



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 914 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIAN JAKHELLN AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 15 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 912 389	5 252 313
Annen driftsinntekt		781 245	271 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 693 634</b>	<b>5 524 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 554 850	1 443 463
Lønnskostnad	2	3 341 061	4 309 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	671 978	391 144
Annen driftskostnad	2	10 574 907	5 968 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 142 796</b>	<b>12 112 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 449 162</b>	<b>-6 587 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 054 766	3 815 742
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	-3 617 877	-2 627 034
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 416 624	1 327 370
Annen renteinntekt		595 027	314 143
Annen finansinntekt	6	454 104	23 398 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 902 645</b>	<b>26 229 045</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		25 771 188	2 228 053
Annen finanskostnad		1 060 072	1 426 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 831 259</b>	<b>3 654 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 928 615</b>	<b>22 574 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 377 777</b>	<b>15 986 724</b>
Skattekostnad på resultat	7	-2 267 610	-782 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 110 167</b>	<b>16 769 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 110 167</b>	<b>16 769 044</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 110 167	16 769 044
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 110 167</b>	<b>16 769 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	8	-6 479 333	205 953
Tilleggsutbytte	8	11 875 000	20 000 000
Udekket tap	8	-21 505 834	-3 436 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 110 167</b>	<b>16 769 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 991 617	724 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 991 617</b>	<b>724 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Prosjekter i arbeid			656 001
Maskiner og anlegg		2 893 406	2 839 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	5 403 337	4 946 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 296 743</b>	<b>8 442 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	108 414 062	109 175 555
Lån til foretak i samme konsern	6	469 400 000	54 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	142 634 613	144 815 891
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	72 600 000	23 976 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 454 909	2 556 467
Andre langsiktige fordringer			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>794 503 585</b>	<b>335 423 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>805 791 945</b>	<b>344 590 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>126 240</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	151 824	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 516 018	3 890 043
Konsernfordringer	6	4 516 223	16 092 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 184 064</b>	<b>19 982 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 011	28 299 169



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 011	28 299 169
Sum omløpsmidler		9 456 315	48 281 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 248 260</b>	<b>392 871 908</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	50 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>2 950 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		18 904 388	25 825 320
Annen egenkapital		236 647 867	255 199 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 552 255</b>	<b>281 024 673</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>255 602 255</b>	<b>283 974 673</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	540 000 000	70 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>540 000 000</b>	<b>70 700 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540 000 000</b>	<b>70 700 000</b>
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 277 894	
Leverandørgjeld		1 974 263	1 150 196
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		234 666	539 457
Kortsiktig konserngjeld	6		13 395 948
Annen kortsiktig gjeld	6	9 159 183	23 111 634



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		19 646 005	38 197 235
Sum gjeld		559 646 005	108 897 235
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 248 260</b>	<b>392 871 908</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 591 714	6 822 954
Annen driftsinntekt		69 492 533	63 591 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 084 247</b>	<b>70 414 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 384 145	17 152 103
Lønnskostnad		11 870 228	10 140 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 302 924	8 027 389
Annen driftskostnad		17 690 694	15 481 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 247 991</b>	<b>50 801 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 836 256</b>	<b>19 612 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-3 617 877	14 310 182
Annen renteinntekt		4 795 284	1 079 991
Annen finansinntekt		1 598 501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 775 908</b>	<b>15 390 173</b>
Annen rentekostnad		30 093 136	13 972 267
Annen finanskostnad		1 063 905	1 905 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 157 041</b>	<b>15 878 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 381 133</b>	<b>-487 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 544 877</b>	<b>19 124 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 448 598	231 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 096 279</b>	<b>18 892 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 096 279</b>	<b>18 892 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 096 279</b>	<b>18 892 672</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 096 279</b>	<b>18 892 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		11 875 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-30 971 280	-1 107 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 096 279</b>	<b>18 892 671</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		2 379 280	2 405 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 379 280</b>	<b>2 405 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		577 728 251	549 336 807
Maskiner og anlegg		2 893 406	
Skip og flytende installasjoner			6 106 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 005 677	16 506 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>606 627 334</b>	<b>571 950 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		142 634 613	144 815 891
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		72 600 000	23 976 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 456 109	2 557 667
Andre langsiktige fordringer		6 124 929	1 311 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 815 652</b>	<b>172 660 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 822 267</b>	<b>747 016 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>126 240</b>	<b>99 180</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		751 603	1 198 035
Andre kortsiktige fordringer		8 490 497	10 908 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 242 099</b>	<b>12 106 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 107 586	28 573 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 107 586</b>	<b>28 573 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 475 925</b>	<b>40 779 502</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 298 192</b>	<b>787 795 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital		252 397 888	283 369 166
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 397 887</b>	<b>283 369 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 447 888</b>	<b>286 319 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 952 873	23 401 471
Andre avsetninger for forpliktelser		3 086 412	3 883 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 039 285</b>	<b>27 284 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		540 000 000	426 012 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>540 000 000</b>	<b>426 012 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>562 039 285</b>	<b>453 296 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 913 577	
Leverandørgjeld		4 879 133	19 018 037
Betalbar skatt			452 455
Skyldig offentlige avgifter		811 072	908 238
Annen kortsiktig gjeld		10 207 238	27 800 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 811 019</b>	<b>48 179 450</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		590 850 304	501 476 410
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 298 192</b>	<b>787 795 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 914 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN JAKHELLN AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 975 914 380  
CHRISTIAN JAKHELLN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 912 389	5 252 313
Annen driftsinntekt		781 245	271 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 693 634</b>	<b>5 524 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 554 850	1 443 463
Lønnskostnad	2	3 341 061	4 309 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	671 978	391 144
Annen driftskostnad	2	10 574 907	5 968 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 142 796</b>	<b>12 112 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 449 162</b>	<b>-6 587 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 054 766	3 815 742
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	-3 617 877	-2 627 034
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 416 624	1 327 370
Annen renteinntekt		595 027	314 143
Annen finansinntekt	6	454 104	23 398 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 902 645</b>	<b>26 229 045</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		25 771 188	2 228 053
Annen finanskostnad		1 060 072	1 426 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 831 259</b>	<b>3 654 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 928 615</b>	<b>22 574 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-18 377 777	15 986 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 267 610</b>	<b>-782 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 110 167</b>	<b>16 769 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 110 167</b>	<b>16 769 044</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>-16 110 167</b>	<b>16 769 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	8	-6 479 333	205 953
Tilleggsutbytte	8	11 875 000	20 000 000
Udekket tap	8	-21 505 834	-3 436 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 110 167</b>	<b>16 769 044</b>



