



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 120 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 116 348	7 221 261
Sum inntekter		7 116 348	7 221 261
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 058 958	1 051 723
Annen driftskostnad	2	153 615	554 780
Sum kostnader		1 212 573	1 606 503
Driftsresultat		5 903 775	5 614 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 808	
Sum finansinntekter		26 808	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 651 653	2 830 015
Annen rentekostnad		2 156 725	177 764
Annen finanskostnad		208 568	
Sum finanskostnader		4 016 946	3 007 779
Netto finans		-3 990 138	-3 007 779
Resultat før skattekostnad		1 913 637	2 606 980
Skattekostnad på resultat	4	422 792	573 535
Årsresultat	5	1 490 845	2 033 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 490 845	2 033 444
Totalresultat		1 490 845	2 033 444
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		774 857	
Avsatt til annen egenkapital		715 988	2 033 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	1 490 845	2 033 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	65 682 087	66 583 045
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		65 682 087	66 583 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		65 682 087	66 583 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 785	
Sum fordringer		196 785	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 493	1 180 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 493	1 180 426
Sum omløpsmidler		1 329 278	1 180 426
SUM EIENDELER		67 011 365	67 763 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		13 998	13 998
Sum innskutt egenkapital		43 998	43 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 469 387	4 753 400
Sum opptjent egenkapital		5 469 387	4 753 400
Sum egenkapital	5	5 513 385	4 797 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 198 742	994 499
Sum avsetninger for forpliktelser		1 198 742	994 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3	341 224	58 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 841 224	58 470 000
Sum langsiktig gjeld		60 039 966	59 464 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 007	4 215
Betalbar skatt	4		347 082
Skyldig offentlige avgifter		259 685	245 145
Kortsiktig konserngjeld	3	993 406	2 905 132
Annen kortsiktig gjeld		155 915	
Sum kortsiktig gjeld		1 458 013	3 501 574
Sum gjeld		61 497 979	62 966 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 011 365	67 763 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640943

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 120 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLKJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 826 120 622
HYLKJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 116 348	7 221 261
Sum inntekter		7 116 348	7 221 261
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 058 958	1 051 723
Annen driftskostnad	2	153 615	554 780
Sum kostnader		1 212 573	1 606 503
Driftsresultat		5 903 775	5 614 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 808	
Sum finansinntekter		26 808	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 651 653	2 830 015
Annen rentekostnad		2 156 725	177 764
Annen finanskostnad		208 568	
Sum finanskostnader		4 016 946	3 007 779
Netto finans		-3 990 138	-3 007 779
Resultat før skattekostnad		1 913 637	2 606 980
Skattekostnad på resultat	4	422 792	573 535
Årsresultat	5	1 490 845	2 033 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 490 845	2 033 444
Totalresultat		1 490 845	2 033 444
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		774 857	
Avsatt til annen egenkapital		715 988	2 033 444
Sum overføringer og disponeringer	5	1 490 845	2 033 444



Organisasjonsnr: 826 120 622
HYLKJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	65 682 087	66 583 045
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		65 682 087	66 583 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		65 682 087	66 583 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 785	
Sum fordringer		196 785	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 132 493	1 180 426
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 132 493	1 180 426
Sum omløpsmidler		1 329 278	1 180 426
SUM EIENDELER		67 011 365	67 763 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		13 998	13 998
Sum innskutt egenkapital		43 998	43 998



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 469 387	4 753 400
Sum opptjent egenkapital		5 469 387	4 753 400
Sum egenkapital	5	5 513 385	4 797 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 198 742	994 499
Sum avsetninger for forpliktelser		1 198 742	994 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	58 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3	341 224	58 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 841 224	58 470 000
Sum langsiktig gjeld		60 039 966	59 464 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 007	4 215
Betalbar skatt	4		347 082
Skyldig offentlige avgifter		259 685	245 145
Kortsiktig konserngjeld	3	993 406	2 905 132
Annen kortsiktig gjeld		155 915	
Sum kortsiktig gjeld		1 458 013	3 501 574
Sum gjeld		61 497 979	62 966 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 011 365	67 763 471



Organisasjonsnr: 826 120 622
HYLKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hylkje Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hylkje Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 490 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NUZUO-SISIT-JMSNM-57EWS-06FWD-WGSO7



Revisors beretning 2024 for Hylkje Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

