



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINS OSCAR INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 419 365	1 832 038
Sum inntekter		1 419 365	1 832 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 365	142 050
Annen driftskostnad		1 455 631	1 799 045
Sum kostnader		1 598 996	1 941 094
Driftsresultat		-179 631	-109 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		435 919	337 756
Annen renteinntekt	3		-673
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		435 919	337 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	731 409	530 743
Annen rentekostnad	3	94	1 109
Sum finanskostnader		731 503	531 852
Netto finans		-295 584	-194 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-475 215	-303 826
Skattekostnad på resultat	4	-104 547	-66 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 668	-236 984
Årsresultat	5	-370 668	-236 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 668	-236 984
Totalresultat		-370 668	-236 984
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-370 668	-236 984
Sum overføringer og disponeringer		-370 668	-236 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 422 166	6 537 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	129 880	14 065
Sum varige driftsmidler	2	6 552 046	6 551 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 552 046	6 551 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 323	48 456
Andre kortsiktige fordringer		112 229	37 941
Konsernfordringer	6, 6	5 624 217	329 007
Sum fordringer		5 829 769	415 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		5 720 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 720 547
Sum omløpsmidler		5 829 769	6 135 951
SUM EIENDELER		12 381 816	12 687 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 143 122	1 740 059
Sum innskutt egenkapital		2 243 122	1 840 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 458	484 126
Sum opptjent egenkapital		113 458	484 126
Sum egenkapital	5	2 356 580	2 324 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	356 554	347 416
Sum avsetninger for forpliktelser		356 554	347 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 189 007	9 303 353
Sum annen langsiktig gjeld		9 189 007	9 303 353
Sum langsiktig gjeld		9 545 561	9 650 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 277	738 453
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-158 943
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		163 398	132 618
Sum kortsiktig gjeld		479 675	712 128
Sum gjeld		10 025 236	10 362 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 381 816	12 687 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473318

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINS OSCAR INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 988 391 654
PRINS OSCAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 419 365	1 832 038
Sum inntekter		1 419 365	1 832 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 365	142 050
Annen driftskostnad		1 455 631	1 799 045
Sum kostnader		1 598 996	1 941 094
Driftsresultat		-179 631	-109 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		435 919	337 756
Annen renteinntekt	3		-673
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		435 919	337 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	731 409	530 743
Annen rentekostnad	3	94	1 109
Sum finanskostnader		731 503	531 852
Netto finans		-295 584	-194 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-104 547	-66 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 668	-236 984
Årsresultat	5	-370 668	-236 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 668	-236 984
Totalresultat		-370 668	-236 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-370 668	-236 984
Sum overføringer og disponeringer		-370 668	-236 984





Organisasjonsnr: 988 391 654
PRINS OSCAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 422 166	6 537 066
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	129 880	14 065
Sum varige driftsmidler	2	6 552 046	6 551 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 552 046	6 551 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 323	48 456
Andre kortsiktige fordringer		112 229	37 941
Konsernfordringer	6, 6	5 624 217	329 007
Sum fordringer		5 829 769	415 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		5 720 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 720 547
Sum omløpsmidler		5 829 769	6 135 951
SUM EIENDELER		12 381 816	12 687 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 143 122	1 740 059
Sum innskutt egenkapital		2 243 122	1 840 059



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 458	484 126
Sum opptjent egenkapital		113 458	484 126
Sum egenkapital	5	2 356 580	2 324 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	356 554	347 416
Sum avsetninger for forpliktelser		356 554	347 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 189 007	9 303 353
Sum annen langsiktig gjeld		9 189 007	9 303 353
Sum langsiktig gjeld		9 545 561	9 650 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 277	738 453
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-158 943
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		163 398	132 618
Sum kortsiktig gjeld		479 675	712 128
Sum gjeld		10 025 236	10 362 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 381 816	12 687 082



Organisasjonsnr: 988 391 654
PRINS OSCAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Prins Oscar Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 391 654



Resultatregnskap

Prins Oscar Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 419 365	1 832 038
Sum driftsinntekter		1 419 365	1 832 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 365	142 050
Annen driftskostnad		1 455 631	1 799 045
Sum driftskostnader		1 598 996	1 941 094
Driftsresultat		-179 631	-109 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		435 919	337 756
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	731 409	530 743
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 109
Annen rentekostnad	3	94	0
Resultat av finansposter		-295 584	-194 769
Resultat før skattekostnad		-475 215	-303 826
Skattekostnad på resultat	4	-104 547	-66 842
Årsresultat	5	-370 668	-236 984
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-370 668	-236 984
Sum overføringer		-370 668	-236 984



Balanse

Prins Oscar Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 422 166	6 537 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	129 880	14 065
Sum varige driftsmidler	2	6 552 046	6 551 131
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 552 046	6 551 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 323	48 456
Kundefordringer konsern	6	0	329 007
Andre kortsiktige fordringer		112 229	37 941
Konsernfordringer	6	5 624 217	0
Sum fordringer		5 829 769	415 404
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	5 720 547
Sum omløpsmidler		5 829 769	6 135 951
Sum eiendeler		12 381 816	12 687 082



Balanse

Prins Oscar Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 143 122	1 740 059
Sum innskutt egenkapital		2 243 122	1 840 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 458	484 126
Sum opptjent egenkapital		113 458	484 126
Sum egenkapital	5	2 356 580	2 324 185
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	356 554	347 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 189 007	9 303 353
Sum annen langsiktig gjeld		9 189 007	9 303 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 277	738 453
Skyldig offentlige avgifter		0	-158 943
Annen kortsiktig gjeld		163 398	132 618
Sum kortsiktig gjeld		479 675	712 128
Sum gjeld		10 025 236	10 362 897
Sum egenkapital og gjeld		12 381 816	12 687 082

Oslo, 30.05.2024

Styret i Prins Oscar Invest AS

Edgar Haugen
styreleder

Roar Bakke
styremedlem

Prins Oscar Invest AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Prins Oscar Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 563 718	178 892	53 074	8 795 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			144 280	144 280
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 563 718	178 892	197 354	8 939 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 141 552	178 892	67 474	2 387 918
= Bokført verdi 31.12.23	6 422 166	0	129 880	6 552 046
Årets ordinære avskrivninger	114 900	14 065	14 400	143 365
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	5 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 700 000.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	435 919	337 756
Annen renteinntekt	0	-673
Sum finansinntekter	435 919	337 083

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	731 409	530 743
Annen rentekostnad	94	1 109
Sum finanskostnader	731 503	531 852

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-72 382
Endring i utsatt skatt	-104 547	5 540
Skattekostnad ordinært resultat	-104 547	-66 842

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-475 215	-303 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 533	-25 181
Mottatt konsernbidrag	516 748	329 007
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 685	-72 382
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	113 685	72 382
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 620 698	1 579 165	-41 533
Sum	1 620 698	1 579 165	-41 533
Grunnlag for utsatt skatt	1 620 698	1 579 165	-41 533
Utsatt skatt (22 %)	356 554	347 416	-9 137



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 740 059	484 126	2 324 185
Årets resultat				-370 668	-370 668
Konsernbidrag mottatt			403 063		403 063
Pr 31.12.2023	100 000	0	2 143 122	113 458	2 356 580

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 624 217	0
Andre langsiktige fordringer konsern	0	329 007
Sum	5 624 217	329 007
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 189 007	9 303 353
Sum	9 189 007	9 303 353

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prins Oscar Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Byutvikling AS	100	100,0	100,0