



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 810
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Fjellavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 510 730 | 1 398 888 |
| Sum inntekter | | 1 510 730 | 1 398 888 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 58 379 | 43 865 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 571 492 | 615 762 |
| Sum kostnader | | 629 870 | 659 625 |
| Driftsresultat | | 880 859 | 739 264 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 344 | 24 445 |
| Sum finansinntekter | | 32 344 | 24 445 |
| Annen rentekostnad | | 688 516 | 576 442 |
| Sum finanskostnader | | 688 516 | 576 442 |
| Netto finans | | -656 172 | -551 997 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 224 687 | 187 264 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 224 687 | 187 264 |
| Årsresultat | | 224 687 | 187 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 224 687 | 187 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 224 687 | 187 267 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 17 040 000 | 17 040 000 |
| Maskiner og anlegg | | 277 908 | 277 908 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 17 317 908 | 17 317 908 |
| Sum anleggsmidler | | 17 317 908 | 17 317 908 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 488 | 84 325 |
| Sum fordringer | | 100 488 | 84 325 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 579 606 | 534 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 579 606 | 534 557 |
| Sum omløpsmidler | | 680 094 | 618 882 |
| SUM EIENDELER | | 17 998 002 | 17 936 790 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 632 667 | 2 407 980 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 632 667 | 2 407 980 |
| Sum egenkapital | 9 | 2 712 667 | 2 487 980 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 11 | 3 408 000 | 3 408 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 11 752 921 | 11 939 616 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 160 921 | 15 347 616 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 160 921 | 15 347 616 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 631 | 93 183 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 106 | 55 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 676 | 7 956 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 414 | 101 194 |
| Sum gjeld | | 15 285 334 | 15 448 810 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 998 002 | 17 936 790 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 15 160 921 | 15 347 616 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360339

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 152 810
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Fjellavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 990 152 810
FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 510 730 | 1 398 888 |
| Sum inntekter | | 1 510 730 | 1 398 888 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 58 379 | 43 865 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 571 492 | 615 762 |
| Sum kostnader | | 629 870 | 659 625 |
| Driftsresultat | | 880 859 | 739 264 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 344 | 24 445 |
| Sum finansinntekter | | 32 344 | 24 445 |
| Annen rentekostnad | | 688 516 | 576 442 |
| Sum finanskostnader | | 688 516 | 576 442 |
| Netto finans | | -656 172 | -551 997 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 224 687 | 187 264 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 224 687 | 187 264 |
| Årsresultat | | 224 687 | 187 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 224 687 | 187 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 224 687 | 187 267 |



Organisasjonsnr: 990 152 810
FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | | 17 040 000 | 17 040 000 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | | 277 908 | 277 908 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 17 317 908 | 17 317 908 |
| Sum anleggsmidler | | 17 317 908 | 17 317 908 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 100 488 | 84 325 |
| Sum fordringer | | 100 488 | 84 325 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 8 | 579 606 | 534 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 579 606 | 534 557 |
| Sum omløpsmidler | | 680 094 | 618 882 |
| SUM EIENDELER | | 17 998 002 | 17 936 790 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 2 632 667 | 2 407 980 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 632 667 | 2 407 980 |
| Sum egenkapital | 9 | 2 712 667 | 2 487 980 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | 3 408 000 | 3 408 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 11 | 3 408 000 | 3 408 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 11 752 921 | 11 939 616 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 160 921 | 15 347 616 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 160 921 | 15 347 616 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 102 631 | 93 183 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 106 | 55 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 676 | 7 956 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 414 | 101 194 |
| Sum gjeld | | 15 285 334 | 15 448 810 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 998 002 | 17 936 790 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 15 160 921 | 15 347 616 |



Organisasjonsnr: 990 152 810
FAGERÅSEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Fageråsen Panorama 1 borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 657 024 | 644 160 | 656 994 | 656 994 |
| IN andel renter og avdrag | | 853 706 | 754 728 | 797 719 | 785 398 |
| Sum inntekter | | 1 510 730 | 1 398 888 | 1 454 713 | 1 442 392 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Andre lønnskostnader | 1 | 22 547 | 11 736 | 15 000 | 22 000 |
| Personalkostnader | 1 | 2 832 | 2 129 | 2 130 | 2 500 |
| Styrehonorar | 2 | 33 000 | 30 000 | 30 000 | 33 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 5 600 | 4 188 | 5 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 65 249 | 63 797 | 65 400 | 67 200 |
| Fakturerte vaktmestertjenester | | 4 111 | 0 | 0 | 0 |
| Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester | | 3 138 | 3 138 | 2 000 | 2 000 |
| Kontingent boligbyggelag | | 7 600 | 7 600 | 7 200 | 7 200 |
| Drift/vedlikehold | 4 | 33 605 | 108 253 | 80 000 | 80 000 |
| Kabel-tv/internet | | 99 008 | 95 808 | 95 808 | 99 650 |
| Forsikringer | 5 | 91 605 | 87 079 | 93 200 | 98 020 |
| Kommunale avgifter | | 208 139 | 189 464 | 198 215 | 226 750 |
| Festeavgift | | 49 707 | 42 431 | 37 161 | 37 161 |
| Fellesstrøm | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 230 | 7 597 | 0 | 0 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 691 | 306 | 500 | 500 |
| Telefon og porto | | 0 | 182 | 2 000 | 2 000 |
| Drift maskiner | | 115 | 286 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 6 | 2 694 | 5 633 | 2 400 | 2 400 |
| Sum kostnader | | 629 870 | 659 625 | 641 014 | 691 381 |
| DRIFTSRESULTAT | | 880 859 | 739 264 | 813 699 | 751 011 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 32 344 | 24 445 | 500 | 500 |
| Rentekostnader | | 688 516 | 576 442 | 607 000 | 678 858 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -656 172 | -551 997 | -606 500 | -678 358 |
| RESULTAT | | 224 687 | 187 267 | 207 199 | 72 653 |
| Overført til egenkapital | | 224 687 | 187 267 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 17 040 000 | 17 040 000 |
| Andre fellesanlegg | | 277 908 | 277 908 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 17 317 908 | 17 317 908 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 17 317 908 | 17 317 908 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanse | | 0 | -7 280 |
| Periodisering kostnader | | 100 488 | 91 605 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 579 606 | 534 557 |
| Sum omløpsmidler | | 680 094 | 618 882 |
| SUM EIENDELER | | 17 998 002 | 17 936 790 |



