



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 299
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Årsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 782 079	1 785 384
Sum inntekter		2 782 079	1 785 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	521 704	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	963 631	948 162
Annen driftskostnad	2	276 593	141 887
Sum kostnader		1 761 928	1 090 049
Driftsresultat		1 020 151	695 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad	7	400 736	485 868
Sum finanskostnader		400 736	485 868
Netto finans		-400 736	-485 725
Ordinært resultat før skattekostnad		619 415	209 610
Skattekostnad på ordinært resultat	8	136 271	20 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 144	189 530
Årsresultat	6	483 144	189 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 144	189 530
Totalresultat		483 144	189 530
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6		960 497
Konsernbidrag	6, 6	498 879	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs	6	-15 735	-770 967
Sum overføringer og disponeringer		483 144	189 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 924 156	20 520 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	510 452	680 422
Sum varige driftsmidler		20 434 608	21 201 128
Sum anleggsmidler		20 434 608	21 201 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 952	
Andre kortsiktige fordringer	7	30 513	24 127
Sum fordringer		69 465	24 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	284 236	276 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 236	276 639
Sum omløpsmidler		353 701	300 766
SUM EIENDELER		20 788 309	21 501 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	7 860 042	7 875 777
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 920 042	7 935 777
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		7 920 042	7 935 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 174 030	2 222 975
Sum avsetninger for forpliktelser		2 174 030	2 222 975
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 644 673	10 745 620
Sum annen langsiktig gjeld		9 644 673	10 745 620
Sum langsiktig gjeld		11 818 703	12 968 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 747	10 772
Betalbar skatt	8	44 506	
Skyldig offentlige avgifter		184 405	138 485
Annen kortsiktig gjeld	7	802 905	448 265
Sum kortsiktig gjeld		1 049 564	597 522
Sum gjeld		12 868 267	13 566 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 788 309	21 501 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405463

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 299
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Årsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 922 132 739
ÅRSVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 782 079	1 785 384
Sum inntekter		2 782 079	1 785 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	521 704	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	963 631	948 162
Annen driftskostnad	2	276 593	141 887
Sum kostnader		1 761 928	1 090 049
Driftsresultat		1 020 151	695 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad	7	400 736	485 868
Sum finanskostnader		400 736	485 868
Netto finans		-400 736	-485 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	136 271	20 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 144	189 530
Årsresultat	6	483 144	189 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 144	189 530
Totalresultat		483 144	189 530
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6		960 497
Konsernbidrag	6, 6	498 879	
Overført fra overkurs	6	-15 735	-770 967
Sum overføringer og disponeringer		483 144	189 530



Organisasjonsnr: 922 132 739
ÅRSVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 19 924 156 20 520 706

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 510 452 680 422

Sum varige driftsmidler 20 434 608 21 201 128

Sum anleggsmidler 20 434 608 21 201 128

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 952

Andre kortsiktige
fordringer 7 30 513 24 127

Sum fordringer 69 465 24 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 284 236 276 639

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 284 236 276 639**

Sum omløpsmidler 353 701 300 766

SUM EIENDELER 20 788 309 21 501 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 60 000 60 000

Overkurs 6 7 860 042 7 875 777

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 7 920 042 7 935 777

Annen egenkapital 6

Sum egenkapital 7 920 042 7 935 777

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 174 030	2 222 975
Sum avsetninger for forpliktelse		2 174 030	2 222 975
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 644 673	10 745 620
Sum annen langsiktig gjeld		9 644 673	10 745 620
Sum langsiktig gjeld		11 818 703	12 968 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 747	10 772
Betalbar skatt	8	44 506	
Skyldig offentlige avgifter		184 405	138 485
Annen kortsiktig gjeld	7	802 905	448 265
Sum kortsiktig gjeld		1 049 564	597 522
Sum gjeld		12 868 267	13 566 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 788 309	21 501 894



Organisasjonsnr: 922 132 739
ÅRSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Årsvold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 132 739