Organisasjonsnr: 975 914 380  
CHRISTIAN JAKHELLN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 991 617	724 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 991 617</b>	<b>724 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		656 001
Prosjekter i arbeid			2 839 996
Maskiner og anlegg		2 893 406	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	5 403 337	4 946 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 296 743</b>	<b>8 442 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	108 414 062	109 175 555
Lån til foretak i samme konsern	6	469 400 000	54 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	142 634 613	144 815 891
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	72 600 000	23 976 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 454 909	2 556 467
Andre langsiktige fordringer			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>794 503 585</b>	<b>335 423 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>805 791 945</b>	<b>344 590 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>126 240</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	151 824	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 516 018	3 890 043
Konsernfordringer	6	4 516 223	16 092 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 184 064</b>	<b>19 982 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 011	28 299 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 011</b>	<b>28 299 169</b>



Sum omløpsmidler		9 456 315	48 281 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 248 260</b>	<b>392 871 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	50 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		18 904 388	25 825 320
Annen egenkapital		236 647 867	255 199 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 552 255</b>	<b>281 024 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>255 602 255</b>	<b>283 974 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	540 000 000	70 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>540 000 000</b>	<b>70 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540 000 000</b>	<b>70 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 277 894	
Leverandørgjeld		1 974 263	1 150 196
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		234 666	539 457
Kortsiktig konserngjeld	6		13 395 948
Annen kortsiktig gjeld	6	9 159 183	23 111 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 646 005</b>	<b>38 197 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 646 005</b>	<b>108 897 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 248 260</b>	<b>392 871 908</b>



Organisasjonsnr: 975 914 380  
CHRISTIAN JAKHELLN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 591 714	6 822 954
Annen driftsinntekt		69 492 533	63 591 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 084 247</b>	<b>70 414 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 384 145	17 152 103
Lønnskostnad		11 870 228	10 140 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 302 924	8 027 389
Annen driftskostnad		17 690 694	15 481 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 247 991</b>	<b>50 801 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 836 256</b>	<b>19 612 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-3 617 877	14 310 182
Annen renteinntekt		4 795 284	1 079 991
Annen finansinntekt		1 598 501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 775 908</b>	<b>15 390 173</b>
Annen rentekostnad		30 093 136	13 972 267
Annen finanskostnad		1 063 905	1 905 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 157 041</b>	<b>15 878 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 381 133</b>	<b>-487 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 448 598	231 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 096 279</b>	<b>18 892 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 096 279</b>	<b>18 892 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 096 279</b>	<b>18 892 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 096 279</b>	<b>18 892 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	11 875 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		
Overført fra annen egenkapital	-30 971 280	-1 107 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-19 096 279</b>	<b>18 892 671</b>



Organisasjonsnr: 975 914 380  
CHRISTIAN JAKHELLN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		2 379 280	2 405 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 379 280</b>	<b>2 405 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		577 728 251	549 336 807
Maskiner og anlegg		2 893 406	
Skip og flytende installasjoner			6 106 699
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 005 677	16 506 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>606 627 334</b>	<b>571 950 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		142 634 613	144 815 891
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		72 600 000	23 976 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 456 109	2 557 667
Andre langsiktige fordringer		6 124 929	1 311 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 815 652</b>	<b>172 660 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>831 822 267</b>	<b>747 016 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>126 240</b>	<b>99 180</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		751 603	1 198 035
Andre kortsiktige fordringer		8 490 497	10 908 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 242 099</b>	<b>12 106 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 107 586	28 573 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 107 586</b>	<b>28 573 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 475 925</b>	<b>40 779 502</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>843 298 192</b>	<b>787 795 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	50 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for		
vurderingsforskjeller		
Annen egenkapital	252 397 888	283 369 166
Udisponert resultat		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>252 397 887</b>	<b>283 369 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>252 447 888</b>	<b>286 319 166</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	18 952 873	23 401 471
Andre avsetninger for		
forpliktelse	3 086 412	3 883 456
<b>Sum avsetninger for</b>	<b>22 039 285</b>	<b>27 284 927</b>
<b>forpliktelse</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	540 000 000	426 012 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>540 000 000</b>	<b>426 012 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>562 039 285</b>	<b>453 296 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 913 577	
Leverandørgjeld	4 879 133	19 018 037
Betalbar skatt		452 455
Skyldig offentlige avgifter	811 072	908 238
Annen kortsiktig gjeld	10 207 238	27 800 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 811 019</b>	<b>48 179 450</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>590 850 304</b>	<b>501 476 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>843 298 192</b>	<b>787 795 576</b>



Organisasjonsnr: 975 914 380  
CHRISTIAN JAKHELLN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 975 914 380  
CHRISTIAN JAKHELLN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Christian Jakhelln AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Jakhelln AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: E2EDG-BUW6A-4LXX-15NXXF-Z2E3Y-VN150



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 25. juni 2024

KPMG AS

Remi Selsbakk  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E2EDG-BUW6A-4LXX-5NXXF-Z2E3V-VN150



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-25 16:29:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2EDG-BUV6A-4LLXX-15NXXF-ZZE3V-VN150

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

### CHRISTIAN JAKHELLN AS



#### CHRISTIAN JAKHELLN AS, MORSELSKAP

Christian Jakhelln AS er morselskapet i Jakhelln-konsernet, lokalisert i Bodø. Selskapet er holdingselskap for konsernet. I tillegg drifter selskapet energisentralen i Torvgata 2, som leverer varme og kjøling til leietakerne i Jakhellngården DA og Jakhelln Brygge AS, samt administrerer utleie av parkeringsplasser, kunst og et Steinway-flygel.

Selskapets årsregnskap viser et underskudd på kr 16 110 167,- mot et overskudd året før på kr 16 769 044,-. Driftsinntektene er lavere i 2023 enn i 2022. Veteranskipet MS Gamle Salten er fusjonert inn og deretter gitt i gave til Stiftelsen MS Salten. Det har vært betydelig økning i finanskostnadene i tråd med rentehevelser i markedet samt økt finansiering. Resultatandel fra underliggende selskaper har vært lavere i 2023, i tillegg til at selskapet i 2022 bokførte gevinster ved salg av to selskaper.

Disponering av resultat i morselskap: kr -16 110 167,-

Overført fra fond:	kr -6 479 333,-
Tilleggsutbytte:	kr 11 875 000,-
Overført fra annen egenkapital:	kr -21 505 834,-

Etter styrets mening gir selskapets resultatregnskap og balanse et riktig bilde av årets drift og finansielle stilling pr 31.12.23. Etter styrets vurdering er grunnlag for fortsatt drift til stede, og denne forutsetningen er blitt lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret to ansatte.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Selskapet har ikke igangsatt prosjekter knyttet til forskning og utvikling i 2023.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



## CHRISTIAN JAKHELLN AS – KONSERN

### Konsernoppjøret består av:

- Christian Jakhelln AS; morselskap
- Hundholmen Byutvikling AS, Hundholmen Parkering AS, Jakhelln Brygge AS, Ramsalt Næring AS, Sjøgata 27 AS, Firkanten Massivtre AS, Firkanten Drift AS, Ramsalthjørnet AS, Studenthjørnet AS og Ramsalt Opplevelser AS (100 % eid av Hundholmen Byutvikling AS); 100 % eide datterselskaper
- Molobyen AS; 33 % eid tilknyttet selskap
- Ramsalt Boligsalg AS; 50 % eid tilknyttet selskap
- Ramsalt Hotell Holding AS; 50 % eid tilknyttet selskap

I konsernregnskapet er det eliminert for interne fordringer og gjeldsforhold, interne kjøp og salg samt endringer i interngevinster.

