



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kallumveien 16  
1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Skolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 248	319 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 248</b>	<b>319 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 500	162 500
Annen driftskostnad		301 056	483 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 556</b>	<b>645 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 308</b>	<b>-325 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>694</b>
Annen rentekostnad		1 104 178	924 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 178</b>	<b>924 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 064</b>	<b>-924 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 148 372</b>	<b>-1 250 212</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 148 372</b>	<b>-1 250 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 148 372	-1 250 212



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 762 500	15 925 000
Sum varige driftsmidler		15 762 500	15 925 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 762 500	15 925 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 750	150 000
Andre kortsiktige fordringer		10 682	9 771
Sum fordringer		245 432	159 771
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 458	79 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 458	79 124
Sum omløpsmidler		708 890	238 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 471 390</b>	<b>16 163 895</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	28 017 787	26 869 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 017 787</b>	<b>-26 869 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 982 213</b>	<b>3 130 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	12 025 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 025 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 028	13 434
Kortsiktig konserngjeld	8	1 822 088	987 932
Annen kortsiktig gjeld		96 061	6 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 989 177</b>	<b>1 008 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 489 177</b>	<b>13 033 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 471 390</b>	<b>16 163 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kallumveien 16  
1524 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Skolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 208 053  
VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 248	319 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 248</b>	<b>319 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 500	162 500
Annen driftskostnad		301 056	483 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 556</b>	<b>645 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 308</b>	<b>-325 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>694</b>
Annen rentekostnad		1 104 178	924 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 178</b>	<b>924 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 064</b>	<b>-924 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 148 372</b>	<b>-1 250 212</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 148 372</b>	<b>-1 250 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 148 372	-1 250 212



Organisasjonsnr: 920 208 053  
VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 762 500	15 925 000
Sum varige driftsmidler		15 762 500	15 925 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 762 500	15 925 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 750	150 000
Andre kortsiktige fordringer		10 682	9 771
Sum fordringer		245 432	159 771
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 458	79 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 458	79 124
Sum omløpsmidler		708 890	238 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 471 390</b>	<b>16 163 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	28 017 787	26 869 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 017 787</b>	<b>-26 869 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 982 213</b>	<b>3 130 585</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	12 025 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 025 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 028	13 434
Kortsiktig konserngjeld	8	1 822 088	987 932
Annen kortsiktig gjeld		96 061	6 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 989 177</b>	<b>1 008 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 489 177</b>	<b>13 033 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 471 390</b>	<b>16 163 895</b>



Organisasjonsnr: 920 208 053  
VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1822088.00	987932.00

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lånet er gitt med avdragsfrihet og fornyes årlig.



Årsregnskap for

**ØYERLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS**

92020805

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
920 208 053

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 248	319 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>419 248</b>	<b>319 584</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 500	162 500
Annen driftskostnad		301 056	483 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 556</b>	<b>645 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 308</b>	<b>-325 946</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		114	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>694</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 104 178	924 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 178</b>	<b>924 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 064</b>	<b>-924 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 148 372</b>	<b>-1 250 212</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 148 372</b>	<b>-1 250 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-1 148 372	-1 250 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 148 372</b>	<b>-1 250 212</b>



VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
920 208 053

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 762 500	15 925 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 762 500</b>	<b>15 925 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 762 500</b>	<b>15 925 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 750	150 000
Andre kortsiktige fordringer		10 682	9 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 432</b>	<b>159 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 458	79 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 458</b>	<b>79 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 890</b>	<b>238 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 471 390</b>	<b>16 163 895</b>



VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
920 208 053

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	28 017 787	26 869 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 017 787</b>	<b>-26 869 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 982 213</b>	<b>3 130 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	12 025 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 025 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 028	13 434
Kortsiktig konserngjeld	8	1 822 088	987 932
Annen kortsiktig gjeld		96 061	6 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 989 177</b>	<b>1 008 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 489 177</b>	<b>13 033 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 471 390</b>	<b>16 163 895</b>

MOSS, 05.03.2026

Aadne Skolt  
styrets leder / daglig leder



VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
920 208 053

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Værlebukta boligutvikling AS driver med kjøpe, selge, utvikle og drifte eiendommer.. Selskapet har forretningslokale i Moss.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
920 208 053

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	28 657 078
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>28 657 078</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 732 078
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 894 578
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>15 762 500</b>
Årets av- og nedskrivninger	162 500
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommene er nedskrevet til virkelig verdi. Reversering av nedskrivning ble gjort i 2022 på eiendommen som er solgt i 2023.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1 148 372	-1 250 212
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-464 700	-621 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 613 072</b>	<b>-1 871 712</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-12 732 078	-12 894 578	162 500
Gevinst- og tapskonto	-3 136 000	-2 508 800	-627 200
Fremførbart underskudd	-7 456 943	-9 070 015	1 613 072
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-23 325 021</b>	<b>-24 473 393</b>	<b>1 148 372</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 325 021	24 473 393	-1 148 372
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000 000	-26 869 415	3 130 585
Årsresultat	0	-1 148 372	-1 148 372
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000 000</b>	<b>-28 017 787</b>	<b>1 982 213</b>



VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
920 208 053

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1 000	30 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Askonor AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lånet er gitt med avdragsfrihet og fornyes årlig.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 822 088	987 932