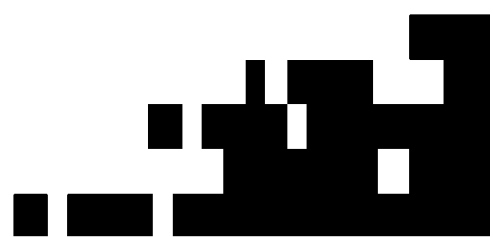
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 29. april 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NU2UO-SISIT-JMSNM-57EWS-06FWD-WGSO7





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 19:15:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUZUO-SISIT-JMSNM-57EWS-06FWD-WGSQ7

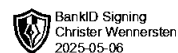
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Hylkje Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 826 120 622



RESULTATREGNSKAP

HYLKJE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 116 348	7 221 261
Sum driftsinntekter		7 116 348	7 221 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 058 958	1 051 723
Annen driftskostnad	2	153 615	554 780
Sum driftskostnader		1 212 573	1 606 503
Driftsresultat		5 903 775	5 614 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 808	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 651 653	2 830 015
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	177 764
Annen rentekostnad		2 156 725	0
Annen finanskostnad		208 568	0
Resultat av finansposter		-3 990 138	-3 007 779
Resultat før skattekostnad		1 913 637	2 606 980
Skattekostnad på resultat	4	422 792	573 535
Årsresultat	5	1 490 845	2 033 444
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		774 857	0
Avsatt til annen egenkapital		715 988	2 033 444
Sum overføringer	5	1 490 845	2 033 444



BALANSE

HYLKJE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	65 682 087	66 583 045
Sum varige driftsmidler		65 682 087	66 583 045
Sum anleggsmidler		65 682 087	66 583 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		196 785	0
Sum fordringer		196 785	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 493	1 180 426
Sum omløpsmidler		1 329 278	1 180 426
Sum eiendeler		67 011 365	67 763 471



BALANSE

HYLKJE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		13 998	13 998
Sum innskutt egenkapital		43 998	43 998
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 469 387	4 753 400
Sum opptjent egenkapital		5 469 387	4 753 400
Sum egenkapital	5	5 513 385	4 797 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 198 742	994 499
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	341 224	58 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 841 224	58 470 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 007	4 215
Betalbar skatt	4	0	347 082
Skyldig offentlige avgifter		259 685	245 145
Konserngjeld	3	993 406	2 905 132
Annen kortsiktig gjeld		155 915	0
Sum kortsiktig gjeld		1 458 013	3 501 574
Sum gjeld		61 497 979	62 966 073
Sum egenkapital og gjeld		67 011 365	67 763 471

Oslo, 29.04.2025
Styret i Hylkje Eiendom AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har endret prinsipp fra bruttoføring til nettoføring av felleskost i 2024.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	69 261 325	69 261 325
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	158 000	158 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	69 419 325	69 419 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 737 238	3 737 238
= Bokført verdi 31.12.24	65 682 087	65 682 087
Årets ordinære avskrivninger	1 058 959	1 058 959
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Det er i 2024 kostnadsført honorar til revisor på kr. 55 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 618

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	341 224	58 470 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	993 406	2 905 132
Sum	1 334 630	61 375 132

Det er beregnet renter på mellomværende med Bergen Kombibbygg AS med 7,22% i 2024

Det er også beregnet renter på mellomværende med tidligere eier med 5,5%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 549	347 082
Endring i utsatt skatt	204 243	226 453
Skattekostnad ordinært resultat	422 792	573 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 913 637	2 606 982
Permanente forskjeller	8 143	0
Endring i midlertidige forskjeller	-928 373	-1 029 333
Avgitt konsernbidrag	-993 406	0
Skattepliktig inntekt	1	1 577 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 549	347 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-218 549	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	347 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 448 826	4 520 453	-928 373
Sum	5 448 826	4 520 453	-928 373
Grunnlag for utsatt skatt	5 448 826	4 520 453	-928 373
Utsatt skatt (22 %)	1 198 742	994 500	-204 242

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 000	13 998	4 753 400	4 797 398
Årets resultat			1 490 845	1 490 845
Konsernbidrag avgitt			-774 857	-774 857
Pr 31.12.2024	30 000	13 998	5 469 388	5 513 386



Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Som sikkerhet for lånet er det pant i selskapets eiendom.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 58 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 65 682 087.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYLKJE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,0	30 000
Sum	2 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Kombibbygg AS	2 000	100,0	100,0