### Virksomhetens art og tilholdssted:

- I 2023 har det ikke vært noen aktivitet i selskapene Firkanten Massivtre AS og Ramsalt Opplevelser AS. Gamle Salten AS er fusjonert inn i Christian Jakhelln AS i 2023.
- Jakhelln Brygge AS, Sjøgata 27 AS og Ramsalt Næring AS er eiendomsselskaper som driver utleie av fast eiendom i Bodø sentrum.
- Konsernet er deleiere i Ramsalt Hotell AS gjennom eierskap på 50 % i Ramsalt Hotell Holding AS.

### Redegjørelse for årsregnskapet:

Konsernets resultat for 2023 ble kr -19 096 279,-, mot kr 18 892 672,- året før. Styret vurderer årets resultat som akseptabelt. Avvik mellom driftsresultat (-19 MNOK) og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (-8,5 MNOK) skyldes i hovedsak reduksjon i leverandørgjeld som følge av slutførte ombygginger i flere av byggene.

I 2023 ble det gjennomført betydelige investeringer og vedlikehold på bygningsmassen. Det påløp også store kostnader i forbindelse med at veteranskipet MS Gamle Salten ble gitt som gave til Stiftelsen MS Salten. Estimaterendring i forhold til økonomisk levetid har ført til vesentlig økning i bokførte avskrivninger, dette gjelder i hovedsak selskapene Jakhelln Brygge AS, Sjøgata 27 AS og Ramsalt Næring AS. For konsernet totalt har finanskostnadene



økt betydelig fra 2022 til 2023, noe som skyldes både rentehevinger og økt belåning. av 2023 har konsernet gjennomført en prosess med betydelige kostnadsutt.



#### Fortsatt drift:

Det er etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av konsernregnskapet.

#### Finansiell risiko:

Konsernets kundemasse er variert sammensatt, og det er etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko eller tapsrisiko av vesentlig betydning for konsernet til tross for rentehevingene i markedet.

Det foreligger ikke finansiell risiko av betydning for vurdering av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat, og det har etter styrets oppfatning hittil ikke vært aktuelt å inngå sikringstransaksjoner. Styret finner konsernets likviditet og finansiering tilfredsstillende.

#### Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering og utvikling:

Konsernet hadde 10 ansatte i løpet av 2023, herav 5 menn og 5 kvinner. Arbeidsmiljøet er bra, og tiltak gjøres fortløpende. Sykefraværet totalt for konsernet var 0,5 %. Det har ikke vært spesielle skader eller ulykker av vesentlig art.

Konsernet har en rekrutterings og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn og nedsatt funksjonsevne.

Konsernet har ikke igangsatt prosjekter knyttet til forskning og utvikling i 2023.

#### Åpenhetsloven:

Konsernet er definert innenfor åpenhetsloven i 2023, slik at det vil bli utarbeidet en rapport iht. lovkravene. Lovens formål er å fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt å sikre allmennheten tilgang på informasjon. Åpenhetsloven forplikter konsernet å rapportere om sitt arbeid knyttet til disse kravene innen 30. juni hvert år. I juni 2023 ble første redegjørelse publisert, og ny redegjørelse vil bli publisert på konsernets nettside ([hundholmenbyutvikling.no](https://hundholmenbyutvikling.no)) innen 30. juni 2024.



Bodø, 31. mai 2024

 BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31  
 BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31  
 BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31  
 BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31  
 BankID Signing  
Christian Joys  
2024-05-31

---

Morten Jakhelln  
Styrets leder

---

Thomas Jakhelln  
Styremedlem

---

Ingrid Jakhelln  
Styremedlem

---

Christian Joys  
Styremedlem

---

Erling Ole Berg-Hanssen  
Daglig leder



 BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Christian Joys  
2024-05-31

# Årsregnskap

**2023**

**Christian Jakhelln AS**

Org.nr.:975 914 380



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Christian Jakhelln AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
Salgsinntekt		2 912 389	5 252 313
Annen driftsinntekt		781 245	271 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 693 634</b>	<b>5 524 138</b>
Varekostnad		2 554 850	1 443 463
Lønnskostnad	2	3 341 061	4 309 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	671 978	391 144
Annen driftskostnad	2	10 574 907	5 968 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 142 796</b>	<b>12 112 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 449 162</b>	<b>-6 587 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 054 766	3 815 742
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	-3 617 877	-2 627 034
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 416 624	1 327 370
Annen renteinntekt		595 027	314 143
Annen finansinntekt	6	454 104	23 398 825
Annen rentekostnad		25 771 188	2 228 053
Annen finanskostnad		1 060 072	1 426 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 928 615</b>	<b>22 574 692</b>
Resultat før skattekostnad		-18 377 777	15 986 724
Skattekostnad på resultat	7	-2 267 610	-782 320
<b>Resultat</b>		<b>-16 110 167</b>	<b>16 769 044</b>
Årsresultat		-16 110 167	16 769 044
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond	8	-6 479 333	205 953
Tilleggsutbytte	8	11 875 000	20 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	8	-21 505 834	-3 436 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 110 167</b>	<b>16 769 044</b>
<b>Christian Jakhelln AS</b>			<b>Side 2</b>

BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31

BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31

BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31

BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31

BankID Signing  
Christian Joys  
2024-05-31



<b>Balanse</b>			
Christian Jakhelln AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 991 617	724 007
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 991 617</b>	<b>724 007</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		2 893 406	2 839 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	5 403 337	4 946 212
Prosjekter i arbeid		0	656 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 296 743</b>	<b>8 442 209</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	108 414 062	109 175 555
Lån til foretak i samme konsern	6	469 400 000	54 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	142 634 613	144 815 891
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	72 600 000	23 976 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 454 909	2 556 467
Andre langsiktige fordringer		0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>794 503 585</b>	<b>335 423 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>805 791 945</b>	<b>344 590 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		126 240	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	151 824	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 516 018	3 890 043
Konsernfordringer	6	4 516 223	16 092 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 184 064</b>	<b>19 982 610</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 011	28 299 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 456 315</b>	<b>48 281 779</b>
Sum eiendeler		815 248 260	392 871 908
<b>Christian Jakhelln AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
Christian Jakhelln AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	50 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		18 904 388	25 825 320
Annen egenkapital		236 647 867	255 199 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 552 255</b>	<b>281 024 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>255 602 255</b>	<b>283 974 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	540 000 000	70 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>540 000 000</b>	<b>70 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 277 894	0
Leverandørgjeld		1 974 263	1 150 196
Skyldig offentlige avgifter		234 666	539 457
Konserngjeld	6	0	13 395 948
Annen kortsiktig gjeld	6	9 159 183	23 111 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 646 005</b>	<b>38 197 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 646 005</b>	<b>108 897 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>815 248 260</b>	<b>392 871 908</b>

 BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Christian Jays  
2024-05-31



 BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31  
 BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31  
 BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31  
 BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31  
 BankID Signing  
Christian Joys  
2024-05-31

# Balanse

Christian Jakhelln AS

Bodø, den,  
Styret i Christian Jakhelln AS

Morten Christian Jakhelln Thomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln Ingrid Cecilie Brandt Jakhelln  
styreleder styremedlem styremedlem

Christian Joys  
styremedlem

Erling Ole Berg-Hanssen  
daglig leder



## Christian Jakhelln AS

### Kontantstrømanalyse

	2023	
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-18 377 776	15 986 724
- Periodens betalte skatter	0	0
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	5 633 550	31 500
+ Ordinære avskrivninger	671 978	391 144
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	2 530 000
+/- Resultatandel DS/TS	6 479 333	-206 166
+/- Endring i varelager	-126 240	
+/- Endring i kundefordringer	-151 824	694 985
+/- Endring i leverandørgjeld	824 067	38 483
+/- Poster klassifisert som invest.-/finans. aktiviteter	1 101 558	-23 298 525
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-14 883 216	8 675 486
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-18 828 570</b>	<b>4 843 631</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 160 062	-2 486 656
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	563 401	45 355 224
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-2 060 000	-3 769 000
- Utbetaling av lån til konsernselskap/tilknyttede selskaper	-464 224 000	-4 500 000
+ Innbetaling lån til konsernselskaper/tilknyttede selskaper	500 000	6 100 000
+ Effekt av fusjon	472 784	0
- Inn-/utbetalinger ved utlån	0	0
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-470 907 877</b>	<b>40 699 568</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	540 000 000	19 100 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-70 700 000	-2 900 000
- Innbetaling av kapital ved stiftelse	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	-5 919 492
Netto endring i trekk konsernkontordning i datterselskaper	-5 135 827	-7 524 538
- Kapitalnedsettelse	-2 900 000	0
- Utbetaling av utbytte	-11 875 000	-20 000 000
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>461 583 290</b>	<b>-17 244 030</b>
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-28 153 157	28 299 169
+ Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	28 299 169	0
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>146 011</b>	<b>28 299 169</b>

 BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Christian Joys  
2024-05-31



## Noter 2023

### Christian Jakhelln AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige 1...

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på datterselskapenes og det tilknyttede selskaps resultat etter skatt med fradrag for eventuelle interne gevinster og avskrivninger på merverdi (mindreverdi) som skyldes at kostpris på aksjene var høyere (lavere) enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist som finanspost, mens eiendelene i balansen er vist som finansielle anleggsmidler. Utdelinger fra datterselskap er ført til reduksjon av bokført verdi på investeringen.

Øvrige aksjeinvesteringer er bokført til kostpris.

#### Salgsinntekter

Selskapet selger noe energi til andre selskaper i samme konsern. Inntektsføring ved dette salget skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.





## Noter 2023

### Christian Jakhelln AS

---

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekster omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Fusjon

Det heleide datterselskapet Gamle Salten AS er fusjonert inn i Christian Jakhelln AS i 2023.

Fusjonen er regulert av aksjeloven §13-1 flg. Det er en fusjon uten reell endring i eierinteresser.

Fusjonen er gjennomført etter skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning pr 01.01.23.





## Noter 2023

### Christian Jakhelln AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	
Lønninger	2 411 301	
Arbeidsgiveravgift	289 487	321 197
Pensjonskostnader	292 614	359 893
Andre ytelser	347 660	30 324
<b>Sum</b>	<b>3 341 061</b>	<b>4 309 132</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 460 440	
Annen godtgjørelse	16 866	

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 er kr 135 000 ekskl. mva, mens honorar for andre tjenester utgjør kr 154 700 ekskl. mva.

BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31

BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31

BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31

BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31

BankID Signing  
Christian Joys  
2024-05-31



## Noter 2023

### Christian Jakhelln AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 510 918	8 667 613	656 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	365 242	629 672	-656 001
- Avgang i året			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 876 160</b>	<b>9 297 285</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 982 754	3 893 948	
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 893 406</b>	<b>5 403 337</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	311 832	172 547	

BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31

BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31

BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31

BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31

BankID Signing  
Christian Joys  
2024-05-31

	Skip	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		16 834 532
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 821 149	6 160 062
- Avgang i året	5 821 149	5 821 149
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>17 173 445</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 876 702
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>8 296 743</b>
Årets ordinære avskrivninger	187 599	671 978

#### Note 4 Investering i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- andel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Jakhelln Brygge AS	Bodø		100 %	6 748 762	75 461 234	78 142 930
Hundholmen Parkering AS	Bodø		100 %	-183 591	232 410	26 345
Hundholmen Byutvikling AS	Bodø		100 %	526 760	1 649 705	671 421
Sjøgata 27 AS	Bodø		100 %	-1 980 720	14 249 347	33 215 671
Firkanten Massivtre AS	Bodø		100 %	-16 206	-28 276	-28 277
Firkanten Drift AS	Bodø		100 %	140 640	-45 764	-45 764
Ramsalt Næring AS	Bodø		100 %	-7 987 288	-7 627 249	-3 516 518
Studenthjørnet AS	Bodø		100 %	-44 395	-14 395	-14 395
Ramsalthjørnet AS	Bodø		100 %	-67 351	-37 351	-37 351
<b>Sum</b>				<b>-2 863 389</b>	<b>83 839 661</b>	<b>108 414 062</b>

Selskapet har i 2023 inntektsført konsernbidrag fra datterselskap på kr 3 916 223. Videre er resultatandel fra underliggende selskaper hensyntatt etter egenkapitalmetoden slik at inntekt på investering i datterselskap beløper seg til kr 1 054 766

Christian Jakhelln AS

975 914 380



## Noter 2023

### Christian Jakhelln AS

#### Note 5 Investering i tilknyttede selskap

Ramsalt Boligsalg AS	Anskaffelses- tidspunkt	Antall aksjer	Eier- c
	01.12.2005	7 100	50%

Anskaffelseskost 01.15.2005	100 000
Kapitalforhøyelse 2014	7 000 000
<b>Total anskaffelseskost</b>	<b>7 100 000</b>

