



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 755 602  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 22 DA  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 320 622	2 250 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 320 622</b>	<b>2 250 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 498	181 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	719 357	472 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 856</b>	<b>654 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 419 766</b>	<b>1 596 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	478 966	214 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 966</b>	<b>214 356</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	175 398	152 797
Annen rentekostnad		31 686	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 084</b>	<b>152 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 882</b>	<b>61 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	1 691 649	1 658 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 545 569	5 727 067
Anlegg under utførelse	3	3 065 558	2 915 499
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 611 127</b>	<b>8 642 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 611 127</b>	<b>8 642 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 684	28 603
Andre kortsiktige fordringer		32 773	35 687
Konsernfordringer	6	11 261 280	7 298 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 316 737</b>	<b>7 362 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		161 352	1 967 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 352</b>	<b>1 967 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 478 089</b>	<b>9 330 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 089 215</b>	<b>17 972 903</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	6 753 553	6 753 553
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 753 553</b>	<b>6 753 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 435 819	7 744 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 435 819</b>	<b>7 744 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 189 372</b>	<b>14 497 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 487 494	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 494</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 494</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 940	31 686
Kortsiktig konserngjeld	6		3 366 831
Annen kortsiktig gjeld		189 410	76 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 350</b>	<b>3 475 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 899 844</b>	<b>3 475 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 089 215</b>	<b>17 972 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 755 602  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN 22 DA  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 813 755 602  
ENSJØVEIEN 22 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 320 622	2 250 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 320 622</b>	<b>2 250 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 498	181 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	719 357	472 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 856</b>	<b>654 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 419 766</b>	<b>1 596 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	478 966	214 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 966</b>	<b>214 356</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	175 398	152 797
Annen rentekostnad		31 686	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 084</b>	<b>152 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 882</b>	<b>61 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	1 691 649	1 658 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>



Organisasjonsnr: 813 755 602  
ENSJØVEIEN 22 DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 545 569	5 727 067
Anlegg under utførelse	3	3 065 558	2 915 499
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 611 127</b>	<b>8 642 566</b>

**Sum anleggsmidler** **8 611 127** **8 642 566**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 684	28 603
Andre kortsiktige fordringer		32 773	35 687
Konsernfordringer	6	11 261 280	7 298 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 316 737</b>	<b>7 362 524</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		161 352	1 967 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 352</b>	<b>1 967 813</b>

**Sum omløpsmidler** **11 478 089** **9 330 337**

**SUM EIENDELER** **20 089 215** **17 972 903**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	6 753 553	6 753 553
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 753 553</b>	<b>6 753 553</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 435 819	7 744 170
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	9 435 819	7 744 170
Sum egenkapital	16 189 372	14 497 723
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	3 487 494
Sum annen langsiktig gjeld		3 487 494
Sum langsiktig gjeld	3 487 494	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 940	31 686
Kortsiktig konserngjeld	6	3 366 831
Annen kortsiktig gjeld	189 410	76 663
Sum kortsiktig gjeld	412 350	3 475 180
Sum gjeld	3 899 844	3 475 180
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 089 215</b>	<b>17 972 903</b>



Organisasjonsnr: 813 755 602  
ENSJØVEIEN 22 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Ensjøveien 22 DA

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ensjøveien 22 DA' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ensjøveien 22 DA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Lorentzen, Vidar

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2021-06-25 14:03

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.




# Årsregnskap 2020

Ensjøveien 22 DA

Org.nr.: 813 755 602

Penneo Dokumentmøkkel: M05DJ-SPPHW-BX7A-5-QSEHC-EJBEK-TALEE

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



## Ensjøveien 22 DA

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 320 622	2 250 635
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 320 622</b>	<b>2 250 635</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 498	181 498
Annen driftskostnad	2	719 357	472 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>900 856</b>	<b>654 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 419 766</b>	<b>1 596 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	478 691	212 055
Annen renteinntekt		275	2 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 966</b>	<b>214 356</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	175 398	152 797
Annen rentekostnad		31 686	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 084</b>	<b>152 797</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>271 882</b>	<b>61 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 691 649</b>	<b>1 658 029</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital	5	1 691 649	1 658 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 691 649</b>	<b>-1 658 029</b>

