>81 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 288 395	9 288 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 288 395</b>	<b>9 288 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		82 659	82 659
Andre langsiktige fordringer		660 000	660 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>742 659</b>	<b>742 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 031 054</b>	<b>10 031 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 550	242
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 550</b>	<b>242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 482	68 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 482</b>	<b>68 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 032</b>	<b>69 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 125 085</b>	<b>10 100 084</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 512	153 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 512</b>	<b>153 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>365 512</b>	<b>253 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 810 000	7 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>9 710 000</b>	<b>9 810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 710 000</b>	<b>9 810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 131	834
Betalbar skatt	5	33 208	27 520
Annen kortsiktig gjeld		13 234	8 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 573</b>	<b>36 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 759 573</b>	<b>9 846 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 125 085</b>	<b>10 100 084</b>



## **Byggutleie AS**

**Regnskapsåret 2019**

### **INNHold:**

Årsregnskap  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning



## Byggutleie AS

Organisasjonsnummer 952218476

### Årsberetning for 2019

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapets virksomhet består i utleie av boliger, verktøy og utstyr til byggebransjen.

#### 2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### 3. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Ingen omsetning i år 2019. Årsresultatet viser et overskudd på kr 112 337,-.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2019 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

#### 4. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

#### 5. Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn som representerer eierandelene.

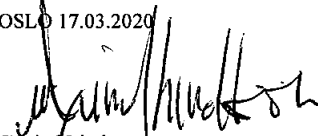
#### 6. Ytre Miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i særlig grad.

#### 7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen forsknings – og utviklingsaktiviteter pågående.

OSLO 17.03.2020

  
Øyvind Lindtun  
Styrets leder

  
Kjell Bjerkæs

**Byggutleie AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		344 808	183 778
Sum driftsinntekter		<u>344 808</u>	<u>183 778</u>
Annen driftskostnad	3	124 671	67 382
Sum driftskostnader		<u>124 671</u>	<u>67 382</u>
Driftsresultat		<u>220 136</u>	<u>116 396</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	56
Annen finansinntekt		0	1 356
Annen rentekostnad		74 623	8 605
Resultat av finansposter		<u>-74 591</u>	<u>-7 193</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		145 545	109 203
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 208	27 520
Ordinært resultat		<u>112 337</u>	<u>81 683</u>
Årsresultat	6	<u>112 337</u>	<u>81 683</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 337	81 683
Sum overføringer		<u>112 337</u>	<u>81 683</u>



## Byggutleie AS

### Balanse

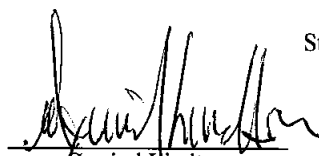
Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 288 395	9 288 395
Sum varige driftsmidler		<u>9 288 395</u>	<u>9 288 395</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		82 659	82 659
Andre langsiktige fordringer		660 000	660 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>742 659</u>	<u>742 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 031 054</u>	<u>10 031 054</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 550	242
Sum fordringer		<u>11 550</u>	<u>242</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 482	68 788
Sum omløpsmidler		<u>94 032</u>	<u>69 030</u>
Sum eiendeler		<u>10 125 085</u>	<u>10 100 084</u>

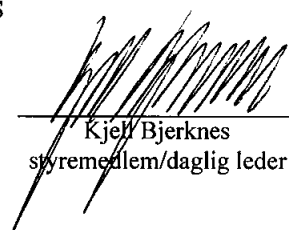
**Byggutleie AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 512	153 174
Sum opptjent egenkapital		<u>265 512</u>	<u>153 174</u>
Sum egenkapital	6	<u>365 512</u>	<u>253 174</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 810 000	7 810 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>9 710 000</u>	<u>9 810 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 131	834
Betalbar skatt	5	33 208	27 520
Annen kortsiktig gjeld		13 234	8 556
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 573</u>	<u>36 909</u>
Sum gjeld		<u>9 759 573</u>	<u>9 846 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 125 085</u>	<u>10 100 084</u>

Oslo, 17.03.2020  
Styret i Byggutleie AS

  
Øyvind Lindtun  
styreleder

  
Kjell Bjerknes  
styremedlem/daglig leder



## Byggutleie AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

#### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Byggutleie AS pr. 31.12 er kr 100 000,- består av 100 aksjer a kr 1 000,-. Bjerk-Lind Bygg AS eier alle aksjene.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Styremedlemene har ikke mottatt styrehonorar i 2019. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 16 250,-.



