



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 573  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NUMME III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leonila Juvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 695 762	1 297 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 762</b>	<b>1 297 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 409
Annen driftskostnad	1,3,4	368 944	355 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 355</b>	<b>367 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 407</b>	<b>930 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 433	3 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 433</b>	<b>3 834</b>
Annen finanskostnad		711 690	438 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 690</b>	<b>438 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 257</b>	<b>-434 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>613 151</b>	<b>495 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 151</b>	<b>495 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 150</b>	<b>495 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 150</b>	<b>495 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	26 201 109	26 201 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 201 109</b>	<b>26 201 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	12 180	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 180</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 213 289</b>	<b>26 201 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 601	77 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 601</b>	<b>77 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 042	347 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 042</b>	<b>347 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 643</b>	<b>425 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 791 932</b>	<b>26 626 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 754 952	1 141 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 754 952</b>	<b>1 141 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 814 952</b>	<b>1 201 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	12 450 293	14 209 835
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	12 490 098	11 181 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 940 391</b>	<b>25 391 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 940 391</b>	<b>25 391 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 602	29 541
Annen kortsiktig gjeld		5 986	3 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 588</b>	<b>32 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 976 980</b>	<b>25 424 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 791 932</b>	<b>26 626 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 573  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NUMME III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leonila Juvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 913 152 573  
NUMME III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 695 762	1 297 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 762</b>	<b>1 297 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 409
Annen driftskostnad	1, 3, 4	368 944	355 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 355</b>	<b>367 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 407</b>	<b>930 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 433	3 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 433</b>	<b>3 834</b>
Annen finanskostnad		711 690	438 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 690</b>	<b>438 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 257</b>	<b>-434 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		613 151	495 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		613 151	495 636
<b>Årsresultat</b>		<b>613 150</b>	<b>495 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 150</b>	<b>495 634</b>



Organisasjonsnr: 913 152 573  
NUMME III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	26 201 109	26 201 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 201 109</b>	<b>26 201 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	12 180	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 180</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 213 289</b>	<b>26 201 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 601	77 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 601</b>	<b>77 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 042	347 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 042</b>	<b>347 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 643</b>	<b>425 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 791 932</b>	<b>26 626 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 754 952	1 141 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 754 952</b>	<b>1 141 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 814 952</b>	<b>1 201 803</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	12 450 293	14 209 835
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	12 490 098	11 181 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 940 391</b>	<b>25 391 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 940 391</b>	<b>25 391 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 602	29 541
Annen kortsiktig gjeld		5 986	3 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 588</b>	<b>32 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 976 980</b>	<b>25 424 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 791 932</b>	<b>26 626 416</b>



Organisasjonsnr: 913 152 573  
NUMME III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Numme III Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	392 496	305 060
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	613 150	495 634
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-451 411	-408 198
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-12 180	0
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>149 559</b>	<b>87 436</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>542 055</b>	<b>392 496</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>532 328</b>	<b>373 462</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		469 440	427 248	469 400	502 400
Innkrevde felleskostnader renter		711 734	439 642	484 166	773 772
Innkrevde felleskostnader avdrag		436 320	375 219	461 651	377 473
Nedkvittering IN-lån		75 235	55 730	0	0
Andre inntekter		3 033	0	0	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 762</b>	<b>1 297 839</b>	<b>1 415 217</b>	<b>1 657 645</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 600	8 400
Styrehonorar	2	10 000	8 800	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	2 609	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		34 344	33 024	34 500	36 000
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		8 929	4 717	5 000	10 000
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Brøyting - strøing		22 078	16 951	16 000	25 000
Plenklipp		0	0	0	3 000
Vedlikehold	3	529	18 777	80 000	88 000
Kabel-tv		64 204	58 324	61 000	68 000
Forsikring		28 227	26 425	28 500	30 500
Kommunale avgifter		183 368	157 247	180 000	200 000
Energi, strøm		4 906	9 481	14 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 777	4 000	4 000
Andre driftskostnader	4	3 330	11 234	12 000	12 000
Bomiljø		2 247	1 337	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>380 355</b>	<b>367 405</b>	<b>461 700</b>	<b>511 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 407</b>	<b>930 434</b>	<b>953 517</b>	<b>1 146 245</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 433	1 334	3 000	7 000
Andre finansinntekter		0	2 500	0	0
Rentekostnad		711 690	438 633	484 166	773 772
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-702 257</b>	<b>-434 800</b>	<b>-481 166</b>	<b>-766 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 150</b>	<b>495 634</b>	<b>472 351</b>	<b>379 473</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		613 150	495 634	0	0
Sum overføringer		613 150	495 634	0	0

