



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 898 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFTERÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS  
Herman Foss gate 6C  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-246 530	-246 530
Annen driftskostnad	2	41 024	75 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>-205 506</b>	<b>-171 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 506</b>	<b>171 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			321
Annen finansinntekt		1 180	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 180</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 686</b>	<b>171 504</b>
Skattekostnad	3	45 471	37 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 215</b>	<b>133 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 215</b>	<b>133 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 215</b>	<b>133 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 215</b>	<b>133 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	161 215	133 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 215</b>	<b>133 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	127 641	127 641
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>127 641</b>	<b>127 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 412 968	2 167 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 412 968</b>	<b>2 167 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 540 609</b>	<b>2 294 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 540 609</b>	<b>2 294 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 575 000	1 575 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	711 135	549 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 135</b>	<b>549 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 286 135</b>	<b>2 124 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	45 471	-1 498
Kortsiktig konserngjeld		171 503	171 503
Annen kortsiktig gjeld	5	37 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>254 474</b>	<b>170 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 474</b>	<b>170 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 540 609</b>	<b>2 294 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 898 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAFTERÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Block Watne AS  
Herman Foss gate 6C  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 811 898 902  
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		-246 530	-246 530
Annen driftskostnad	2	41 024	75 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>-205 506</b>	<b>-171 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 506</b>	<b>171 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			321
Annen finansinntekt		1 180	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 180</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	45 471	37 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 215</b>	<b>133 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 215</b>	<b>133 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 215</b>	<b>133 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 215</b>	<b>133 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	161 215	133 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 215</b>	<b>133 773</b>



Organisasjonsnr: 811 898 902  
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	3		
----------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	5	127 641	127 641
----------------	---	---------	---------

		127 641	127 641
--	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 412 968	2 167 284
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 412 968	2 167 284
---	--	-----------	-----------

--	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 540 609	2 294 925
------------------	--	-----------	-----------

--	--	--	--

SUM EIENDELER		2 540 609	2 294 925
---------------	--	-----------	-----------

--	--	--	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 575 000	1 575 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 575 000	1 575 000
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	711 135	549 920
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		711 135	549 920
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		2 286 135	2 124 920
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	45 471	-1 498
Kortsiktig konserngjeld		171 503	171 503
Annen kortsiktig gjeld	5	37 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>254 474</b>	<b>170 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 474</b>	<b>170 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 540 609</b>	<b>2 294 925</b>



Organisasjonsnr: 811 898 902  
LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

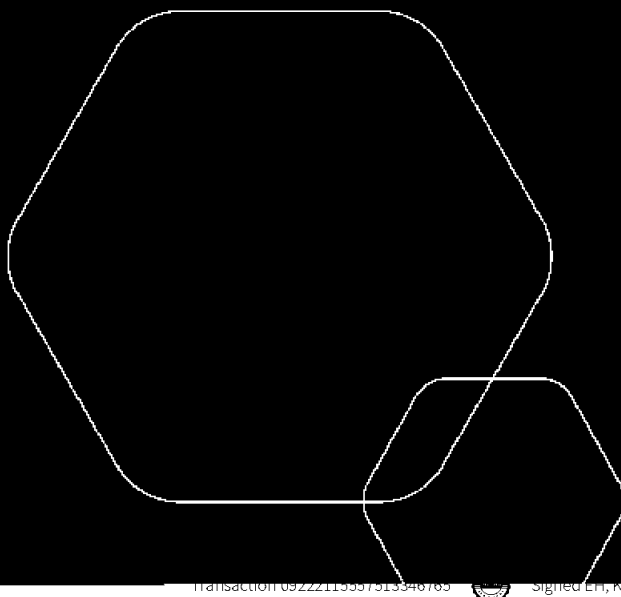
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Lafteråsen Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 898 902

Transaction: 09222115937513346785  Signed: ENI, KES



## RESULTATREGNSKAP

### LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		-246 530	-246 530
Annen driftskostnad	2	41 024	75 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-205 506</b>	<b>-171 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 506</b>	<b>171 182</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	321
Annen finansinntekt		1 180	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 180</b>	<b>321</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 686</b>	<b>171 504</b>
Skattekostnad	3	45 471	37 731
<b>Resultat</b>		<b>161 215</b>	<b>133 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 215</b>	<b>133 773</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	161 215	133 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 215</b>	<b>133 773</b>





**BALANSE**

**LAFTERÅSEN UTBYGGING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	127 641	127 641
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>127 641</b>	<b>127 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 412 968	2 167 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 540 609</b>	<b>2 294 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 540 609</b>	<b>2 294 925</b>

LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaction 09222115557513346765



Signed EH, KES



### BALANSE

#### LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 575 000	1 575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 575 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	711 135	549 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 135</b>	<b>549 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 286 135</b>	<b>2 124 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	45 471	-1 498
Konserngjeld		171 503	171 503
Annen kortsiktig gjeld	5	37 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>254 474</b>	<b>170 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 474</b>	<b>170 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 540 609</b>	<b>2 294 925</b>

Oslo, 20.03.2024  
Styret i Lafteråsen Utbygging AS

Erik Holdhus  
styreleder

Knut Espen Sjødal  
styremedlem

LAFTERÅSEN UTBYGGING AS

SIDE 4

Transaction 09222115557513346765



Signed EH, KES



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Selskapets formål er å erverve og utvikle fast eiendom og annen virksomhet i forbindelse med det, i egen regi eller ved deltakelse i andre selskaper. Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggs leveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgsspris ved ordinær drift etter fradrag for beregne nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





## Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

### Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/ sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

### Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Revisjonshonorar	0	19 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 500</b>

Selskapet har i 2022 og 2023 valgt bort revisjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 471	37 731
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 471</b>	<b>37 731</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	206 686	171 504
Avgitt konsernbidrag	0	-171 503
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>206 686</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-37 731
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	45 471	-1 498
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 471</b>	<b>-1 498</b>

Årets skattekostnad	2023	2022
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	206 686	171 504
Beregnet skatt av resultat før skatt	45 471	37 731
<b>Sum</b>	<b>45 471</b>	<b>37 731</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %





## Note 4 Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 575 000	0	549 920	2 124 920
Årets resultat			161 215	161 215
Pr. 31.12.2023	1 575 000	0	711 136	2 286 135

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	350	1 575 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>350</b>	<b>1 575 000</b>

## Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	4500	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 500</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
OBOS Block Watne AS	123 600	123 600
<b>Sum</b>	<b>123 600</b>	<b>123 600</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	209 003	171 503
<b>Sum</b>	<b>209 003</b>	<b>171 503</b>





## Verification

Transaction 09222115557513346765

### Document

Årsregnskap 2023 Lafteråsen Utbygging AS  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2024-03-20 19:17:41 CET (+0100) by Martine Hannevold (MH)*  
*Finalised on 2024-03-21 08:39:32 CET (+0100)*

### Initiator

**Martine Hannevold (MH)**  
Obos BBL  
*martine.hannevold@obos.no*

### Signatories

**Erik Holdhus (EH)**  
*erik.holdhus@obos.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Erik Holdhus"*  
*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*  
*2024-02-06 20:40:59 CET (+0100)*  
*Signed 2024-03-21 08:39:32 CET (+0100)*

**Knut Espen Sjødal (KES)**  
*knut.sjodal@obos.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Knut Espen Sjødal"*  
*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*  
*2022-10-22 15:03:25 CEST (+0200)*  
*Signed 2024-03-20 19:21:26 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

