



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 416 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAFLATEN EIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 000 000	
Leieinntekter		10 333 311	9 517 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 333 311</b>	<b>9 517 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 825 271	1 811 000
Annen driftskostnad	2	661 384	1 298 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 486 655</b>	<b>3 109 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 846 656</b>	<b>6 408 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 840</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 557 965	2 223 740
Annen rentekostnad		650	855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 558 615</b>	<b>2 224 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 542 774</b>	<b>-2 224 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 303 882</b>	<b>4 183 601</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 386 854	920 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 917 028</b>	<b>3 263 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 917 028</b>	<b>3 263 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 917 028</b>	<b>3 263 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 917 028</b>	<b>3 263 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 243 137	2 591 820



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		673 891	671 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>4 917 028</b>	<b>3 263 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	78 581 216	80 074 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	725 862	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 307 078</b>	<b>80 074 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 307 078</b>	<b>80 074 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 485	509 080
Andre kortsiktige fordringer		242 398	105 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 882</b>	<b>614 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 953	119 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 953</b>	<b>119 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 835</b>	<b>734 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 187 913</b>	<b>80 809 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	983 200	983 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 083 200</b>	<b>1 083 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 214 312	3 540 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 214 312</b>	<b>3 540 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 297 512</b>	<b>4 623 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 429 019	1 238 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 429 019</b>	<b>1 238 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	67 042 537	70 561 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 042 537</b>	<b>70 561 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 471 556</b>	<b>71 800 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 099	774 289
Kortsiktig konserngjeld	3	5 439 919	3 322 846
Annen kortsiktig gjeld		308 827	287 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 418 845</b>	<b>4 384 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 890 401</b>	<b>76 185 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 187 913</b>	<b>80 809 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 416 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAFLATEN EIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 920 416 497  
JANAFLATEN EIENDOM 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 000 000	
Leieinntekter		10 333 311	9 517 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 333 311</b>	<b>9 517 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 825 271	1 811 000
Annen driftskostnad 2		661 384	1 298 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 486 655</b>	<b>3 109 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 846 656</b>	<b>6 408 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 840</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		3 557 965	2 223 740
Annen rentekostnad		650	855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 558 615</b>	<b>2 224 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 542 774</b>	<b>-2 224 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		1 386 854	920 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 917 028</b>	<b>3 263 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 917 028</b>	<b>3 263 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 917 028</b>	<b>3 263 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 917 028</b>	<b>3 263 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 243 137	2 591 820
Avsatt til annen egenkapital		673 891	671 389
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>4 917 028</b>	<b>3 263 209</b>



Organisasjonsnr: 920 416 497  
JANAFLATEN EIENDOM 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	78 581 216	80 074 841
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	725 862	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 307 078</b>	<b>80 074 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 307 078</b>	<b>80 074 841</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 485	509 080
Andre kortsiktige fordringer		242 398	105 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 882</b>	<b>614 566</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		630 953	119 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 953</b>	<b>119 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 835</b>	<b>734 239</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 187 913</b>	<b>80 809 080</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	983 200	983 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 083 200</b>	<b>1 083 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 214 312	3 540 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 214 312</b>	<b>3 540 421</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 297 512</b>	<b>4 623 621</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 429 019	1 238 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 429 019</b>	<b>1 238 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	67 042 537	70 561 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 042 537</b>	<b>70 561 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 471 556</b>	<b>71 800 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 099	774 289
Kortsiktig konserngjeld	3	5 439 919	3 322 846
Annen kortsiktig gjeld		308 827	287 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 418 845</b>	<b>4 384 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 890 401</b>	<b>76 185 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 187 913</b>	<b>80 809 080</b>



Organisasjonsnr: 920 416 497  
JANAFLATEN EIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Janaflaten Eiendom 10 AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 920 416 497



# mazars

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Janaflaten Eiendom 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Janaflaten Eiendom 10 AS som viser et overskudd på kr 4 917 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 7K5FB-PP12Z-E2Y6B-DIAM3-ABWZP-KLHLC



## **mazars**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,  
Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7K5F8-PP12Z-E2Y6B-DIAM3-ABWZP-KLHLC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bråthen, Knut Ivar Buck