Resultatregnskap

Årsvold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 782 079	1 785 384
Sum driftsinntekter		2 782 079	1 785 384
Lønnskostnad	2	521 704	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	963 631	948 162
Annen driftskostnad	2	276 593	141 887
Sum driftskostnader		1 761 928	1 090 049
Driftsresultat		1 020 151	695 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	143
Annen rentekostnad	7	400 736	485 868
Resultat av finansposter		-400 736	-485 725
Ordinært resultat før skattekostnad		619 415	209 610
Skattekostnad på ordinært resultat	8	136 271	20 080
Ordinært resultat		483 144	189 530
Årsresultat	6	483 144	189 530
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	0	960 497
Avsatt konsernbidrag	6	498 879	0
Overført fra overkurs	6	15 735	770 967
Sum overføringer		483 144	189 530



Balanse

Årsvold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 924 156	20 520 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	510 452	680 422
Sum varige driftsmidler		20 434 608	21 201 128
Sum anleggsmidler		20 434 608	21 201 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 952	0
Andre kortsiktige fordringer	7	30 513	24 127
Sum fordringer		69 465	24 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	284 236	276 639
Sum omløpsmidler		353 701	300 766
Sum eiendeler		20 788 309	21 501 894



Balanse

Årsvold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	7 860 042	7 875 777
Sum innskutt egenkapital		7 920 042	7 935 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		7 920 042	7 935 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 174 030	2 222 975
Sum avsetning for forpliktelser		2 174 030	2 222 975
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 644 673	10 745 620
Sum annen langsiktig gjeld		9 644 673	10 745 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 747	10 772
Betalbar skatt	8	44 506	0
Skyldig offentlige avgifter		184 405	138 485
Annen kortsiktig gjeld	7	802 905	448 265
Sum kortsiktig gjeld		1 049 564	597 522
Sum gjeld		12 868 267	13 566 117
Sum egenkapital og gjeld		20 788 309	21 501 894

Sola, 28.02.2022
Styret i Årsvold Eiendom AS

John Årsvold
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	457 200	0
Arbeidsgiveravgift	64 465	0
Andre ytelser	39	0
Sum	521 704	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 500.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 576 464	1 069 662	22 646 126
Tilgang kjøpte driftsmidler	137 241	59 871	197 111
Anskaffelseskost 31.12.21	21 713 705	1 129 533	22 843 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 789 548	619 081	2 408 629
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 789 548	619 081	2 408 629
Bokført verdi 31.12.21	19 924 157	510 452	20 434 609
Årets ordinære avskrivninger	733 790	229 841	963 631

Økonomisk levetid

10-30 år

3-10 år

Konsernets bankforbindelse har tatt pant i driftsmidlene som sikkerhet for lån i søsterselskapet Solastrand Gård AS.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årsvold Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Årsvold Holding AS	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
John Årsvold	styreleder/daglig leder	21 000
Totalt antall aksjer		21 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	60 000	7 875 777	0	7 935 777
Årets resultat	0		483 144	483 144
Konsernbidrag til Solastrand Gård AS			-498 879	-498 879
Pr 31.12.2021	60 000	7 875 777	-15 735	7 920 042

Konserntilknytting

Selskapet inngår i konsern med Årsvold Holding AS som morselskap. Årsvold Holding AS utarbeider ikke konsernbidrag i tråd med unntaksregel for små foretak.

Note 7 Spesifisering av fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	30 513	24 127
Sum	30 513	24 127

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Lån til Solastrand Gård AS	9 644 673	10 745 620
Sum	9 644 673	10 745 620

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
Avsetninger for lønn mv	65 265	0
Gjeld til Solastrand Gård AS - konsernbidrag	555 057	0
Gjeld til Jon Årsvold	98 051	448 265
Sum	718 373	448 265

Lånet fra Solastrand Gård AS er renteberegnet med kr. 397 692 i 2021. Det er stilt sikkerhet til fordel for Solastrand Gård AS bankforbindelse i selskapets eiendommer mv.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 216	0
Endring i utsatt skatt	-48 945	20 080
Skattekostnad ordinært resultat	136 271	20 080

