



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 495 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 16-22 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68B
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2025 2024

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Årsresultat 2 0 0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 512 068	
-------------------------------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 700	
------------------------------------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		9 558 768	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		9 558 768	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler			
-------------------------	--	--	--

SUM EIENDELER		9 558 768	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	250 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		250 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 861 091	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		1 861 091	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	2	2 111 091	
------------------------	----------	------------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig konserngjeld		7 447 677	
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 677	
Sum langsiktig gjeld		7 447 677	
Sum gjeld		7 447 677	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 558 768	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331990

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 495 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 16-22 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68B
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 936 495 176
RINGVEGEN 16-22 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Årsresultat	2	0	0
-------------	---	---	---



Organisasjonsnr: 936 495 176
RINGVEGEN 16-22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 512 068	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		46 700	
Sum varige driftsmidler		9 558 768	

Sum anleggsmidler		9 558 768	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler
Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		9 558 768	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	250 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		250 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 861 091	
Sum opptjent egenkapital		1 861 091	

Sum egenkapital	2	2 111 091	
------------------------	----------	------------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		7 447 677	
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 677	

Sum langsiktig gjeld		7 447 677	
-----------------------------	--	------------------	--

Sum gjeld		7 447 677	
------------------	--	------------------	--

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 558 768	0
---------------------------------	--	------------------	----------



Organisasjonsnr: 936 495 176
RINGVEGEN 16-22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

RINGVEGEN 16-22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER

RINGVEGEN 16-22 AS

SIDE 1



BALANSE

RINGVEGEN 16-22 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 512 068	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 700	0
Sum varige driftsmidler		9 558 768	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 558 768	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		9 558 768	0



BankID Signing
Atle Torbjørn Karlsvik
2026-03-06

BankID Signing
Geir Jarle Dale
2026-03-08

BALANSE

RINGVEGEN 16-22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	250 000	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 861 091	0
Sum opptjent egenkapital		1 861 091	0
Sum egenkapital	2	2 111 091	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		7 447 677	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 447 677	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		7 447 677	0
Sum egenkapital og gjeld		9 558 768	0

25.01.2026
Styret i Ringvegen 16-22 AS

Atle Torbjørn Karlsvik
styreleder

Geir Jarle Dale
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Selskap stiftet ved fisjon

Selskapet er stiftet i 2025 ved fisjon av Grindaheim Invest AS, der driftsmidler knyttet til eiendomsvirksomhet i Stord kommune ble fisjonert ut og anvendt som tingsinnskudd ved stiftelse. Inntekter og utgifter tilhørende virksomheten er regnskapsført i det overdragende selskapet for hele 2025.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	250 000			1 861 090	2 111 090
Pr 31.12.2025	250 000	0	0	1 861 090	2 111 090

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGVEGEN 16-22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	5,0	250 000
Sum	50 000		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
--	----------	-----------



Grindaheim Eiendom AS

50 000