#### Partner

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-24 07:58:09 UTC



### Bråthen, Knut Ivar Buck

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-24 07:58:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7K5F8-PP1Z2-E2Y6B-DIAM3-ABWZP-KLHLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Janaflaten Eiendom 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		10 333 311	9 517 846
Annen driftsinntekt		2 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 333 311</b>	<b>9 517 846</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 825 271	1 811 000
Annen driftskostnad	2	661 384	1 298 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 486 655</b>	<b>3 109 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 846 656</b>	<b>6 408 197</b>
Annen finansinntekt		15 840	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 557 965	2 223 740
Annen rentekostnad		650	855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 542 774</b>	<b>-2 224 595</b>
Resultat før skattekostnad		6 303 882	4 183 601
Skattekostnad på resultat	4	-1 386 854	-920 392
<b>Resultat</b>		<b>4 917 028</b>	<b>3 263 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 917 028</b>	<b>3 263 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 243 137	2 591 820
Avsatt til annen egenkapital		673 891	671 389
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 917 028</b>	<b>3 263 209</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Janaflaten Eiendom 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	78 581 216	80 074 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	725 862	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 307 078</b>	<b>80 074 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 307 078</b>	<b>80 074 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		7 485	509 080
Andre kortsiktige fordringer		242 398	105 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 882</b>	<b>614 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 953	119 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 835</b>	<b>734 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 187 913</b>	<b>80 809 080</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Janaflaten Eiendom 10 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	983 200	983 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 083 200</b>	<b>1 083 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 214 312	3 540 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 214 312</b>	<b>3 540 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 297 512</b>	<b>4 623 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 429 019	1 238 947
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 429 019</b>	<b>1 238 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	67 042 537	70 561 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 042 537</b>	<b>70 561 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 099	774 289
Konserngjeld	3	5 439 919	3 322 846
Annen kortsiktig gjeld		308 827	287 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 418 845</b>	<b>4 384 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 890 401</b>	<b>76 185 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 187 913</b>	<b>80 809 080</b>

Bergen, 16.04.2024  
Styret i Janaflaten Eiendom 10 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Janaflaten Eiendom 10 AS Side 4



## Janaflaten Eiendom 10 AS

### Noter til årsregnskap 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Janaflaten Eiendom 10 AS

### Noter til årsregnskap 2023

#### Note 1: Varige driftsmidler

	AUU	Inventar	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1			14 355 352	111 310 591	125 665 943
+ Tilgang	76 697	750 862	-	229 949	1 057 508
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	76 697	750 862	14 355 352	111 540 540	126 723 451
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	-	45 591 101	45 591 101
+ Ordinære avskrivninger	-	25 000	-	1 800 271	1 825 271
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	25 000	-	47 391 372	47 416 372
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>76 697</b>	<b>725 862</b>	<b>14 355 352</b>	<b>64 149 168</b>	<b>79 307 078</b>
Avskrivning antall år	0 år	15 år	0 år	5-100 år	

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader vises netto.

#### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	67 042 537	70 561 726	3 557 965
<b>Sum:</b>	<b>67 042 537</b>	<b>70 561 726</b>	<b>3 557 965</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Rente</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	5 439 919	3 322 846	-
<b>Sum:</b>	<b>5 439 919</b>	<b>3 322 846</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt.

Av mellomværende er det avgitt kr 5 439 919,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Janaflaten Eiendom 10 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap kan for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.



## Janaflaten Eiendom 10 AS Noter til årsregnskap 2023

### Note 4: Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 303 883	4 183 601
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(863 963)	(860 756)
Ytet konsernbidrag	(5 439 920)	(3 322 846)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	0	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

### Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	15 683 692	14 819 729	(863 963)
Gjeld etter fordringsmodellen*	(9 188 152)	(9 188 152)	-
Sum forskjeller	6 495 540	5 631 577	(863 963)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 495 540	5 631 577	(863 963)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 429 019	1 238 947	(190 072)

\*Gjeld etter fordringsmodellen har oppstått da selskapet i 2018 var en del av en trekantfusjon.

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(1 196 782)
Endring utsatt skatt	(190 072)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(1 386 854)</b>

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital per 01.01	100 000	983 200	3 540 421	4 623 621
Avsatt konsernbidrag	-	-	(4 243 137)	(4 243 137)
Årets resultat	-	-	4 917 028	4 917 028
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>983 200</b>	<b>4 214 312</b>	<b>5 297 512</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12.23 kr 79 307 078

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.