



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKBYGG NAMSOS AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 825 453	4 020 444
Sum inntekter		4 825 453	4 020 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	848 873	772 910
Annen driftskostnad		5 719 867	1 326 551
Sum kostnader		6 568 740	2 099 461
Driftsresultat		-1 743 287	1 920 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	79 352
Annen renteinntekt		86 034	101 394
Sum finansinntekter		86 034	180 746
Annen rentekostnad		612 234	446 919
Sum finanskostnader		612 234	446 919
Netto finans		-526 201	-266 173
Resultat før skattekostnad		-2 269 488	1 654 810
Skattekostnad		-498 507	364 123
Årsresultat		-1 770 980	1 290 687
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 770 980	1 290 687
Sum overføringer og disponeringer		-1 770 980	1 290 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	33 702 836	16 923 924
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	267 979	0
Sum varige driftsmidler		33 970 815	16 923 924
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 970 815	16 923 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 550	0
Andre kortsiktige fordringer		5 218 527	289 496
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		5 224 077	289 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 025	572 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 025	572 894
Sum omløpsmidler		7 421 102	862 391
SUM EIENDELER		41 391 918	17 786 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		368 346	368 346
Overkurs		10 576 360	10 576 360
Sum innskutt egenkapital		10 944 706	10 944 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 707 333	3 478 313
Sum opptjent egenkapital		1 707 333	3 478 313
Sum egenkapital		12 652 039	14 423 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 331 109	1 829 616
Sum avsetninger for forpliktelser		1 331 109	1 829 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 331 109	1 829 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 144 568	0
Leverandørgjeld		5 121 966	708 444
Betalbar skatt		0	453 297
Kortsiktig konserngjeld	3	0	14 861
Annen kortsiktig gjeld		142 236	357 078
Sum kortsiktig gjeld		27 408 770	1 533 680
Sum gjeld		28 739 879	3 363 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 391 918	17 786 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743842

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKBYGG NAMSOS AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 406 163
SPAREBANKBYGG NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 825 453	4 020 444
Sum inntekter		4 825 453	4 020 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	848 873	772 910
Annen driftskostnad		5 719 867	1 326 551
Sum kostnader		6 568 740	2 099 461
Driftsresultat		-1 743 287	1 920 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	79 352
Annen renteinntekt		86 034	101 394
Sum finansinntekter		86 034	180 746
Annen rentekostnad		612 234	446 919
Sum finanskostnader		612 234	446 919
Netto finans		-526 201	-266 173
Resultat før skattekostnad		-2 269 488	1 654 810
Skattekostnad		-498 507	364 123
Årsresultat		-1 770 980	1 290 687
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 770 980	1 290 687
Sum overføringer og disponeringer		-1 770 980	1 290 687



Organisasjonsnr: 988 406 163
SPAREBANKBYGG NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	33 702 836	16 923 924
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	267 979	0
Sum varige driftsmidler		33 970 815	16 923 924
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 970 815	16 923 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 550	0
Andre kortsiktige fordringer		5 218 527	289 496
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		5 224 077	289 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 025	572 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 025	572 894
Sum omløpsmidler		7 421 102	862 391
SUM EIENDELER		41 391 918	17 786 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	368 346	368 346
Overkurs	10 576 360	10 576 360
Sum innskutt egenkapital	10 944 706	10 944 706
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 707 333	3 478 313
Sum opptjent egenkapital	1 707 333	3 478 313
Sum egenkapital	12 652 039	14 423 019
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 331 109	1 829 616
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 331 109	1 829 616
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 331 109	1 829 616
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 22 144 568	0
Leverandørgjeld	5 121 966	708 444
Betalbar skatt	0	453 297
Kortsiktig konserngjeld	3 0	14 861
Annen kortsiktig gjeld	142 236	357 078
Sum kortsiktig gjeld	27 408 770	1 533 680
Sum gjeld	28 739 879	3 363 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 391 918	17 786 315



Organisasjonsnr: 988 406 163
SPAREBANKBYGG NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleid periode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30809483.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18341330.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49150813.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15179998.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33970815.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	848873.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14861.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld i 2022 er gjeld til tidligere eier Borkmo Holding AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22144568.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33702836.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Grongstad

REGNSKAP • REVISJON • RÅDGIVNING

Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte regnskapsførere
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no

Til generalforsamlingen i

Sparebankbygg Namsos AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sparebankbygg Namsos AS som viser et underskudd på kr 1 770 980,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



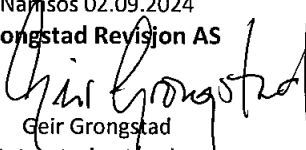
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Namsos 02.09.2024
Grongstad Revisjon AS

Geir Grongstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SPAREBANKBYGG NAMSOS AS
988406163
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SPAREBANKBYGG NAMSOS AS
988 406 163

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 825 453	4 020 444
Sum driftsinntekter		4 825 453	4 020 444
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-848 873	-772 910
Annen driftskostnad		-5 719 867	-1 326 551
Sum driftskostnader		-6 568 740	-2 099 461
Driftsresultat		-1 743 287	1 920 983
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	79 352
Annen renteinntekt		86 034	101 394
Sum finansinntekter		86 034	180 746
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-612 234	-446 919
Sum finanskostnader		-612 234	-446 919
Netto finans		-526 201	-266 173
Resultat før skattekostnad		-2 269 488	1 654 810
Skattekostnad		498 507	-364 123
Årsresultat		-1 770 980	1 290 687
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 770 980	1 290 687
Sum overføringer		-1 770 980	1 290 687



SPAREBANKBYGG NAMSOS AS
988 406 163

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	33 702 836	16 923 924
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	267 979	0
Sum varige driftsmidler		33 970 815	16 923 924
Sum anleggsmidler		33 970 815	16 923 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 550	0
Andre kortsiktige fordringer		5 218 527	289 496
Sum fordringer		5 224 077	289 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 025	572 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 025	572 894
Sum omløpsmidler		7 421 102	862 391
SUM EIENDELER		41 391 918	17 786 315



SPAREBANKBYGG NAMSOS AS
988 406 163

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		368 346	368 346
Overkurs		10 576 360	10 576 360
Sum innskutt egenkapital		10 944 706	10 944 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 707 333	3 478 313
Sum opptjent egenkapital		1 707 333	3 478 313
Sum egenkapital		12 652 039	14 423 019
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 331 109	1 829 616
Sum avsetning for forpliktelser		1 331 109	1 829 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 144 568	0
Leverandørgjeld		5 121 966	708 444
Betalbar skatt		0	453 297
Kortsiktig konserngjeld	3	0	14 861
Annen kortsiktig gjeld		142 236	357 078
Sum kortsiktig gjeld		27 408 770	1 533 680
Sum gjeld		28 739 879	3 363 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 391 918	17 786 315

Sten Øien
styrets leder

Sten Anders Husvik Øien
styremedlem / daglig leder



SPAREBANKBYGG NAMSOS AS
988 406 163

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleid periode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SPAREBANKBYGG NAMSOS AS
988 406 163

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 809 483
Tilgang i året	18 341 330
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 150 813
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 179 998
Balanseført verdi per 31.12.	33 970 815
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	848 873

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 144 568
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 702 836
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	14 861

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld i 2022 er gjeld til tidligere eier Borkmo Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.