Numme III Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	26 201 109	26 201 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 201 109</b>	<b>26 201 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	12 180	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 180</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 213 289</b>	<b>26 201 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 726	19 033
Andre leierestanser		70	35
Periodisert kostnad		65 805	58 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 601</b>	<b>77 408</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		503 042	347 899
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>503 042</b>	<b>347 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 643</b>	<b>425 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 791 932</b>	<b>26 626 416</b>

Numme III Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	7	1 754 952	1 141 803
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 814 952</b>	<b>1 201 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	12 450 293	14 209 835
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	4 150 098	2 841 967
Borettsinnskudd	9, 10	8 340 000	8 340 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 940 391</b>	<b>25 391 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 602	29 541
Påløpne renter		5 986	3 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 588</b>	<b>32 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 976 980</b>	<b>25 424 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 791 932</b>	<b>26 626 416</b>

Porsgrunn 31.12.2023

Numme III Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leonila Juvland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Milla Samuelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Helen Edvardsen Lia  
Styremedlem

Numme III Borettslag



## Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
<b>Sum</b>	<b>7 140</b>	<b>5 449</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 000	18 500
5331 Periodisering av styrehonorar	0	-9 700
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>8 800</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	529	0
6602 Vedlikehold VVS	0	2 877
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	15 900
<b>Sum</b>	<b>529</b>	<b>18 777</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6490 Andre leiekostnader	0	5 450
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	919	3 587
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 787	1 598
<b>Sum</b>	<b>3 330</b>	<b>11 234</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 201 109
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 201 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 201 109
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	12 180	0
<b>Sum</b>	<b>12 180</b>	<b>0</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	1 754 952	1 141 803
<b>Sum</b>	<b>1 814 952</b>	<b>1 201 803</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127553805</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	17 460 000
Lånesaldo 01.01:	14 209 835
Avdrag i perioden:	1 759 542
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 450 293</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 622 017
Andelssaldo 01.01:	2 841 967
Innbetalt IN i perioden:	1 383 366
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	75 235
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 150 098</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>16 600 391</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127553805	9	1 383 366	12 450 294

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>8 340 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr31.12.22</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	16 600 391	17 051 802
Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
<b>Sum</b>	<b>24 940 391</b>	<b>25 391 802</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	26 201 109	26 201 109
<b>Sum</b>	<b>26 201 109</b>	<b>26 201 109</b>



Resultat og balanse med noter for Numme III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Numme III Borettslag**

Styreleder	Leonila Juvland (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Tove Helen Edvardsen Lia (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Milla Samuelsen (sign.)	13.03.2024



## Styret i Numme III Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Pors Klubbhus

Onsdag 24.04.2024 kl. 18:00

#### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

#### 2. Årsmelding fra styret

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

#### 4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Dersom styremedlemmer skal motta lønn som ikke er styrehonorar, må dette vedtas av generalforsamlingen.

#### 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

#### 6. Valg av valgkomite

#### 7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Kun saker som er nevnt i innkallingen kan behandles.

Saker fra styret/andelseiere skal beskrives i innkallingen, inkludert forslag til vedtak.

**Forslag til vedtak:** Ingen saker mottatt.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Numme III Borettslag for 2023

### Generell informasjon

Numme III Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Leonila Juvland, Rabbenkroken 35 B  
Styremedlem, Tove Helen Edvardsen Lia, Rabbenkroken 31 B  
Styremedlem, Milla Samuelsen, RABBENKROKEN 39 B  
Varamedlem, Kåre Halland, Rabbenkroken 29 A  
Varamedlem, Bjørg Randi Wines, RABBENKROKEN 33 B

Antall kvinner: 3 kvinner  
Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 0 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 3 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fått opp skilter for gjesteparkering og parkering for el-bil.

Kontaktet takstmann i PBBL på befaring for å se vannskaden i boden til 31A. Vi har fuget sprekkene med teck-7 etter anbefaling fra takstmann.

Vi har hatt befaring av bygningsmassen.

### Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 13.03.2024



## Disponible midler for Numme III Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	392 496	305 060
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	613 150	495 634
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-451 411	-408 198
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-12 180	0
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>149 559</b>	<b>87 436</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>542 055</b>	<b>392 496</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>532 328</b>	<b>373 462</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		469 440	427 248	469 400	502 400
Innkrevde felleskostnader renter		711 734	439 642	484 166	773 772
Innkrevde felleskostnader avdrag		436 320	375 219	461 651	377 473
Nedkvittering IN-lån		75 235	55 730	0	0
Andre inntekter		3 033	0	0	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 695 762</b>	<b>1 297 839</b>	<b>1 415 217</b>	<b>1 657 645</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 600	8 400
Styrehonorar	2	10 000	8 800	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	2 609	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		34 344	33 024	34 500	36 000
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		8 929	4 717	5 000	10 000
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Brøyting - strøing		22 078	16 951	16 000	25 000
Plenklipp		0	0	0	3 000
Vedlikehold	3	529	18 777	80 000	88 000
Kabel-tv		64 204	58 324	61 000	68 000
Forsikring		28 227	26 425	28 500	30 500
Kommunale avgifter		183 368	157 247	180 000	200 000
Energi, strøm		4 906	9 481	14 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 777	4 000	4 000
Andre driftskostnader	4	3 330	11 234	12 000	12 000
Bomiljø		2 247	1 337	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>380 355</b>	<b>367 405</b>	<b>461 700</b>	<b>511 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 315 407</b>	<b>930 434</b>	<b>953 517</b>	<b>1 146 245</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 433	1 334	3 000	7 000
Andre finansinntekter		0	2 500	0	0
Rentekostnad		711 690	438 633	484 166	773 772
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-702 257</b>	<b>-434 800</b>	<b>-481 166</b>	<b>-766 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 150</b>	<b>495 634</b>	<b>472 351</b>	<b>379 473</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		613 150	495 634	0	0
Sum overføringer		613 150	495 634	0	0



## Balanse pr 31.12.23 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 10	26 201 109	26 201 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 201 109</b>	<b>26 201 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	12 180	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 180</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 213 289</b>	<b>26 201 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 726	19 033
Andre leierestanser		70	35
Periodisert kostnad		65 805	58 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 601</b>	<b>77 408</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		503 042	347 899
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>503 042</b>	<b>347 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 643</b>	<b>425 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 791 932</b>	<b>26 626 416</b>



## Balanse pr 31.12.23 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	7	1 754 952	1 141 803
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 814 952</b>	<b>1 201 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	12 450 293	14 209 835
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	4 150 098	2 841 967
Borettsinnskudd	9, 10	8 340 000	8 340 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 940 391</b>	<b>25 391 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 602	29 541
Påløpne renter		5 986	3 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 588</b>	<b>32 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 976 980</b>	<b>25 424 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 791 932</b>	<b>26 626 416</b>

Porsgrunn 31.12.2023

Numme III Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leonila Juvland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Milla Samuelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Helen Edvardsen Lia  
Styremedlem

Numme III Borettslag

Side 7 av 15



## Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
<b>Sum</b>	<b>7 140</b>	<b>5 449</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 000	18 500
5331 Periodisering av styrehonorar	0	-9 700
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>8 800</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	529	0
6602 Vedlikehold VVS	0	2 877
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	15 900
<b>Sum</b>	<b>529</b>	<b>18 777</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6490 Andre leiekostnader	0	5 450
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7720 Generalforsamling/årsmøte	919	3 587
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 787	1 598
<b>Sum</b>	<b>3 330</b>	<b>11 234</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 201 109
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 201 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 201 109
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	12 180	0
<b>Sum</b>	<b>12 180</b>	<b>0</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

### Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	1 754 952	1 141 803
<b>Sum</b>	<b>1 814 952</b>	<b>1 201 803</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127553805</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	17 460 000
Lånesaldo 01.01:	14 209 835
Avdrag i perioden:	1 759 542
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 450 293</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 622 017
Andelssaldo 01.01:	2 841 967
Innbetalt IN i perioden:	1 383 366
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	75 235
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 150 098</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>16 600 391</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127553805	9	1 383 366	12 450 294

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>8 340 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr31.12.22</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	16 600 391	17 051 802
Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
<b>Sum</b>	<b>24 940 391</b>	<b>25 391 802</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	26 201 109	26 201 109
<b>Sum</b>	<b>26 201 109</b>	<b>26 201 109</b>



Resultat og balanse med noter for Numme III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Numme III Borettslag**

Styreleder	Leonila Juvland (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Tove Helen Edvardsen Lia (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Milla Samuelsen (sign.)	13.03.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme III Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: FATWB-E2Y3-UNUCE-ES15B-3B5PI-8LMB7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 10:46:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FATWB-E2Y3-UNUCE-EST-5B-3B5PI-8LMB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme III Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: FATWB-E2Y3-UNUCE-ES15B-3B5PI-8LMB7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 10:46:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FATWB-E2Y3-UNUCE-EST-5B-3B5PI-8LMB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>