



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Brattåstoppen 23
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		933 273	362 345
Annen driftsinntekt		6	3
Sum inntekter		933 280	362 348
Kostnader			
Varekostnad		246 773	64 808
Lønnskostnad	1, 2	421 141	2 393
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 355	7 962
Annen driftskostnad		188 948	172 864
Sum kostnader		885 217	248 028
Driftsresultat		48 063	114 320
Annen rentekostnad		57	
Annen finanskostnad			90
Sum finanskostnader		57	90
Netto finans		-57	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		48 006	114 230
Skattekostnad	4, 5	10 573	25 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 432	89 016
Årsresultat		37 433	89 015
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	37 433	89 015
Sum overføringer og disponeringer		37 433	89 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 049 582	1 000 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	105 455	133 809
Sum varige driftsmidler		1 155 037	1 133 891
Sum anleggsmidler		1 155 037	1 133 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 738	
Andre fordringer	7	2 786	4 018
Sum fordringer		8 524	4 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 306	66 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 306	66 226
Sum omløpsmidler		188 830	70 244
SUM EIENDELER		1 343 867	1 204 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 448	89 015
Sum opptjent egenkapital		126 448	89 015
Sum egenkapital	6	150 878	113 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 239	4 486
Sum avsetninger for forpliktelser		3 239	4 486
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 239	4 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 441	13 774
Betalbar skatt	5	11 820	20 729
Skyldige offentlige avgifter		120 137	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 047 352	1 051 701
Sum kortsiktig gjeld		1 189 750	1 086 204
Sum gjeld		1 192 989	1 090 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 867	1 204 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410091

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Brattåstoppen 23
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 351 060
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		933 273	362 345
Annen driftsinntekt		6	3
Sum inntekter		933 280	362 348
Kostnader			
Varekostnad		246 773	64 808
Lønnskostnad	1, 2	421 141	2 393
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 355	7 962
Annen driftskostnad		188 948	172 864
Sum kostnader		885 217	248 028
Driftsresultat		48 063	114 320
Annen rentekostnad		57	
Annen finanskostnad			90
Sum finanskostnader		57	90
Netto finans		-57	-90
Ordinært resultat før skattekostnad		48 006	114 230
Skattekostnad	4, 5	10 573	25 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 432	89 016
Årsresultat		37 433	89 015
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	37 433	89 015
Sum overføringer og disponeringer		37 433	89 015



Organisasjonsnr: 926 351 060
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 049 582	1 000 082
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	105 455	133 809
Sum varige driftsmidler		1 155 037	1 133 891
Sum anleggsmidler		1 155 037	1 133 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 738	
Andre fordringer	7	2 786	4 018
Sum fordringer		8 524	4 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 306	66 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 306	66 226
Sum omløpsmidler		188 830	70 244

SUM EIENDELER 1 343 867 1 204 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		126 448	89 015
Sum opptjent egenkapital		126 448	89 015
Sum egenkapital	6	150 878	113 445



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 239	4 486
Sum avsetninger for forpliktelser		3 239	4 486
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 239	4 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 441	13 774
Betalbar skatt	5	11 820	20 729
Skyldige offentlige avgifter		120 137	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 047 352	1 051 701
Sum kortsiktig gjeld		1 189 750	1 086 204
Sum gjeld		1 192 989	1 090 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 867	1 204 135



Organisasjonsnr: 926 351 060
HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	364131.00	2393.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51397.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5612.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	421140.00	2393.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1141853.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1191353.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-36316.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1155037.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-28354.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

HYTTE- OG EIENDOMSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	364 131	2 393
Arbeidsgiveravgift	51 397	
Andre ytelser	5 612	
Sum	421 140	2 393



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 141 853
Tilgang i året	49 500
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 191 353
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(36 316)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 155 037
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(28 354)

Note 4 - Midlertidige forskjeller -utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	20 392	14 721	5 671
Sum midlertidige forskjeller	20 392	14 721	5 671
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	4 486	3 239	1 247

Note 5 - Skatter

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	48 006	114 230
+/- Permanente forskjeller	48	384
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 671	(20 392)
Årets skattegrunnlag	53 725	94 221
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 820	20 729
Sum	11 820	20 729
+/- Endring i utsatt skatt	(1 247)	4 486
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 573	25 215
Betalbar skatt i skattekostnad	11 820	20 729
Betalbar skatt i balansen	11 820	20 729

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	89 015	113 445
Årets resultat			37 433	37 433
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	126 448	150 878

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Isaksen, Ronny Magnar	51	51,00%	Ordinære aksjer
Brattli, Britt S	49	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har en gjeld til aksjonærene med kr 1 001 821. Det er ikke stilt sikkerhet for dette eller beregnet renter av dette.