Balanse 2024 Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 80 000 | 80 000 |
| Oppkjøpt egenkapital | | 2 632 667 | 2 407 980 |
| Sum egenkapital | 9 | 2 712 667 | 2 487 980 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 10 | 11 752 921 | 11 939 616 |
| Borettsinnskudd | 11 | 3 408 000 | 3 408 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 160 921 | 15 347 616 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 15 864 | 1 374 |
| Mellomregning | | 0 | 9 |
| Leverandørgjeld | | 102 631 | 93 174 |
| Skyldig trekk og avgifter | | 106 | 55 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 2 087 | 1 086 |
| Påløpte renter | | 3 725 | 5 496 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 414 | 101 194 |
| Sum gjeld | | 15 285 334 | 15 448 810 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 998 002 | 17 936 790 |
| Pantstillelser | 12 | 15 160 921 | 15 347 616 |

Fageråsen Panorama 1 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tom Willy Fjellavli
Styreleder

Tommy Fjeldstad
Styremedlem

Kåre Skevik
Styremedlem



Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft | 20 460 | 10 650 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 2 087 | 1 086 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 726 | 2 073 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 106 | 55 |
| Sum | 25 379 | 13 865 |

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Styreleder har utført div. vaktmesteroppgaver, lønn for dette utgjør kr 20 460-.



Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 33 000,-, hvorav kr 13 000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 5 600 | 4 188 |
| Sum | 5 600 | 4 188 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|----------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 389 | 63 938 |
| 6603 Drift/vedlikehold elektro | 449 | 0 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 32 767 | 44 315 |
| Sum | 33 605 | 108 253 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremier | 91 605 | 87 079 |
| Sum | 91 605 | 87 079 |

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 3 358 |
| 7720 Generalforsamling | 938 | 833 |
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 1 756 | 1 443 |
| Sum | 2 694 | 5 633 |



Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

Note 7 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk.kost | Regnsk. verdi 01.01 | Tilg./avgang | Årets avskrivning | Regnsk. verdi 31.12 | Ansk. år |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|----------------------|------------------------|-----------|
| Bygninger | 17 040 000 | 17 040 000 | | | 17 040 000 | 2006 |
| 1.gangs asfaltering | 277 908 | 277 908 | | | 277 908 | 2016/2019 |
| Sum varige driftsmidler | 17 317 908 | 17 317 908 | | | 17 317 908 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 5081.08.17396 | 579 606 | 534 557 |
| Sum | 579 606 | 534 557 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Andelskapital | 80 000 | 80 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 2 407 980 | 2 220 713 |
| Årets resultat | 224 687 | 187 267 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 2 712 667 | 2 487 980 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.



Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|-----------------------|--|
| Formål: | Asfaltering uteområde | Bygninger |
| Lånenummer: | 12138931569 | 12111810441 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 | 2007 |
| Rentesats: | 5.80 % | 5.80 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente, lån forlenget med 5 år, ny innfrielsesdato |
| | | 30.12.2051 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2034 | 30.12.2051 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 220 000 | 13 632 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 163 305 | 11 776 311 |
| Avdrag i perioden: | 11 682 | 175 013 |
| Lånesaldo 31.12: | 151 623 | 11 601 298 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 82 073 | 10 558 610 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111810441 | 8 | 742 102 | 5 936 816 |
| | 8 | 708 060 | 5 664 480 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138931569 | 16 | 9 476 | 151 616 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 3 408 000 | 3 408 000 |
| Sum | 3 408 000 | 3 408 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 17 317 908,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 15 160 921,- pr. 31.12.



Noter Fageråsen Panorama 1 borettslag orgnr: 990 152 810

Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 517 688 | 528 170 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 224 687 | 187 267 |
| Avdrag langsiktige lån | -186 695 | -197 749 |
| B. Årets endring disponible midler | 37 992 | -10 482 |
| C. Disponible midler | 555 680 | 517 688 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 680 094 | 618 882 |
| Kortsiktig gjeld | -124 414 | -101 194 |
| Disponible midler | 555 680 | 517 688 |

48 Fageråsen Panorama 1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Fageråsen Panorama 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fageråsen Panorama 1 borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Tom Willy Fjellavli (sign.) | 10.03.2025 |
| Styremedlem | Tommy Fjeldstad (sign.) | 05.03.2025 |
| Styremedlem | Kåre Skevik (sign.) | 07.03.2025 |



Til generalforsamlingen i Fageråsen Panorama 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fageråsen Panorama 1 Borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor