



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 1 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 1
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 360	688 000
Sum inntekter		1 010 360	688 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 125
Avskrivning	3	113 750	118 750
Annen driftskostnad	2	183 828	160 887
Sum kostnader		307 578	289 762
Driftsresultat		702 782	398 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			456
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-12 957	8 888
Sum finansinntekter		-12 957	9 344
Annen finanskostnad		461 451	434 114
Sum finanskostnader		461 451	434 114
Netto finans		-474 408	-424 770
Ordinært resultat før skattekostnad		228 374	-26 533
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 093	-7 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 281	-18 640
Årsresultat		175 281	-18 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	175 281	-18 640
Sum overføringer og disponeringer		175 281	-18 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 369 998	6 483 748
Sum varige driftsmidler		6 369 998	6 483 748
Sum anleggsmidler		6 369 998	6 483 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			81 250
Andre fordringer		16 371	9 397
Sum fordringer		16 371	90 647
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 479	16 436
Sum investeringer		3 479	16 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 063	218 712
Sum omløpsmidler		433 913	325 795
SUM EIENDELER		6 803 910	6 809 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	222 813	47 532
Sum opptjent egenkapital		222 813	47 532
Sum egenkapital		252 813	77 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 795	74 702
Sum avsetninger for forpliktelser		127 795	74 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 041 313	6 249 652
Sum annen langsiktig gjeld		6 041 313	6 249 652
Sum langsiktig gjeld		6 169 108	6 324 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99	81
Leverandørgjeld		2 100	20 345
Skyldige offentlige avgifter		28 492	34 933
Annen kortsiktig gjeld		351 298	352 298
Sum kortsiktig gjeld		381 989	407 657
Sum gjeld		6 551 097	6 732 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 803 910	6 809 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439191

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 1 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 1
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 885 394
KVALAMARKA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 360	688 000
Sum inntekter		1 010 360	688 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 125
Avskrivning	3	113 750	118 750
Annen driftskostnad	2	183 828	160 887
Sum kostnader		307 578	289 762
Driftsresultat		702 782	398 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			456
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-12 957	8 888
Sum finansinntekter		-12 957	9 344
Annen finanskostnad		461 451	434 114
Sum finanskostnader		461 451	434 114
Netto finans		-474 408	-424 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 093	-7 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 281	-18 640
Årsresultat		175 281	-18 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	175 281	-18 640
Sum overføringer og disponeringer		175 281	-18 640



Utsatt skatt	4	127 795	74 702
Sum avsetninger for forpliktelser		127 795	74 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 041 313	6 249 652
Sum annen langsiktig gjeld		6 041 313	6 249 652
Sum langsiktig gjeld		6 169 108	6 324 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99	81
Leverandørgjeld		2 100	20 345
Skyldige offentlige avgifter		28 492	34 933
Annen kortsiktig gjeld		351 298	352 298
Sum kortsiktig gjeld		381 989	407 657
Sum gjeld		6 551 097	6 732 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 803 910	6 809 543



Organisasjonsnr: 919 885 394
KVALAMARKA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ohantho Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tmtk Norge AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Ohantho Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	10 000	10 125

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Faste tekniske Installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 800 000	3 500 727	875 000	31 250	7 206 977
Anskaffelseskost 31.12.	2 800 000	3 500 727	875 000	31 250	7 206 977
Akk.avskrivning 31.12.	0	-495 833	-309 896	-31 250	-836 979
Balanseført pr. 31.12.	2 800 000	3 004 894	565 104	0	6 369 998
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	25 år	10 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	53 093	-7 893
Årets totale skattekostnad	53 093	-7 893
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	228 375	-26 533
Permanente forskjeller	0	-278
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	12 957	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-8 888
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-178
Endring i midlertidige forskjeller	-46 125	-40 560
Alminnelig inntekt	195 207	-76 437
Anvendt fremførbart underskudd	-195 207	0
Årets skattegrunnlag	0	-76 437



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	667 952	621 827
Sum	667 952	621 827
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-87 066	-282 273
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	580 886	339 554
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	127 795	74 702
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-278
Sum permanente forskjeller	0	-278
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-46 125	-40 560
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-46 125	-40 560

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	47 532	77 532
Årsresultat	0	0	175 282	175 282
Egenkapital 31.12.	30 000	0	222 814	252 814

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024	2023
123 Fasade AS (Haugesund Sparebank)	53 005	138 347
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Haugesund sparebank	6 041 313	6 249 652
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Kvalamarka 1	6 369 998	6 483 748



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ohantho Holding AS	50	50 %	50 %
Tmtk Norge AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Ohantho Holding AS.