Akkumulerte resultatandeler 2005 - 2021	14 783 641
Gevinst nedsalg 2014 overgang fra DS til TS	
Utdeling 2020 aksjer i Ramsalt Næring	- 4 144 993
Utdeling av aksjekapital og overkurs 2021	- 24 950 000
Justert gevinst ved utdeling 2021	- 1 077 368
Korrigerings feil tidligere år	- 45 000
Andel resultat 2022	- 608 293
Andel resultat 2023	- 1 044 854
<b>Utgående balanse pr 31.12.</b>	<b>-60 494</b>

Molobyen AS	Anskaffelses- tidspunkt	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
	30.09.2022	54	33,33 %

Stiftelse	10 000
Tilgang aktivert	4 000
Videreføring kostpris Molobyen Utvikling AS	66 200 340
Utbytte	-
Andel resultat i konsernet 2022	- 826 600
Kapitalforhøyelse 2023	2 000 000
Andel resultat i konsernet 2023	- 1 040 983
<b>Utgående balanse pr 31.12.</b>	<b>66 346 757</b>

Ramsalt Hotell Holding AS	Anskaffelses- tidspunkt	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
	21.05.2019	750	50,00 %

Anskaffelseskost 2019	78 675 908
Akkumulerte resultatandeler 2019-2021	- 3 014 511
Andel resultat 2022	- 742 952
Andel resultat 2023	- 1 141 035
<b>Utgående balanse pr 31.12.</b>	<b>73 777 410</b>

Christian Jakhelln AS

975 914 380



## Noter 2023

### Christian Jakhelln AS

#### Bratten Via Ferrata AS


Anskaffelses-  
tidspunkt


01.10.2021

Antall aksjer

200

Eier- c

 BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Christian Joys  
2024-05-31

Anskaffelseskost 2021

1 005 000

Andel resultat 2021

- 30 466

Andel resultat 2022

- 411 133

Solgt 2023

- 563 401

**Utgående balanse pr 31.12.**

**0**

#### Lydteamet AS

Anskaffelses-  
tidspunkt

31.01.2022

Antall aksjer

420

Eier- og stemmeandel

20,00 %

Anskaffelseskost 2022

3 000 000

Andel resultat 2022

- 38 056

Andel resultat 2023

- 391 005

**Utgående balanse pr 31.12**

**2 570 939**



## Noter 2023

### Christian Jakhelln AS

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Christian Jakhelln AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap og nærstående selskaper 31.12.2023.



Selskap	Langsiktige fordringer	Ansvarlige lån	Renter
Ramsalt Næring AS*	142 000 000	73 000 000	
Jakhelln Brygge AS	175 000 000	0	
Sjøgata 27 AS	60 000 000	7 300 000	
Hundholmen Parkering AS	5 000 000	2 100 000	
Ramsalthjørnet AS		3 200 000	
Studenthjørnet AS		1 800 000	
<b>Sum</b>	<b>382 000 000</b>	<b>87 400 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i tillegg ansvarlige lån til tilknyttede selskap på kr 8 600 000.

Selskapet har kortsiktig fordring til Jakhelln Brygge AS på kr 3 916 223 gjelder konsernbidrag motatt i 2023.

Selskap	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Hundholmen Byutvikling AS		14 171
Jakhellngården AS	671 176	
<b>Sum</b>	<b>671 176</b>	<b>14 171</b>

#### Konsernkontoordning:

Selskapet har en konsernkontoordning som i tillegg til Christian Jakhelln AS omfatter følgende selskaper i konsernet; Ramsalt Næring AS, Jakhelln Brygge AS, Hundholmen Byutvikling AS, Sjøgata 27 AS, Hundholmen Parkering AS, Firkanten Drift AS, Gamle Salten AS og Ramsalt Opplevelser AS.

Fordringer til øvrige konsernselskaper i konsernkontoordningen beløper seg til kr 3 442 526.

Gjeld til øvrige konsernselskaper i konsernkontoordningen beløper seg til kr 5 860 505.

#### Transaksjoner med konsernselskaper:

Inntekter med selskap i samme konsern er kr 2 524 560

Betalt husleie til selskap i samme konsern er kr 389 319



## Noter 2023

### Christian Jakhelln AS

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 267 610	-782 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 267 610</b>	<b>-782 320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 377 777	15 986 724
Permanente forskjeller	12 951 816	-23 055 479
Endring i midlertidige forskjeller	2 419 175	2 655 454
Mottatt konsernbidrag	3 916 223	982 755
Anvendelse av fremførbart underskudd	-909 437	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 430 546</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-861 569	-216 206
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	861 569	216 206
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	166 844	121 003	-45 841
Fordringer	0	-2 530 000	-2 530 000
Gevinst – og tapskonto	393 722	492 153	98 431
<b>Sum</b>	<b>560 566</b>	<b>-1 916 844</b>	<b>-2 477 410</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 158 827	-15 068 264	-909 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 694 166	13 694 166
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 598 261</b>	<b>-3 290 942</b>	<b>10 307 319</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 991 617</b>	<b>-724 007</b>	<b>2 267 610</b>





## Noter 2023

### Christian Jakhelln AS

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	
Pr 01.01.2023	2 950 000	25 825 320	255 199 354	
Årets resultat		-6 479 333	-9 630 834	-16 110 167
Tilleggsutbytte			-11 875 000	-11 875 000
Kapitalnedsettelse	-2 900 000			-2 900 000
Fusjonseffekt			2 512 748	2 512 748
Pr 31.12.2023	50 000	19 345 987	236 206 268	255 602 255

 BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Christian Joys  
2024-05-31

#### Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 540 000 000

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer 151 824  
Driftsmidler 8 296 743  
Aksjer i datterselskap\* 108 414 062  
Aksjer i tilknyttet selskap\* 142 634 613  
Sum 259 497 242

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapet har gitt kausjonerklæring til fordel for selskap i samme konsern som beløper seg til kr 12 000 000. I tillegg har banken pant i leierett, pålydende 6,5 MNOK.

\*) Selskapet har gitt pant i 100% av aksjene i Sjøgata 27 AS, 50% av aksjene i Ramsalt Boligsalg AS samt 33,33% av aksjene i Molobyen Utvikling AS gjennom 100% eierskap i Molobyen AS.

Konsernet har inngått avtale om felles depot, slik at alle selskapene i konsernet stiller sikkerhet for "ethvert nåværende og fremtidig mellomværende".