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	619 415	209 610
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	292 927	229 517
Avgitt konsernbidrag	-639 589	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 453	-439 127
Skattepliktig inntekt	202 300	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 216	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 710	0
Sum betalbar skatt i balansen	44 506	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	619 415	209 610
Beregnet skatt av resultat før skatt	136 271	46 114
Sum	136 271	46 114
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 881 956	10 174 883	292 927
Sum	9 881 956	10 174 883	292 927

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 453	-70 453
Grunnlag for utsatt skatt	9 881 956	10 104 430	222 474

Utsatt skatt (22 %)	2 174 030	2 222 975	48 944
----------------------------	------------------	------------------	---------------



Årsregnskap 2020 Årsvold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 132 739

Doc ID: d76677a36653d143a43b4ec1c63b5dcd0b68d8fc



Resultatregnskap

Årsvold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 785 384	464 500
Sum driftsinntekter		1 785 384	464 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	948 162	496 837
Annen driftskostnad	2	141 887	393 843
Sum driftskostnader		1 090 049	890 680
Driftsresultat		695 335	-426 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	457
Annen rentekostnad	7	485 868	109 734
Resultat av finansposter		-485 725	-109 277
Ordinært resultat før skattekostnad		209 610	-535 456
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 080	2 262 724
Ordinært resultat		189 530	-2 798 180
Årsresultat	6	189 530	-2 798 180
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	960 497	0
Mottatt konsernbidrag	6	0	8 135 615
Avsatt konsernbidrag	6	0	9 205 160
Overført fra overkurs	6	770 967	3 867 725
Sum overføringer		189 530	-2 798 180



Balanse

Årsvold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	20 520 706	20 911 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	680 422	702 721
Sum varige driftsmidler		21 201 128	21 614 312
Sum anleggsmidler		21 201 128	21 614 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	140 000
Andre kortsiktige fordringer	7	24 127	11 648 078
Sum fordringer		24 127	11 788 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	276 639	2 860 237
Sum omløpsmidler		300 766	14 648 315
Sum eiendeler		21 501 894	36 262 627



Balanse

Årsvold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	7 875 777	8 646 744
Sum innskutt egenkapital		7 935 777	8 706 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		7 935 777	8 706 744
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 222 975	2 202 895
Sum avsetning for forpliktelser		2 222 975	2 202 895
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 745 620	12 440 552
Sum annen langsiktig gjeld		10 745 620	12 440 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 772	3 239 340
Skyldig offentlige avgifter		138 485	0
Annen kortsiktig gjeld	7	448 265	9 673 096
Sum kortsiktig gjeld		597 522	12 912 436
Sum gjeld		13 566 117	27 555 883
Sum egenkapital og gjeld		21 501 894	36 262 627

Soja, 08.04.2021
Styret i Årsvold Eiendom AS

John Årsvold
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Årsvold Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap skal revideres fra og med regnskapsåret 2020. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 239 761	871 388	22 111 148
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	336 704	198 274	534 978
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 576 464	1 069 662	22 646 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 055 758	389 240	1 444 998
= Bokført verdi 31.12.20	20 520 706	680 422	21 201 128
Årets ordinære avskrivninger	727 589	220 573	948 162
Økonomisk levetid	10-30 år	3-10 år	

Bankforbindelsen til søsterselskapet Solastrand Gård AS har tatt pant i selskapets eiendommer.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årsvold Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Årsvold Holding AS	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
John Årsvold	styreleder/daglig leder	21 000
Totalt antall aksjer		21 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	60 000	8 646 744	0	8 706 744
Årets resultat	0	189 530		189 530
Tilleggsutbytte		-960 497		-960 497
Pr 31.12.2020	60 000	7 875 777	0	7 935 777

Konserntilknytting

Selskapet inngår i konsern med Årsvold Holding AS som morselskap. Årsvold Holding AS utarbeider ikke konsernbidrag i tråd med unntaksregel for små foretak.



