



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 550 690	3 296 437
Annen driftsinntekt		278 132	
Sum inntekter		3 828 822	3 296 437
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	969 700	936 065
Annen driftskostnad	3	-37 973	1 464 460
Sum kostnader		931 727	2 400 524
Driftsresultat		2 897 095	895 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	86 082	83 108
Annen renteinntekt		145 217	68 784
Sum finansinntekter		231 299	151 892
Annen rentekostnad		3 467	
Sum finanskostnader		3 467	
Netto finans		227 832	151 892
Resultat før skattekostnad		3 124 927	1 047 804
Skattekostnad på resultat	4	753 532	243 480
Årsresultat		2 371 395	804 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 371 395	804 324
Totalresultat		2 371 395	804 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			804 324
Overført fra annen egenkapital		-6 128 605	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 371 395	804 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 056 371	11 725 371
Sum varige driftsmidler		10 056 371	11 725 371
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 832	1 769 370
Sum finansielle anleggsmidler		15 832	1 769 370
Sum anleggsmidler		10 072 203	13 494 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			77 061
Andre kortsiktige fordringer	3	43 269	33 266
Sum fordringer		43 269	110 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 971 573	648 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 971 573	648 439
Sum omløpsmidler		7 014 842	758 766
SUM EIENDELER		17 087 045	14 253 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		6 310 889	9 499 630
Sum innskutt egenkapital		7 410 889	10 599 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 939 864
Sum opptjent egenkapital			2 939 864
Sum egenkapital	6	7 410 889	13 539 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	195 660	252 590
Betalbar skatt	4	753 532	251 473
Utbytte	6	8 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	226 964	209 949
Sum kortsiktig gjeld		9 676 156	714 012
Sum gjeld		9 676 156	714 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 087 045	14 253 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535492

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 922 661 081
HEIMDALSVINGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 550 690	3 296 437
Annen driftsinntekt		278 132	
Sum inntekter		3 828 822	3 296 437
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	969 700	936 065
Annen driftskostnad	3	-37 973	1 464 460
Sum kostnader		931 727	2 400 524
Driftsresultat		2 897 095	895 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	86 082	83 108
Annen renteinntekt		145 217	68 784
Sum finansinntekter		231 299	151 892
Annen rentekostnad		3 467	
Sum finanskostnader		3 467	
Netto finans		227 832	151 892
Resultat før skattekostnad		3 124 927	1 047 804
Skattekostnad på resultat	4	753 532	243 480
Årsresultat		2 371 395	804 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 371 395	804 324
Totalresultat		2 371 395	804 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			804 324
Overført fra annen egenkapital		-6 128 605	
Sum overføringer og disponeringer		2 371 395	804 324



Organisasjonsnr: 922 661 081
HEIMDALSVINGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 056 371	11 725 371
Sum varige driftsmidler		10 056 371	11 725 371

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	15 832	1 769 370
Sum finansielle anleggsmidler		15 832	1 769 370

Sum anleggsmidler		10 072 203	13 494 741
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			77 061
Andre kortsiktige fordringer	3	43 269	33 266
Sum fordringer		43 269	110 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 971 573	648 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 971 573	648 439

Sum omløpsmidler		7 014 842	758 766
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 087 045	14 253 507
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 310 889	9 499 630
Sum innskutt egenkapital		7 410 889	10 599 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 939 864
-------------------	--	--	-----------



Sum opptjent egenkapital			2 939 864
Sum egenkapital	6	7 410 889	13 539 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	195 660	252 590
Betalbar skatt	4	753 532	251 473
Utbytte	6	8 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	226 964	209 949
Sum kortsiktig gjeld		9 676 156	714 012
Sum gjeld		9 676 156	714 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 087 045	14 253 507



Organisasjonsnr: 922 661 081
HEIMDALSVINGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Heimdalsvingen 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdalsvingen 1 AS som viser et overskudd på kr 2 371 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 13. mai 2025