I konsernet er det i de enkelte datterselskaper stilt eiendeler til sikkerhet for gjelden:

Eiendom i datterselskap:

Selskap	Gårds- og bruksnummer	Kommune
Jakhelln Brygge AS	Gnr. 138, Bnr. 50	Bodø
Jakhelln Brygge AS	Gnr. 138, Bnr. 4540, Snr. 2	Bodø
Jakhellngården DA	Gnr. 138, Bnr. 2182	Bodø
Jakhellngården DA	Gnr. 138, Bnr. 1112	Bodø
Sjøgata 27 AS	Gnr. 138, Bnr. 102, Snr 1	Bodø
Hundholmen Parkering AS	Gnr. 138, Bnr. 4540, Snr. 2	Bodø
Ramsalt Næring AS	Gnr. 138, Bnr. 2205, Snr. 1	Bodø
Ramsalt Næring AS	Gnr. 138, Bnr. 4745, Snr. 1	Bodø
<b>Christian Jakhelln AS</b>		<b>975 914 380</b>



## Noter 2023

### Christian Jakhelln AS

Med tillegg av eiendommene beskrevet over er det stilt sikkerhet for gjelden i kunde følgende selskaper: Jakhelln Brygge AS, Sjøgata 27 AS og Ramsalt Næring AS



#### Note 10 Investeringer i andre aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Jakhellngården DA	582 909	582 909
Bodøregionens Utviklingsselskap	100 000	100 000
Aksjer Polaris Eiendom	700 000	672 000
Aksjer i Polarsirkelen Lufthavnutvikling	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 482 909</b>	<b>1 454 909</b>

#### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christian Jakhelln AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5	590 000,0	2 950 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>		<b>2 950 000</b>

#### Eierstruktur


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAKHELLN MORTEN CHRISTIAN	5	100,0	100,0



## Christian Jakhelln AS - Konsernregnskap 2023 Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		4 591 714	6 022 334
Annen driftsinntekt		69 492 533	63 591 440
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>74 084 247</b>	<b>70 414 394</b>
Varekostnad		22 384 145	17 152 103
Lønnskostnad	2	11 870 228	10 140 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 302 924	8 027 389
Annen driftskostnad	2	17 690 694	15 481 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 247 991</b>	<b>50 801 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 836 256</b>	<b>19 612 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	- 3 617 877	14 310 182
Annen renteinntekt		4 795 284	1 079 991
Annen finansinntekt		1 598 501	-
Annen rentekostnad		30 093 136	13 972 267
Annen finanskostnad		1 063 905	1 905 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>- 28 381 133</b>	<b>- 487 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>- 23 544 877</b>	<b>19 124 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	- 4 448 598	231 998
<b>Ordinært resultat</b>		<b>- 19 096 279</b>	<b>18 892 672</b>
Årsresultat		- 19 096 279	18 892 672
<b>Majoritetens andel</b>		<b>- 19 096 279</b>	<b>18 892 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		11 875 000	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		30 971 280	1 107 329
<b>Sum disponert</b>		<b>- 19 096 279</b>	<b>18 892 671</b>

 BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Christian Joys  
2024-05-31



## Christian Jakhelln AS - Konsernregnskap 2023

### Balanse

#### Eiendeler

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	2 379 280	2 405 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 379 280</b>	<b>2 405 002</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		577 728 251	549 336 807
Maskiner og anlegg		2 893 406	-
Skip og flytende installasjoner		-	6 106 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 005 677	16 506 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3,9</b>	<b>606 627 334</b>	<b>571 950 101</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	142 634 613	144 815 891
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	72 600 000	23 976 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 456 109	2 557 667
Andre langsiktige fordringer		6 124 929	1 311 414
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>222 815 652</b>	<b>172 660 972</b>

#### Sum anleggsmidler

**831 822 267 747 016 075**

#### Omløpsmidler

Lager av varer og annen beholdning		126 240	99 180
------------------------------------	--	---------	--------

##### Fordringer

Kundefordringer		751 603	1 198 035
Andre kortsiktige fordringer		8 490 497	10 908 697
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>9 242 099</b>	<b>12 106 732</b>


Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 107 586	28 573 590
------------------------------	---	-----------	------------


#### Sum omløpsmidler

**11 475 925 40 779 502**

#### Sum eiendeler

**843 298 192 787 795 576**

 BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Christian Joys  
2024-05-31



## Christian Jakhelln AS - Konsernregnskap 2023

### Balanse

#### Egenkapital og gjeld

#### Innskutt egenkapital


Aksjekapital


7

50 000

**Sum innskutt egenkapital**

**50 000**

 BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Christian Joys  
2024-05-31

2 950 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

252 397 888

283 369 166

**Sum opptjent egenkapital**

**252 397 888**

**283 369 166**

**Sum egenkapital**

**8**

**252 447 888**

**286 319 166**

#### Gjeld

#### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt

4

18 952 873

23 401 471

Andre avsetninger for forpliktelser

3 086 412

3 883 456

**Sum avsetning for forpliktelser**

**22 039 285**

**27 284 927**

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

9

540 000 000

426 012 033

**Sum annen langsiktig gjeld**

**540 000 000**

**426 012 033**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

9

12 913 577

-

Leverandørgjeld

4 879 133

19 018 037

Betalbar skatt

4

-

452 455

Skyldig offentlige avgifter

811 072

908 238

Annen kortsiktig gjeld

10 207 238

27 800 720

**Sum kortsiktig gjeld**

**28 811 020**

**48 179 450**

**Sum gjeld**

**590 850 304**

**501 476 410**

**Sum egenkapital og gjeld**

**843 298 192**

**787 795 576**



## Christian Jakhelln AS - Konsernregnskap

### Kontantstrømanalyse

	Konsern	
	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-23 544 876	19 124 670
Periodens betalte skatt	-452 455	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	5 633 550	31 500
Ordinære avskrivninger	17 302 924	8 053 111
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring kundefordring	446 432	-396 464
Endring varelager	-27 060	-10 588
Endring leverandørgjeld	-14 138 904	13 068 589
Endring i pensjonsmidler/-forpliktelse	0	0
Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	-4 044 939
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 706 835	-3 305 827
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-8 455 677</b>	<b>32 520 052</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	250 000	89 546
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-57 919 274	-48 038 186
Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	563 401	41 520 648
Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-2 000 000	-3 770 201
Innbetalinger ved utlån	1 311 414	5 000 000
Utbetalinger ved utlån	-54 748 929	-4 376 000
Endring i andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-112 543 388</b>	<b>-9 574 193</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	42 650 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	552 913 577	15 734 379
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-426 012 033	-20 459 664
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-17 593 482	0
Netto rentekostnader	0	-12 892 276
Inn-/utbetalinger av egenkapital	-2 900 000	0
Utbetalinger av utbytte	-11 875 000	-20 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>94 533 062</b>	<b>5 032 439</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-26 466 003</b>	<b>27 978 298</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	28 573 590	595 292
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>2 107 586</b>	<b>28 573 590</b>





## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Christian Jakhelln AS og selskaper som Christian Jakhelln AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Konsernet består av morselskapet Christian Jakhelln AS og datterselskapene:

Hundholmen Parkering AS	100%
Jakhelln Brygge AS	100%
Firkanten Massivtre AS	100%
Firkanten Drift AS	100%
Sjøgata 27 AS	100%
Hundholmen Byutvikling AS	100%
Ramsalt Næring AS	100%
Ramsalt Opplevelser AS	100% (Hundholmen Byutvikling AS)
Ramsalthjørnet AS	100 %
Studenthjørnet AS	100 %

### Goodwill:

Saltens Dampskibsselskab AS ble kjøpt fra om med 30.09.2015. Negativ goodwill ved oppkjøp utgjorde NOK 1 873 545. Denne blir inntektsført over fem år fra og med 30.09.2015. Den negative goodwillen ble ferdig avskrevet i 2020.