Note 7 Spesifisering av fordringer og gjeld

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring på Årsvold Holding AS	0	10 165 657
Fordring på Solastrand Gård AS	0	275 116
Andre kortsiktige fordringer	24 127	1 207 305
Sum	24 127	11 648 078

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Lån til Solastrand Gård AS	10 745 620	12 440 552
Sum	10 745 620	12 440 552

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Årsvold Holding AS - konsernbidrag	0	9 205 160
Gjeld til Jon Årsvold	448 265	467 936
Sum	448 265	9 673 096

Lånet fra Solastrand Gård AS er renteberegnet med kr. 485 868 i 2020. Det er stilt sikkerhet til fordel for Solastrand Gård AS bankforbindelse i selskapets eiendommer mv.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	20 080	2 262 724
Skattekostnad ordinært resultat	20 080	2 262 724

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	209 610	-535 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	229 517	-10 404 400
Mottatt konsernbidrag	0	10 430 276
Anvendelse av fremførbart underskudd	-439 127	0
Skattepliktig inntekt	0	-509 580

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 294 661
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 294 661
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	209 610	-535 456
Beregnet skatt av resultat før skatt	46 114	-117 800
Sum	46 114	-117 800
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 174 883	10 404 400	229 517
Sum	10 174 883	10 404 400	229 517

Akkumulert fremførbart underskudd	-70 453	-509 580	-439 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	118 339	118 339
Grunnlag for utsatt skatt	10 104 430	10 013 159	-91 271
Utsatt skatt (22 %)	2 222 975	2 202 895	-20 080



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE
I
ÅRSVOLD EIENDOM AS**

Styremøte i Årsvold Eiendom AS ble avholdt torsdag 8. april 2021 i Sola

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- John Årsvold (Styreleder)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSREGNSKAP

Utkast til årsregnskap for 2020 ble godkjent.

3. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår for generalforsamlingen at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2020.

4. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår for generalforsamlingen at revisor godtgjøres etter regning.

5. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til torsdag 8. april 2021. Styrets leder gis fullmakt til å undertegne innkallingen.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.



Sola, torsdag 8. april 2021

John Årsvold
Styreleder



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
ÅRSVOLD EIENDOM AS**

Den torsdag 8. april 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Årsvold Eiendom AS i selskapets lokaler i Sola.

Til stede var:

- ÅRSVOLD HOLDING AS, representant for 30 000 aksjer og 30 000 stemmer, ved Jon Årsvold
Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Jon Årsvold ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.

Beslutningen var enstemmig.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

4. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at Årsvold Eiendom AS overskudd for året 2020 kr 189 530 skal overføres til selskapets overkurs.

Beslutningen var enstemmig.

5. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2020.

Beslutningen var enstemmig.



6. Fastsettelse av honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisor skal godtgjøres etter regning.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Sola, torsdag 8. april 2021





Jon Årsvold



Audit Trail

TITLE	Årsregnskap og GF - Årsvold Eiendom AS
FILE NAME	Årsregnskap...ndom AS.pdf and 1 other
DOCUMENT ID	d76677a36653d143a43b4ec1c63b5dcd0b68d8fc
AUDIT TRAIL DATE FORMAT	MM / DD / YYYY
STATUS	• Completed

Document History

 SENT	04 / 09 / 2021 06:57:31 UTC	Sent for signature to Jon Årsvold (jon@arsvold.no) from post@relevantregnskap.no IP: 92.221.71.246
 VIEWED	04 / 09 / 2021 07:50:11 UTC	Viewed by Jon Årsvold (jon@arsvold.no) IP: 81.166.132.42
 SIGNED	04 / 09 / 2021 07:51:19 UTC	Signed by Jon Årsvold (jon@arsvold.no) IP: 81.166.132.42
 COMPLETED	04 / 09 / 2021 07:51:19 UTC	The document has been completed.



Frigg Revisjon AS
Org. nr. 920 033 709
Løkkeveien 107
4007 Stavanger
Tlf. 48 03 84 47
E-post: torbjorn@friggrevisjon.no

Til Årsvold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Årsvold Eiendom AS sitt årsregnskap og ligningspapirer som viser et positivt årsresultat på NOK 483 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskap avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og ligningspapir i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskap og ligningspapirer som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet og ligningspapirer som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 04.03.2022
Frigg Revisjon AS

Torbjørn T. Midthun
Statsautorisert revisor