## Byggutleie AS

Noter

### Note 4 Varige driftsmidler

	Verktøy	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	51 338	9 288 395
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	51 338	9 288 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 338	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	9 288 395

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 208	27 520
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 208</b>	<b>27 520</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	145 545	109 203
Permanente forskjeller	5 399	10 448
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>150 945</b>	<b>119 651</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 208	27 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 208</b>	<b>27 520</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------



## Byggutleie AS

### Noter

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2018	100 000	153 174	253 174
Årets resultat		112 337	112 337
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>265 512</b>	<b>365 512</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2019 gjeld på kr 1 900 000,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr 1 800 000,- og kr 6 010 000,- til et selskap hvor Byggutleie AS har eierandel..

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2019 utgjorde kr 3 798 995,-.



Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Byggutleie AS

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Byggutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oppegård, 17. mars 2020  
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud  
Registrert revisor



Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Byggutleie AS

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Byggutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oppegård, 17. mars 2020  
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud  
Registrert revisor



## Byggutleie AS

### Regnskapsåret 2019

#### INNHOLD:

Årsregnskap  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning



## Byggutleie AS

Organisasjonsnummer 952218476

### Årsberetning for 2019

#### **1. Virksomhetens art og lokalisering.**

Selskapets virksomhet består i utleie av boliger, verktøy og utstyr til byggebransjen.

#### **2. Fortsatt drift.**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### **3. Redegjørelse for årsregnskapet**

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Ingen omsetning i år 2019. Årsresultatet viser et overskudd på kr 112 337,-.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2019 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

#### **4. Arbeidsmiljø.**

Selskapet har ingen ansatte.

#### **5. Likestilling.**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn som representerer eierandelene.

#### **6. Ytre Miljø**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i særlig grad.

#### **7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.**

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående.

OSLO 17.03.2020

Øyvind Lindtun  
Styrets leder

Kjell Bjerknes

**Byggutleie AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		344 808	183 778
Sum driftsinntekter		<u>344 808</u>	<u>183 778</u>
Annen driftskostnad	3	124 671	67 382
Sum driftskostnader		<u>124 671</u>	<u>67 382</u>
Driftsresultat		<u>220 136</u>	<u>116 396</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	56
Annen finansinntekt		0	1 356
Annen rentekostnad		74 623	8 605
Resultat av finansposter		<u>-74 591</u>	<u>-7 193</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		145 545	109 203
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 208	27 520
Ordinært resultat		<u>112 337</u>	<u>81 683</u>
Årsresultat	6	<u>112 337</u>	<u>81 683</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		112 337	81 683
Sum overføringer		<u>112 337</u>	<u>81 683</u>



## Byggutleie AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 288 395	9 288 395
Sum varige driftsmidler		<u>9 288 395</u>	<u>9 288 395</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		82 659	82 659
Andre langsiktige fordringer		660 000	660 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>742 659</u>	<u>742 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 031 054</u>	<u>10 031 054</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 550	242
Sum fordringer		<u>11 550</u>	<u>242</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 482	68 788
Sum omløpsmidler		<u>94 032</u>	<u>69 030</u>
Sum eiendeler		<u>10 125 085</u>	<u>10 100 084</u>

**Byggutleie AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 512	153 174
Sum opptjent egenkapital		<u>265 512</u>	<u>153 174</u>
Sum egenkapital	6	<u>365 512</u>	<u>253 174</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 810 000	7 810 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>9 710 000</u>	<u>9 810 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 131	834
Betalbar skatt	5	33 208	27 520
Annen kortsiktig gjeld		13 234	8 556
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 573</u>	<u>36 909</u>
Sum gjeld		<u>9 759 573</u>	<u>9 846 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 125 085</u>	<u>10 100 084</u>

Oslo, 17.03.2020  
Styret i Byggutleie AS

Øyvind Lindtun  
styreleder

Kjell Bjerknes  
styremedlem/daglig leder



## Byggutleie AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

#### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Byggutleie AS pr. 31.12 er kr 100 000,- består av 100 aksjer a kr 1 000,-. Bjerk-Lind Bygg AS eier alle aksjene.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Styremedlemene har ikke mottatt styrehonorar i 2019.  
Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 16 250,-.



## Byggutleie AS

Noter

### Note 4 Varige driftsmidler

	Verktøy	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	51 338	9 288 395
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	51 338	9 288 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 338	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	9 288 395

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 208	27 520
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 208</b>	<b>27 520</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	145 545	109 203
Permanente forskjeller	5 399	10 448
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>150 945</b>	<b>119 651</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 208	27 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 208</b>	<b>27 520</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------



## Byggutleie AS

Noter

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2018	100 000	153 174	253 174
Årets resultat		112 337	112 337
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>265 512</b>	<b>365 512</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2019 gjeld på kr 1 900 000,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr 1 800 000,- og kr 6 010 000,- til et selskap hvor Byggutleie AS har eierandel..

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2019 utgjorde kr 3 798 995,-.