Sjøgata 27 AS ble kjøpt fra og med 30.06.2016. Goodwill ved oppkjøp utgjør NOK 2 572 195. Ettersom dette i realiteten er differansen mellom nominell verdi på utsatt skatt og nåverdi på utsatt skatt, og dermed kun en regnskapsteknisk post, avskrives goodwill over samme periode som bygget som ligger i selskapet.

### Merverdi:

I forbindelse med oppkjøpet av Sjøgata 27 AS ble det identifisert merverdier med en bruttov verdi på NOK 22 274 000. Verdien er knyttet til fast eiendom og avskrives over ca 100 år. Tilhørende utsatt skatt er på NOK 5 345 760.

Ved oppkjøp av Ramsalt Næring AS 01.10.2020 ble det identifisert merverdier med en bruttov verdi på NOK 5 433 164. Verdien er knyttet til fast eiendom og avskrives over ca 100 år. Tilhørende utsatt skatt er på NOK 1 195 296.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Konsernet driver primært med utleie av fast eiendom. Inntekter fra utleie resultatføres i takt med at tjenestene blir levert, det vil si over leieperioden i henhold til kontrakt.

Til og med 2018 ble leieinntekter klassifisert som "annen driftsinntekt" i konsernregnskapet. Dette ble gjort for å skille mellom inntekter fra utleie av eiendom og inntekter fra varekretsløp (salg av bil, båt og MC). Ettersom konsernet nå i all hovedsak driver med utvikling, forvaltning, utleie og salg av fast eiendom er leieinntekter fra og med 2019 klassifisert som "salgsinntekter". Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som salgsinntekter, mens selve felleskostnadene blir presentert som varekostnad. "Annen driftsinntekt" består da i all hovedsak av gevinst ved salg av driftsmidler og/eller virksomhet.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.





## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2023

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er til dels dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på datterselskapenes resultat etter skatt med fradrag for eventuelle interne gevinster og avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist som finanspost, mens eiendelene i balansen er vist finansielle anleggsmidler.

Utdelinger fra datterselskap er ført til reduksjon av bokført verdi på investeringen. I konsernregnskapet er bokført verdi på datterselskap eliminert mot egenkapitalen. Det vil si at aksjeinvestering er erstattet med eiendeler og gjeld i underliggende datterselskaper.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden også i selskapsregnskap til datterselskap.

### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via forsikringsavtaler er ikke balanseført, det vil si at pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene ikke er oppført i regnskapet. Årets betalte premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. F.o.m. 2020 er netto rentekostnader klassifisert som







## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2023

### Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Leieinntekter	69 492 533	63 591 440
Andre inntekter	4 591 714	6 822 954
<b>Sum</b>	<b>74 086 270</b>	<b>70 414 394</b>

 BankID Signing  
Erling Ole Berg-Hanssen  
2024-05-31

 BankID Signing  
Thomas Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Ingrid Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Morten Jakhelln  
2024-05-31

 BankID Signing  
Christian Joys  
2024-05-31

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 132 825	8 169 943
Arbeidsgiveravgift	986 287	733 335
Pensjonskostnader	854 220	680 300
Andre ytelser	896 897	556 798
<b>Sum</b>	<b>11 870 228</b>	<b>10 140 377</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 10 7

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre ytelser
Daglig leder Christian Jakhelln AS	1 460 440	16 866
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>1 460 440</b>	<b>16 866</b>

Det er ikke ytet lån eller stillet garantier til daglige ledere, styreledere eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av enn de respektive selskapers aksjekapital.

#### Pensjonsforpliktelser

Morselskapet og datterselskaper med ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er i morselskapet og konsernet etablert en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres som lønnskostnad. Konsernselskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:	
Lovpålagt revisjon	63 100
Skatterådgivning	91 000
Andre tjenester	40 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>194 100</b>

Konsern:	
Lovpålagt revisjon	294 700
Skatterådgivning	149 000
Andre tjenester	100 900
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>544 600</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Goodwill	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	562 918 682	13 332 067	20 166 135	698 650	41 648 618	597 115 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	74 656 443	365 242	15 679 752	-	-32 969 771	57 731 666
Avgang solgte driftsmidler	-	-5 821 149	-143 683	-	-	-5 964 832
Anskaffelseskost 31.12	637 575 125	7 876 160	35 702 204	698 650	8 678 847	690 530 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-68 525 721	-4 982 754	-9 696 527	1 680 630	-	-81 524 372
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>569 049 404</b>	<b>2 893 406</b>	<b>26 005 677</b>	<b>2 379 280</b>	<b>8 678 847</b>	<b>609 006 614</b>
Årets avskrivninger	13 951 229	528 663	2 797 307	25 722	-	17 302 924
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

0-100 år\* 3-15 år 3-15 år 5 år



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2023

\* Tomter avskrives ikke

Selskaper i konsernet har foretatt vurdering av avskrivningsplan ut fra økonomisk levetid forutsatt normalt vedlikehold. Selskapene har ut fra dette endret avskrivningsplan på bygg til 100 år og 15 år på teknisk. Ny avskrivningsplan behandles etter knekkpunktmetoden.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-	452 455
Endring i utsatt skatt	-4 448 598	-220 457
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 448 598</b>	<b>231 998</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-23 544 877	19 124 670
Permanente forskjeller *)	14 562 594	-21 846 550
Endring i midlertidige forskjeller	-5 512 014	-5 935 028
Avskjært rentefradrag	-	2 056 615
Anvendt underskudd til fremføring	-2 176 703	-4 393 584
Årets underskudd til fremføring	16 671 000	13 050 492
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>2 056 615</b>

Betalbar skatt (22 %)	0	452 455
-----------------------	---	---------

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-27 536	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	135 811 969	132 976 057
Sjøgata 27 AS - merverdi (24%)	20 603 570	20 826 290
Avsetning etter god regnskapsskikk	-3 086 412	-3 883 456
Gevinst- og tapskonto	3 575 314	4 469 143
Fremførbart underskudd og avskjærte renter	-75 856 635	-61 362 329
Inngår ikke i grunnlag for USF (SDS og Brygge AS)	5 129 165	13 344 628
<b>Sum</b>	<b>86 149 435</b>	<b>106 370 333</b>

Utsatt skatt (22%/22%)	18 952 873	23 401 470
------------------------	------------	------------