Penneco Dokumentmøkkel: M05D1-SPPHW-BX7A5-QSEHC-EIBEK-TALEE



## Ensjøveien 22 DA

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 545 569	5 727 067
Anlegg under utførelse	3	3 065 558	2 915 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 611 127</b>	<b>8 642 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 611 127</b>	<b>8 642 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 684	28 603
Fordring på selskap i samme konsern	6	11 261 280	7 298 234
Andre kortsiktige fordringer		32 773	35 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 316 737</b>	<b>7 362 524</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		161 352	1 967 813
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>161 352</b>	<b>1 967 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 478 089</b>	<b>9 330 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 089 215</b>	<b>17 972 903</b>

Pennco Dokumentmøkkel: M05D1-SPPHW-BX7A5-QSEHC-EIBEK-TALEE



## Ensjøveien 22 DA

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 753 553	6 753 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 753 553</b>	<b>6 753 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 435 819	7 744 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 435 819</b>	<b>7 744 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 189 372</b>	<b>14 497 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 487 494	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 487 494</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	3 366 831
Leverandørgjeld		222 940	31 686
Annen kortsiktig gjeld		189 410	76 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 350</b>	<b>3 475 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 899 844</b>	<b>3 475 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 089 215</b>	<b>17 972 903</b>

Oslo, 17.06.2021  
Styret i Ensjøveien 22 DA

\_\_\_\_\_  
Nils Thomas Lien  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lasse Clarence Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Berger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem



## Ensjøveien 22 DA

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skattekostnaden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneco Dokumentmøkkel: M05DJ\_SPPHW-BX7A-5-QSEHC-E:BEK-TALEE



## Ensjøveien 22 DA

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2020 utgjør kr 0 inkl. arbeidsgiveravgift.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 65 728 den andel mva selskapet ikke får fradragført.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg Ensjøveien 22	Tomt Ensjøveien 22	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 074 891	330 000	2 915 499	12 320 390
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	150 059	150 059
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9 074 891</b>	<b>330 000</b>	<b>3 065 558</b>	<b>12 470 449</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2020	3 859 322	0	0	3 859 322
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>5 215 569</b>	<b>330 000</b>	<b>3 065 558</b>	<b>8 611 127</b>
Avskrivninger i perioden	181 498	0	0	181 498
Forventet levetid (år)	50	ingen avskrivning	ingen avskrivning	

#### Note 4 Aksjekapital

##### Eierstruktur

	Eierandel
ENSJØVEIEN 16-18 AS	11,11
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS	88,89
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>

Penneco Dokumentmøkkel: M05D1\_SPPHW-BX7A-5-QSEHC-EIBEK-TALEE



## Ensjøveien 22 DA

### Noter

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	6 753 553	7 744 170	14 497 723
Årets resultat		1 691 649	1 691 649
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>6 753 553</b>	<b>9 435 819</b>	<b>16 189 372</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån til Ensjøveien Utvikling AS	11 216 612	7 298 234
Lån til Ensjøveien 20 DA	44 668	0
<b>Sum</b>	<b>11 261 280</b>	<b>7 298 234</b>

#### Gjeld

Gjeld til Ensjøveien 16-18 AS	3 487 494	3 366 831
<b>Sum</b>	<b>3 487 494</b>	<b>3 366 831</b>

Det er inntektsført kr 478 691 i år 2020 i renter på lån til selskap i samme konsern. Det er kostnadsført kr 175 398 i år 2020 i renter på lån fra selskap i samme konsern. Mellomværende renteberegnes med 5% rente.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 170 000 000 for konsernet.

Pantstillelser:

1. Førsteprioritets pant pålydende kr 200 000 000 i følgende eiendommer:

Gnr. 133, bnr. 18 i Oslo Kommune

Gnr. 133, bnr. 13,32,41 i Oslo Kommune

2. Førsteprioritets pant pålydende kr 200 000 000 i 100% av aksjene i Ensjøveien Utvikling AS.

Penneco Dokumentmøkkel: M05DJ\_SPPHW-BX7A-5-QSEHC-EIBEK-TALEE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nils Thomas Lien

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-18 06:11:59Z



### Elisabeth Berger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2740203

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-06-18 07:21:09Z



### Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-19 16:30:40Z



### Lasse Clarence Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1575312

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-06-19 16:33:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: M05DJ-SPPHW-BX7A5-QSEHC-EJBEK-TALEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>