



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 424 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Inge Skara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,9,10	16 884 568	14 404 288
Sum inntekter		16 884 568	14 404 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 292 891	1 167 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	166 259	143 945
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,10 ,11	8 661 138	10 449 611
Sum kostnader		10 120 287	11 760 882
Driftsresultat		6 764 281	2 643 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 019	76 284
Sum finansinntekter		240 019	76 284
Annen finanskostnad		4 967 128	2 671 556
Sum finanskostnader		4 967 128	2 671 556
Netto finans		-4 727 109	-2 595 272
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 171	48 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 037 171	48 134
Årsresultat		2 037 171	48 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 037 171	48 134
Sum overføringer og disponeringer		2 037 171	48 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	124 019 786	120 807 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	434 557	600 816
Sum varige driftsmidler		124 454 343	121 408 257
Sum anleggsmidler	14	124 454 343	121 408 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 941	43 949
Andre fordringer		2 103 199	2 381 756
Sum fordringer		2 149 140	2 425 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 686 975	5 805 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 686 975	5 805 800
Sum omløpsmidler		9 836 116	8 231 505
SUM EIENDELER		134 290 459	129 639 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		27 000	27 000
Sum innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		23 948 195	21 911 024
Sum opptjent egenkapital		23 948 195	21 911 024
Sum egenkapital		23 975 195	21 938 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	1 122 000	798 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 122 000	798 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	105 379 642	101 374 795
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 936 000	2 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 315 642	104 310 795
Sum langsiktig gjeld	14	108 315 642	104 310 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 745	2 432 449
Skyldige offentlige avgifter		36 307	33 046
Annen kortsiktig gjeld		107 569	127 448
Sum kortsiktig gjeld		877 621	2 592 943
Sum gjeld		110 315 263	107 701 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 290 459	129 639 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517365

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 424 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Inge Skara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 852 424 222
NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,9,10	16 884 568	14 404 288
Sum inntekter		16 884 568	14 404 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 292 891	1 167 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	166 259	143 945
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	8 661 138	10 449 611
Sum kostnader		10 120 287	11 760 882
Driftsresultat		6 764 281	2 643 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 019	76 284
Sum finansinntekter		240 019	76 284
Annen finanskostnad		4 967 128	2 671 556
Sum finanskostnader		4 967 128	2 671 556
Netto finans		-4 727 109	-2 595 272
Ordinært resultat før skattekostnad		2 037 171	48 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 037 171	48 134
Årsresultat		2 037 171	48 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 037 171	48 134
Sum overføringer og disponeringer		2 037 171	48 134



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	1 122 000	798 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 122 000	798 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	105 379 642	101 374 795
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 936 000	2 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 315 642	104 310 795
Sum langsiktig gjeld	14	108 315 642	104 310 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		733 745	2 432 449
Skyldige offentlige avgifter		36 307	33 046
Annen kortsiktig gjeld		107 569	127 448
Sum kortsiktig gjeld		877 621	2 592 943
Sum gjeld		110 315 263	107 701 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 290 459	129 639 762



Organisasjonsnr: 852 424 222
NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		16 544 568	14 115 288	16 544 568	17 030 112
Vedlikeholdsfond		324 000	324 000	324 000	324 000
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	9, 10	0	-90 000	0	0
Andre driftsinntekter	1	16 000	55 000	0	0
Sum inntekter		16 884 568	14 404 288	16 868 568	17 354 112
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	710 796	580 744	702 525	702 525
Styrehonorar	2	448 000	467 000	467 000	482 411
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	134 095	119 582	131 835	133 469
Avskrivninger	10	166 259	143 945	141 045	141 045
Revisjonshonorar	3	31 508	29 700	27 728	28 643
Forretningsførerhonorar		711 384	752 787	752 787	587 174
Kontingent boligbyggelag		81 000	81 000	81 000	81 000
Andre tjenester	5	119 675	137 022	98 685	111 993
Vedlikehold	4, 11	1 301 412	2 997 501	1 665 000	730 000
Elektronisk kommunikasjon		1 462 176	1 504 341	1 703 569	1 788 104
Forsikring	6	598 967	492 621	581 465	671 224
Kommunale avgifter	7	3 453 245	2 788 630	3 687 933	3 549 638
Energi		185 171	196 279	361 255	200 000
Renhold, fellesareal		394 315	376 835	388 000	411 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		61 371	980 593	75 000	100 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 569	4 374	8 000	8 000
Drift maskiner		115 193	52 491	55 000	55 000
Andre driftskostnader	8	141 152	43 412	32 514	30 500
Tap ved avgang av anleggsmidler	10	0	12 025	0	0
Sum driftskostnader		10 120 287	11 760 882	10 960 341	9 811 726
Driftsresultat		6 764 281	2 643 406	5 908 227	7 542 386
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		240 019	76 284	67 573	78 393
Rentekostnad		4 967 128	2 671 556	4 422 672	5 802 888
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 727 109	-2 595 272	-4 355 099	-5 724 495
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		2 037 171	48 134	1 553 128	1 817 891
Overføring til/fra egenkapital		2 037 171	48 134	0	0