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat

<b>før skatt:</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-5 179 873
Årets endring i ikke bokført USF	-1 807 402
Permanente forskjeller (22%)	3 203 771
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-3 783 504</b>

Effektiv skattesats **)	16,1 %
-------------------------	--------

\*) Inkluderer: ikke fradagsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttetselskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)

\*\*\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

#### Investering i tilknyttede selskaper:

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Ramsalt Boligsalg AS	01.12.2005	Bodø	7 100	50 %
Anskaffelseskost 01.12.2005					
100 000					
Kapitalforhøyelse 2014					
7 000 000					
<b>Total anskaffelseskost</b>					
<b>7 100 000</b>					
Akkumulerte resultatandeler 2005 - 2021					
14 783 641					
Gevinst nedsalg 2014 overgang fra DS til TS					
9 926 373					
Utdeling 2020 aksjer i Ramsalt Næring					
-4 144 993					
Utdeling av aksjekapital og overkurs 2021					
-24 950 000					
Justert gevinst ved utdeling 2021					
-1 077 368					
Korrigerings feil tidligere år					
-45 000					
Andel resultat 2022					
-608 293					
Andel resultat 2023					
-1 044 854					
<b>Utgående balanse pr 31.12.</b>					
<b>-60 494</b>					





## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2023

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmean- andel
Christian Jakhelln AS	Molobyen AS	30.09.2022	Bodø	54	33,33 %
Stiftelse		10 000			
Tilgang aktivert		4 000			
Videreføring av kostpris Molobyen Utvikling AS		66 200 340			
Utbytte		0			
Andel resultat i konsernet 2022		-826 600			
Kapitalforhøyelse 2023		2 000 000			
Andel re sultat i konsernet 2023		-1 040 983			
<b>Utgående balanse pr. 31.12</b>		<b>66 346 757</b>			

	BankID Signing Erling Ole Berg-Hanssen 2024-05-31
	BankID Signing Thomas Jakhelln 2024-05-31
	BankID Signing Ingrid Jakhelln 2024-05-31
	BankID Signing Morten Jakhelln 2024-05-31
	BankID Signing Christian Joys 2024-05-31

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Ramsalt Hotell Holding AS	21.05.2019	Bodø	750	50 %
Anskaffelseskost 2019		78 675 908			
Akkumulerte resultatandeler 2019-2021		-3 014 511			
Andel resultat 2022		-742 952			
Andel resultat 2023		-1 141 035			
<b>Utgående balanse pr. 31.12</b>		<b>73 777 411</b>			

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Bratten Via Ferrata AS	01.10.2021	Bodø	200	40 %
Anskaffelseskost 2021		1 005 000			
Andel resultat 2021		-30 466			
Andel resultat 2022		-411 133			
Solgt 2023		-563 401			
<b>Utgående balanse pr. 31.12</b>		<b>0</b>			

Eier	Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Christian Jakhelln AS	Lydteamet AS	31.01.2022	Bodø	420	20 %
Anskaffelseskost 2022		3 000 000			
Andel resultat 2022		-38 056			
Andel resultat 2023		-391 005			
<b>Utgående balanse pr. 31.12</b>		<b>2 570 939</b>			

	Bokført verdi
KS og DA investeringer	582 909
Øvrige aksjer	873 200
<b>Sum investering i aksjer og andeler</b>	<b>1 456 109</b>

Investeringer i KS og DA:		Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel
Eier	Selskap			
Christian Jakhelln AS	Jakhellngården DA	30.06.2019	Bodø	1 %

Øvrige aksjeinvesteringer:		Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Eier- og stemmeandel
Eier	Selskap				
Christian Jakhelln AS	Bodøregionenes Utviklingssel	1 000	125	100 000	2,17 %
Christian Jakhelln AS	Polaris Eiendom	70 000		672 000	
Christian Jakhelln AS	Polarsirkelen Lufthavnutvikling			100 000	
Hundhomen Byutvikling AS	Kraft Nord			1 200	
<b>Sum øvrige aksjeinvesteringer</b>				<b>873 200</b>	

Långiver	Mottaker	Annet	Lånebeløp
Christian Jakhelln AS	Molobyen AS	Ansvarlig lån	8 600 000
Christian Jakhelln AS	Lydteamet AS		1 000 000
Christian Jakhelln AS	Jakhellngården DA		62 000 000
Christian Jakhelln AS	Molobyen AS		1 000 000
<b>Sum lån tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet</b>			<b>72 600 000</b>



## Konsernet Christian Jakhelln AS Noteopplysninger 2023

### Note 6 Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør: 486 180

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes innskudd/trekk formelt sett er fordringer på/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. I konsernregnskapet er innskudd og gjeld i denne ordningen eliminert slik at konsernregnskapet kun viser ekstern gjeld.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Christian Jakhelln AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	5	10 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>		<b>50 000</b>

Samtlige aksjer i morselskapet i konsernet eies av Morten Christian Jakhelln, som også er styrets leder og daglig leder i morselskapet.

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Konsern fond	Minoritets- andel	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 950 000	283 369 166	-	286 319 166
Konsernresultat	-	-19 096 279	-	-19 096 279
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-11 875 000	-	-11 875 000
Kapitalnedsettelse	-2 900 000	-	-	-2 900 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>252 397 887</b>	<b>-</b>	<b>252 447 888</b>

### Note 9 Pant og garantier mv.

Pantesikret gjeld	2023	2022
Pantesikret gjeld	552 913 577	426 012 033
<i>Som sikkerhet for konsernets pantelån og for konsernkontokreditt, er det stillet sikkerhet ved pant i leierett til lokaler. I tillegg er det stillet sikkerhet i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter og bygninger	525 290 823	377 974 925
Driftstilbehør	8 296 743	8 442 209
Aksjer i TS	144 815 891	144 815 891
Skip	0	6 106 699
Fordringer		
<b>Sum bokført verdi av panteobjekt</b>	<b>678 403 457</b>	<b>537 339 724</b>

\* Jakhellngården DA kausjonerer for konsernets engasjement i DNB Bank ASA. Pålydende kausjonsbeløp utgjør 1 200 MNOK. Øvrige konsernselskaper kausjonerer ikke for Jakhellngården DA.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
	0	0

I tillegg har banken pant i leierett, pålydende 6,5 MNOK.

Alle selskapene som inngår i konsernkontoordningen kausjonerer for denne.

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 31.12.2027, men det er forventet refinansiering ved forfall.

Konsernet har inngått rentebytteavtale som sikrer fast rente på ca 20 % av total pantegjeld. Avtalen utløper i 2025. Avtalen har en negativ markedsverdi på 2 MNOK pr. 31.12.2022. Konsernet benytter prinsippet om sikringsbokføring (gevinst og/eller tap på hhv. sikringsobjekt og/eller sikringsinstrument resultatføres i samme periode, jf. rskl. § 4-1) og denne gjeldsforpliktelsen er derfor ikke regnskapsført.