Enter Revisjon AS


Raymond Meinerty
statsautorisert revisor




Resultatregnskap			
Heimdalsvingen 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 550 690	3 296 437
Annen driftsinntekt		278 132	0
Sum driftsinntekter		<u>3 828 822</u>	<u>3 296 437</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	969 700	936 065
Annen driftskostnad	3	-37 973	1 464 460
Sum driftskostnader		<u>931 727</u>	<u>2 400 524</u>
Driftsresultat		<u>2 897 095</u>	<u>895 912</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	86 082	83 108
Annen renteinntekt		145 217	68 784
Annen rentekostnad		3 467	0
Resultat av finansposter		<u>227 832</u>	<u>151 892</u>
Resultat før skattekostnad		3 124 927	1 047 804
Skattekostnad på resultat	4	753 532	243 480
Årsresultat		<u>2 371 395</u>	<u>804 324</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	804 324
Overført fra annen egenkapital		6 128 605	0
Sum overføringer		<u>2 371 395</u>	<u>804 324</u>



Balanse			
Heimdalsvingen 1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 056 371	11 725 371
Sum varige driftsmidler		10 056 371	11 725 371
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 832	1 769 370
Sum finansielle anleggsmidler		15 832	1 769 370
Sum anleggsmidler		10 072 203	13 494 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 061
Andre kortsiktige fordringer	3	43 269	33 266
Sum fordringer		43 269	110 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 971 573	648 439
Sum omløpsmidler		7 014 842	758 766
Sum eiendeler		17 087 045	14 253 507



Balanse				
Heimdalsvingen 1 AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000	
Overkurs		6 310 889	9 499 630	
Sum innskutt egenkapital		<u>7 410 889</u>	<u>10 599 630</u>	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		0	2 939 864	
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>2 939 864</u>	
Sum egenkapital	6	<u>7 410 889</u>	<u>13 539 494</u>	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	3	195 660	252 590	
Betalbar skatt	4	753 532	251 473	
Utbytte	6	8 500 000	0	
Annen kortsiktig gjeld	3	226 964	209 949	
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 676 156</u>	<u>714 012</u>	
Sum gjeld		<u>9 676 156</u>	<u>714 012</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 087 045</u>	<u>14 253 507</u>	
<p>Tønsberg, ^{13/}5 - 2025 Styret i Heimdalsvingen 1 AS</p> <p> Roy Gausaker styrets leder og daglig leder</p>				
Heimdalsvingen 1 AS		Side 3		



Noter 2024

Heimdalsvingen 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen, jfr. unntaksregel for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Barkåker IT Park AS som har forretningskontor på Barkåker. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.



Noter 2024

Heimdalsvingen 1 AS

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	654 370	33 918 517	34 572 887
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	229 144	229 144
Offentlig tilskudd		-928 444	-928 444
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	654 370	33 219 217	33 873 587
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	23 817 216	23 817 216
Bokført verdi pr 31.12.	654 370	9 402 001	10 056 371
Årets ordinære avskrivninger	0	969 700	969 700
Økonomisk levetid - antall år	∞	5 - 50 år	

Note 3 – Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	16 832	1 770 370
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	78 961	111 334

Det er kostnadsført kr 401 145 i forretningsførerhonorar til morselskapet for 2024.

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	753 532	
Endring utsatt skatt	0	
Netto skattekostnad	753 532	

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23
Netto grunnlag	-357 484	-60 656
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-78 646	-13 344

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Barkåker IT Park AS	100 000	100 %



Noter 2024

Heimdalsvingen 1 AS

Note 6 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	9 499 630	2 939 864	13 539 494
Årets resultat	0	0	2 371 395	2 371 395
Utbytte	0	-3 188 741	-5 311 259	-8 500 000
Egenkapital 31.12.	1 100 000	6 310 889	0	7 410 889

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.