Nedre Langeland III Brl 852 424 222



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	102 568 713	99 356 368
Garasjer	9	21 451 073	21 451 073
Andre driftsmidler	10	434 557	600 816
Sum anleggsmidler	14	124 454 343	121 408 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 941	43 949
Erstatningsmessige skader		42 511	189 512
Andre fordringer		2 060 688	2 192 244
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 686 975	5 805 800
Sum omløpsmidler		9 836 116	8 231 505
SUM EIENDELER		134 290 459	129 639 762



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital		23 948 195	21 911 024
Sum egenkapital		23 975 195	21 938 024
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	1 122 000	798 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 122 000	798 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	105 379 642	101 374 795
Borettsinnskudd	12	2 936 000	2 936 000
Sum langsiktig gjeld	14	108 315 642	104 310 795
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 761	39 491
Leverandørgjeld		733 745	2 432 449
Skyldig off. myndigheter		36 307	33 046
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		77 804	63 642
Annen kortsiktig gjeld		-3 996	24 315
Sum kortsiktig gjeld		877 621	2 592 943
Sum gjeld		110 315 263	107 701 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 290 459	129 639 762

Kongsvinger 29.02.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Trond Inge Skara
Styreleder

Heidi Synnøve Bråten
Styremedlem

Hallgeir Sundby
Styremedlem

Tore Haugen
Styremedlem

Ellen Marie Eriksen
Styremedlem

Nedre Langeland III Brl 852 424 222



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	5 638 562	7 867 955
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 037 171	48 134
Tilbakeføring av avskrivning	166 259	143 945
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	0	-12 025
Gevinst avgang ikke aktiverte anleggsmidler	0	-90 000
Tap ved avgang av anleggsmidler	0	12 025
Salg av anleggsmidler	0	102 025
Avsetning for forpliktelser	324 000	324 000
Tillegg for nye langsiktige lån	91 800 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-87 795 153	-2 257 783
Fradrag for gjennomført påkostning	-3 212 345	-499 714
B. Årets endring disponible midler	3 319 933	-2 229 393
C. Disponible midler	8 958 495	5 638 562
Kortsiktige fordringer	2 149 141	2 425 705
Kontanter og bank	7 686 975	5 805 800
Omløpsmidler	9 836 116	8 231 505
- Kortsiktig gjeld	-877 621	-2 592 943
Disponible midler	8 958 495	5 638 562



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	16 000	55 000
Sum	16 000	55 000

Andre driftsinntekter på kr 16.000,- er leie parkeringsplasser.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	632 993	0
5092 Feriepenger beregnet	77 804	0
5100 Lønn ansatte	0	517 102
5110 Feriepenger	0	63 642
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	10 183	0
5290 Motkonto gruppe 52	-10 183	0
5330 Styrehonorar	448 000	467 000
5400 Arbeidsgiveravgift	115 665	105 131
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	6 746
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	8 247	0
5422 Pensjonspremie	10 183	7 704
Sum	1 292 891	1 167 326

Borettslaget har en fast vaktmester og i tillegg en hjelpevaktmester. Det har blitt utbetalt lønn for blant annet gressklipping, snørydding og annet forefallende arbeid. Dette utgjør 1,1 årsverk. Selskapets pensjonsordning oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	31 508	29 700
Sum	31 508	29 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	282 015	2 040 224
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 373	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	579 989	604 888
6695 Forsikringskadesaker	98 036	28 389
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	324 000	324 000
Sum	1 301 412	2 997 501

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	5 813
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	83 279	78 217
6790 Annen fremmed tjeneste	36 396	52 993
Sum	119 675	137 022



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 5 - Andre tjenester

Andre fremmede tjenester kr 36.396,- er kopiering generalforsamling, bompenger, parkering, serviceavtale rotter og mus og utsendelse ligningsoppgaver til andelseiere.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 6 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	573 654	470 954
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	25 313	21 667
Sum	598 967	492 621

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	2 769 723	2 096 566
7760 Eiendomskatt	683 522	692 065
Sum	3 453 245	2 788 630

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	9 218	5 075
7715 Kurs, opplæring, konferanser	0	234
7720 Generalforsamling	123 582	30 427
7770 Bank og kortgebyrer	8 352	7 676
Sum	141 152	43 412

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Brannvarsling	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	99 356 368	0	21 451 073
Årets tilgang :	0	3 212 345	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 356 368	3 212 345	21 451 073
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	99 356 368	3 212 345	21 451 073
Anskaffelsesår :	1973	2023	1995
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1973 var kr 25.926.878. Det er i tillegg aktivert kr 84.093.301 i påkostninger herav kr 3.212.345 til brannvarsling,- jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 7.451.466 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 10 - Anleggsmidler

	Plog/kjøtting	Snøfreser	Traktor	Parkering	Snøplog	Asfalt veippland
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 058	38 973	361 607	279 217	32 142	106 628
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 058	38 973	361 607	279 217	32 142	106 628
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 058	38 973	316 406	225 700	25 981	78 193
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	45 201	53 517	6 161	28 435
Årets avskrivninger :	0	0	36 161	27 922	3 214	10 663
Anskaffelsesår :	2004	2010	2015	2015	2015	2016
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	10

	Drenering	Klippepanne	Klippepanne	Traktor med utstyr	Kubota sitteklipper	Caddy Maxi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 259	30 134	12 556	131 000	187 500	246 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 259	30 134	12 556	131 000	187 500	246 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 259	30 134	12 556	87 333	53 125	32 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	43 667	134 375	213 200
Årets avskrivninger :	0	0	0	26 200	37 500	24 600
Anskaffelsesår :	2017	2017	2018	2020	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5	4	5	5	10

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra generalforsamlingen 01.07.2020. De har opprettet en egen bankkonto. Saldo pr 31.12.2023 er kr 1.124.921,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 100,- pr mnd fra 01.01.2021. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerenhet.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 936 000	2 936 000
Sum	-2 936 000	-2 936 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt oppgradering brannvarslingssystem	Refinansiering samt nytt tak og skifte dører/lås i oppganger.	Refinansiering av garasjelån
Lånenummer:	16366992220	16363946651	12130891428
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2015
Rentesats:	5.55 %	4.40 %	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2053	04.05.2023	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	113 920 000	113 920 000	16 882 051
Lånesaldo 01.01:	0	86 614 043	14 760 752
Avdrag i perioden:	991 540	86 614 043	189 570
Opptak i perioden:	91 800 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	90 808 460	0	14 571 182
Saldo 5 år frem i tid:	83 904 937	0	13 624 271

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130891428	270	53 967	14 571 090
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366992220	72	390 864	28 142 208
	118	352 173	41 556 414
	6	326 115	1 956 690
	24	271 631	6 519 144
	50	252 680	12 634 000

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 108.315.642,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 120.837.978,-.



Resultat og balanse med noter for Nedre Langeland III Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Langeland III Brl

Styreleder	Trond Inge Skara (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Hallgeir Sundby (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Tore Haugen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Heidi Synnøve Bråten (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Ellen Marie Eriksen (sign.)	04.03.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Langeland lii Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Langeland lii Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. mars 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor