



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. SAGENES EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liarstøl 25
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 411	1 687 030
Sum inntekter		1 458 411	1 687 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1	848 052	1 086 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 366	82 699
Annen driftskostnad		254 131	235 721
Sum kostnader		1 191 549	1 405 238
Driftsresultat		266 862	281 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 554	3 893
Sum finansinntekter		28 554	3 893
Annen rentekostnad		50 492	53 215
Sum finanskostnader		50 492	53 215
Netto finans		-21 938	-49 323
Resultat før skattekostnad		244 924	232 469
Skattekostnad på resultat	3	56 176	50 787
Årsresultat		188 748	181 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 748	181 682
Totalresultat		188 748	181 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 748	181 682
Sum overføringer og disponeringer		188 748	181 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 390 159	1 479 525
Sum varige driftsmidler		1 390 159	1 479 525
Sum anleggsmidler		1 390 159	1 479 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			129 200
Andre kortsiktige fordringer		10 587	11 796
Sum fordringer		10 587	140 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 227	571 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 227	571 858
Sum omløpsmidler		754 814	712 853
SUM EIENDELER		2 144 973	2 192 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		520 326	520 326
Sum innskutt egenkapital		550 326	550 326
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		713 681	524 933
Sum opptjent egenkapital		713 681	524 933
Sum egenkapital		1 264 007	1 075 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	596 304	766 672
Sum annen langsiktig gjeld		596 304	766 672
Sum langsiktig gjeld		596 304	766 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 638	69 194
Betalbar skatt	3	56 176	50 787
Skyldig offentlige avgifter		101 467	98 889
Annen kortsiktig gjeld		104 381	131 577
Sum kortsiktig gjeld		284 662	350 447
Sum gjeld		880 966	1 117 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 973	2 192 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393483

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. SAGENES EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liarstøl 25
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 070 273
G. SAGENES EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 458 411	1 687 030
Sum inntekter		1 458 411	1 687 030
Kostnader			
Lønnskostnad	1	848 052	1 086 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 366	82 699
Annen driftskostnad		254 131	235 721
Sum kostnader		1 191 549	1 405 238
Driftsresultat		266 862	281 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 554	3 893
Sum finansinntekter		28 554	3 893
Annen rentekostnad		50 492	53 215
Sum finanskostnader		50 492	53 215
Netto finans		-21 938	-49 323
Resultat før skattekostnad		244 924	232 469
Skattekostnad på resultat	3	56 176	50 787
Årsresultat		188 748	181 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 748	181 682
Totalresultat		188 748	181 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 748	181 682
Sum overføringer og disponeringer		188 748	181 682



Organisasjonsnr: 923 070 273
G. SAGENES EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 390 159	1 479 525
Sum varige driftsmidler		1 390 159	1 479 525

Sum anleggsmidler		1 390 159	1 479 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			129 200
Andre kortsiktige fordringer		10 587	11 796
Sum fordringer		10 587	140 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		744 227	571 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 227	571 858

Sum omløpsmidler		754 814	712 853
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 144 973	2 192 378
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		520 326	520 326
Sum innskutt egenkapital		550 326	550 326

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		713 681	524 933
Sum opptjent egenkapital		713 681	524 933

Sum egenkapital		1 264 007	1 075 259
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	596 304	766 672
Sum annen langsiktig gjeld	596 304	766 672
Sum langsiktig gjeld	596 304	766 672
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 638	69 194
Betalbar skatt	3	50 787
Skyldig offentlige avgifter	101 467	98 889
Annen kortsiktig gjeld	104 381	131 577
Sum kortsiktig gjeld	284 662	350 447
Sum gjeld	880 966	1 117 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 144 973	2 192 378



Organisasjonsnr: 923 070 273
G. SAGENES EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

G. Sagenes Eieendomsselskap AS

Pemso Dokumentnøkkel: 3IUZO-WB1BF-4202R-KLAKW-ZG13U-USHEG

Organisasjonsnr: 923 070 273



Resultatregnskap
G. Sagenes Eigedomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 458 411	1 687 030
Sum driftsinntekter		1 458 411	1 687 030
Lønnskostnad	1	848 052	1 086 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 366	82 699
Annen driftskostnad		254 131	235 721
Sum driftskostnader		1 191 549	1 405 238
Driftsresultat		266 862	281 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 554	3 893
Annen rentekostnad		50 492	53 215
Resultat av finansposter		-21 938	-49 323
Resultat før skattekostnad		244 924	232 469
Skattekostnad på resultat	3	56 176	50 787
Årsresultat		188 748	181 682
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 748	181 682
Sum overføringer		188 748	181 682

Pemneo Dokumentnøkkel: 3UZO-WB1BF-4202R-KLAKW-ZG13U-USHEG



Balanse

G. Sagenes Eieendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 390 159	1 479 525
Sum varige driftsmidler		1 390 159	1 479 525
Sum anleggsmidler		1 390 159	1 479 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	129 200
Andre kortsiktige fordringer		10 587	11 796
Sum fordringer		10 587	140 996
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 227	571 858
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		744 227	571 858
Sum omløpsmidler		754 814	712 853
Sum eiendeler		2 144 973	2 192 378

Pemseo Dokumentnøkkel: 3IUZO-WB1BF-4202R-KLAKW-ZG13U-USHEG



Balanse

G. Sagenes Eigedomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		520 326	520 326
Sum innskutt egenkapital		550 326	550 326
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		713 681	524 933
Sum opptjent egenkapital		713 681	524 933
Sum egenkapital		1 264 007	1 075 259
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	596 304	766 672
Sum annen langsiktig gjeld		596 304	766 672
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 638	69 194
Betalbar skatt	3	56 176	50 787
Skyldig offentlige avgifter		101 467	98 889
Annen kortsiktig gjeld		104 381	131 577
Sum kortsiktig gjeld		284 662	350 447
Sum gjeld		880 966	1 117 119
Sum egenkapital og gjeld		2 144 973	2 192 378

Stord, / - 2025
Styret i G. Sagenes Eigedomsselskap AS

Gunnar Sagenes
styreleder/ daglig leder

Jan Ove Sagenes
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 3UZO-WB1BF-4202R-KLAKW-ZG13U-USHEG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2024
Lønninger	727 930
Arbeidsgiveravgift	104 200
Pensjonskostnader	15 922
Andre ytelser	0
Sum	848 052

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 079 887	6 079 887
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 079 887	6 079 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 689 728	4 689 728
= Bokført verdi 31.12.24	1 390 159	1 390 159
Årets ordinære avskrivninger	89 366	89 366
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 176	50 787
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 176	50 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 924	232 469
Permanente forskjeller	-136	389
Endring i midlertidige forskjeller	10 556	-2 009
Skattepliktig inntekt	255 344	230 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 176	50 787
Sum betalbar skatt i balansen	56 176	50 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 235 637	-1 225 081	10 556
Sum	-1 235 637	-1 225 081	10 556
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 235 637	1 225 081	-10 556
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	35 562
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	596 304	766 672
Sum	596 304	766 672
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 390 159	1 479 525
Sum	1 390 159	1 479 525

Pemso Dokumentnøkkel: 3IUZO-WB1BF-4202R-KLAKW-ZG13U-USHEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sagenes, Gunnar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-496728

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-15 05:04:25 UTC



Sagenes, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-496728

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-15 05:04:25 UTC



Sagenes, Jan Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-654356

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-24 17:26:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3IUZO-WB1BF-4202R-KLAKW-ZG13U-USHEG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.